

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w Parku Maćka i Doroty, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 122010240

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w Parku Maćka i Doroty, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e8f103a9-b270-4a9f-a10e-5220ef00a56e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363377

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00244873

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NP.26.2.41.26.KK4

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 211382,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5) Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w Parku Maćka i Doroty dla zadania pn.: „Odwodnienie Parku Maćka i Doroty”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Dokumentacja projektowa dotyczy zagospodarowania terenu Parku Maćka i Doroty zgodnie z przedstawionym poniżej rysunkiem w tym w szczególności obejmuje działkę 348/22 oraz fragment działki 348/29, obręb Podgórze-68, przy ul. Borkowskiej, ul. Narvik w Krakowie.

1.3 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.4 W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakres objęty prawem opcji nr 1, w całości lub części, przysługującej Zamawiającemu.

1.5 Zakres podstawowy, obejmujący cały obszar działki ewidencyjnej nr 348/22 oraz fragment działki ew. nr 348/29 P-68, jed. ew. Podgórze, obejmuje w szczególności: opracowanie mapy do celów projektowych, mapę zasadniczą oraz wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, inwentaryzację terenu, inwentaryzację przyrodniczą, inwentaryzację dendrologiczną, waloryzację, gospodarkę drzewostanem, dokumentację geotechniczną, dokumentację hydrologiczną, opracowanie finalnej koncepcji zagospodarowania terenu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w oparciu o błękitno-zieloną infrastrukturę z niezbędnymi opiniami, projekt branży sanitarnej, wizualizacje.

1.6 Zakres opcji nr 1 obejmujący działki ew. nr 348/22 oraz fragment działki ew. nr 348/29 P-68, jed. ew. Podgórze, obejmuje w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt zieleni, projekt tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu (w razie konieczności), przedmiar i kosztorys inwestorski (dla każdej branży), STWiORB, wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, Opinie/Pozwolenia (w razie konieczności), decyzję PnB/zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót, operat wodnoprawny (w razie konieczności), tabele elementów wytworzonych i likwidowanych, karty utrzymania zaprojektowanych elementów.

1.7 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji nr 1, w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. Część przedmiotu zamówienia opisana w SWZ i umowie w zakresie opcji dotyczy możliwości zlecenia wykonania kolejnych usług projektowych. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w całości lub w części, żadne roszczenia. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Prawo opcji dotyczy polecenia w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia wykonania przez Wykonawcę kolejnych usług projektowych w całości lub w części. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie. W celu skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej w terminie do dnia 15.09.2026r., a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy. Zamawiający w przypadku zlecenia prawa opcji, w całości lub w części, po zakładanym dniu 15.09.2026r. dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o stosowną liczbę dni.

1.8 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Załączniku A do SWZ – Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia.

1.9 Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71354400-8 - Usługi hydrograficzne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 312727,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 312727,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 312727,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AP INFRASTRUKTURA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6793227321

7.3.3) Ulica: ul. Portowa 22A

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-709

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 312727,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 320 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym również za przeniesienie praw autorskich i sprawowanie nadzoru autorskiego, w kwocie 312.727,50 (słownie: trzysta dwanaście tysięcy siedemset dwadzieścia siedem złotych 50/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% (wartość wynagrodzenia netto 254.250,00), przy czym:

- a) wynagrodzenie za wykonanie zakresu podstawowego wynosi kwotę 158.977,50 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,
- b) wynagrodzenie za wykonanie zakresu opcji nr 1 wynosi kwotę 153.750,00 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,
- c) wartość wynagrodzenia do wypłaty w roku 2026 wynosi kwotę 158.977,50 zł brutto,
- d) wartość wynagrodzenia do wypłaty w roku 2027 wynosi kwotę 153.750,00 zł brutto,
- e) Zamawiający oświadcza, iż z dniem zawarcia umowy zleca Wykonawcy realizację zakresu podstawowego za wartość opisaną w ust. 1 lit. a) powyżej, a Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje ten zakres do należytego wykonania.

Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu umowy w terminie do 320 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 11.05.2027 roku, przy czym:

- a) zakres podstawowy w terminie do 140 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 12.11.2026r.,
- b) zakres części opcji nr 1 (w przypadku jej zlecenia), w terminie do 320 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 11.05.2027r.