

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie Domu Studenta oraz budynku dydaktycznego A Filii UMFC w Białymstoku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Okólnik 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-368

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@chopin.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chopin.edu.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-53ce2730-875d-4bf1-a873-29cbfb4522fa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie Domu Studenta oraz budynku dydaktycznego A Filii UMFC w Białymstoku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-53ce2730-875d-4bf1-a873-29cbfb4522fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363371

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00152073/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Dostosowanie budynków Filii UMFC w Białymstoku do obowiązujących przepisów ppoż w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00267433

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-9/05/2026/272/B/TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie Domu Studenta oraz budynku dydaktycznego A Filii Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Białymstoku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”.

Zamówienie, z uwagi na konieczność rozliczenia dofinansowania dla poszczególnych obiektów oddzielnie podzielone jest na dwa zadania.

Zadanie 1 - obejmuje dostosowanie Domu Studenta Filii Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i projektów technicznych obejmującego dostosowanie budynku Domu Studenta do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej poprzez wydzielenie pożarowe klatki schodowej i dróg ewakuacyjnych (w tym wykonania zabudowy wyjścia na dach), zaprojektowanie instalacji naciśnieniowego oddymiania klatki schodowej, zaprojektowanie instalacji elektrycznej uwzględniającej oświetlenie ewakuacyjne, czujniki i centralę systemu naciśnieniowego oddymiania klatki schodowej z podtrzymaniem zasilania, wymianę drzwi do pomieszczenia rozdzielni elektrycznej na drzwi o klasie odporności ogniowej, wymianę przekrycia dachu na przekrycie o klasie odporności ogniowej RE15, wymianę hydrantów wewnętrznych na HP25 z wężem półsztywnym, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy.

- pełnienie nadzoru autorskiego na budowie do momentu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych obejmujących dostosowanie budynku Domu Studenta do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej wynikających z zatwierdzonego (przez Zamawiającego i organ administracji samorządowej) projektu budowlanego, wyposażenie budynku w sprzęt gaśniczy wskazany w Ekspertyzie oraz opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Uwaga – dostosowanie dachu Domu Studenta do przepisów przeciwpożarowych nie wchodzi w zakres wykonania robót budowlanych.

Zadanie 2 – obejmuje dostosowanie budynku dydaktycznego A Filii Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Białymstoku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie projektów budowlanych (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego) i projektów technicznych i wykonawczych:
 - A. Projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy części budynku dydaktycznego A o zewnętrzne schody ewakuacyjne obejmujący: Opracowanie mapy do celów projektowych. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami). Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub/i dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Sporządzenie projektów technicznych i wykonawczych dla przedmiotowego zakresu.
 - B. Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy prac budowlanych i instalacyjnych obejmujący zakresem dostosowanie budynku dydaktycznego A do przepisów ppoż. i wytycznych określonych w Ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej autorstwa Włodzimierza Ławniczuka. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub/i dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

- pełnienie nadzoru autorskiego na budowie do momentu odbioru przedmiotu zamówienia (projektów) przez Zamawiającego.
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych obejmującego dostosowanie budynku dydaktycznego A do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej wynikających z zatwierdzonych (przez Zamawiającego i organ administracji samorządowej) projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych, wyposażenie budynku w sprzęt gaśniczy wskazany w Ekspertyzie technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej autorstwa Włodzimierza Ławniczuka oraz opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla każdego z obiektów.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie Zamawiającemu:

- dokumentacji budowy, w tym dokumentacji powykonawczej;
- wykonanie testów, badań i ekspertyz, o ile takie okażą się niezbędne w trakcie realizacji robót budowlanych;
- udzielenie gwarancji.

Szczegółowy zakres prac określają:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) Programy funkcjonalno-użytkowe dot. dostosowania Domu Studenta Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina, Filii w Białymstoku, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych poprzez wydzielenie klatki schodowej oraz dostosowania budynku dydaktycznego A Filii Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Białymstoku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych
- 3) Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej warunków spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla budynków Filii Uniwersytetu Muzycznego w Białymstoku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45343220-1 - Instalowanie gaśnic

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2689385,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2999695,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2689385,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KONS Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662121813

7.3.3) Ulica: Prowiantowa 15 lok 47

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-707

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Marcin Marzec Instal-Tech - opracowanie dokumentacji projektowej oraz nadzór autorski.
Hydratec Sp. z o. o. - część robót z branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2689385,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy