

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych, nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w latach 2026 - 2029, budżet obywatelski pn.: „Plac Sikorskiego - zielone podwórkó w sercu Krakowa! ETAP II”, dla ZZM w Krakowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 20 10 240

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych, nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w latach 2026 - 2029, budżet obywatelski pn.: „Plac Sikorskiego - zielone podwórkó w sercu Krakowa! ETAP II”, dla ZZM w Krakowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c27973e-98ae-4f6c-9c36-2beaf5a73ea4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363211

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044458/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.38 Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z modernizacją Placu Sikorskiego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00241083

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NP.26.2.40.26.KK4

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 735780,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5) Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w latach 2026 - 2029, związanych z realizacją zadania budżetu obywatelskiego pn.: „Plac Sikorskiego - zielone podwórkó w sercu Krakowa! ETAP II”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z realizacją zadania pn.: ZZM/O1.29/24 Plac Sikorskiego – zielone podwórkó w sercu Krakowa!, ZZM/O1.56/26 Plac Sikorskiego - zielone podwórkó w sercu Krakowa! ETAP II, ZZM/UKZ/01.

1.3 Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 140/3, obr. S-61 jedn. ewid. Śródmieście.

1.4 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z ich pielęgnacją związanych z realizacją zadań budżetu obywatelskiego pn.: „Plac Sikorskiego – zielone podwórkó w sercu Krakowa!” „Plac Sikorskiego - zielone podwórkó w sercu Krakowa! ETAP II”, zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową.

1.5 W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakres objęty prawem opcji, w całości lub części, przysługujących Zamawiającemu (zakresy te są wyłącznie orientacyjne i ich dokładny ich zakres i sposób zagospodarowania należy odczytać z dokumentacji projektowej), przy czym:

1.5.1 zakres podstawowy – obejmuje roboty ziemne i przygotowanie terenu pod budowę, demontaż istniejący elementów małej architektury wraz z wywozem do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wycinka drzewa (1 szt.) oraz zabezpieczenie pozostałego drzewostanu, budowę nawierzchni asfaltowej, nawierzchni z płyt betonowych, budowa obrzeży betonowych, montaż niskiego ogrodzenia, remont ogrodzeń metalowych wokół całego placu, remont pompy wody tzw. kiwajki, remont podpory drzewa, zakup i montaż elementów małej architektury: ławek z oparciem (11 szt.), siedzisk do stolika szachowego (3 szt.), stolika szachowego (1 szt.), koszy na śmieci (7 szt.), stojaków na rowery (3 szt.), siedzisk betonowych – sześcianny (10 szt.), siedzisk betonowych – prostopadłościanny (4 szt.), stołów do ping-ponga (2 szt.), posadzenie drzew: platan klonolistny 'Pyramidalis' (6 szt.), posadzenie krzewów: irga błyszcząca (338 szt.), posadzenie bylin: sesleria jesienna (214 szt.), przegorzan tauryjski 'Blue Glow', (53 szt.), babtysja 'Lunar Eclipse' (53 szt.), jeżówka purpurowa 'Virgin' (27 szt.), Przetacznikowiec wirginijski 'Roseum' (27 szt.), szalwia omszona 'Serenade' (27 szt.), krwawnik pospolity 'Lilac Beauty', pielęgnacja zieleni przez okres trzech lat po posadzeniu, montaż tabliczki budżetu obywatelskiego;

1.5.2 zakres opcji 1 – obejmuje roboty ziemne, budowę nawierzchni z płyt betonowych, budowę obrzeży betonowych, remont ujęcia głębinowego, zakup i montaż małej architektury: ławki z oparciem (1 szt.).

1.6 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w całości lub w części dotyczących zakresu opcji nr 1, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w całości lub w części, żadne roszczenia. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Prawo opcji dotyczy polecenia w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia wykonania przez Wykonawcę prac budowlanych w całości lub w części. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie. W celu skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej w terminie do dnia 30.08.2026r., a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy. Zamawiający w przypadku zlecenia prawa opcji, w całości lub w części, po zakładanym dniu 30.08.2026r. dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o stosowną liczbę dni.

1.13 Prace należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

1.14 Integralną częścią SWZ niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do SWZ, a w szczególności dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, opis przedmiotu zamówienia, STWiORB, przedmiary, tabele

elementów wytworzonych (utrzymanie, majątek), wzory kart zatwierdzenia materiałów, wzory oświadczeń o podwykonawstwo, wzory protokołów, wytyczne, tabela równoważności i inne stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ (1 plik w formacie zip). Zamawiający zaznacza, iż ma prawo do aktualizacji wzorów w trakcie postępowania oraz w trakcie trwania budowy.

1.15 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia oraz STWiORB.

1.16 Opis wymagań i warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu został przedstawiony w Załączniku nr 9 do SWZ.

1.17 Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112330-7 - Rekultywacja terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 922556,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1459864,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 922556,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Park – M Poland Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343516480

7.3.3) Ulica: ul. Piaski 12

7.3.4) Miejscowość: Stary Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-340

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 922556,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2029-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w kwocie 922.556,07 zł brutto w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8% i 23% (wartość wynagrodzenia netto wynosi 771.137,49 zł), przy czym:

- a) wynagrodzenie za wykonanie robót w zakresie podstawowym wynosi kwotę 700.347,82 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,
- b) wynagrodzenie za wykonanie prac ogrodnich w zakresie podstawowym wynosi kwotę 156.834,53 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,
- c) wynagrodzenie za wykonanie pielęgnacji w zakresie podstawowym wynosi kwotę 29.955,40 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 8%,
- d) wynagrodzenie za wykonanie całości robót objętych prawem opcji 1 wynosi kwotę 35.418,32 zł brutto, w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,
- e) łączna kwota brutto wynagrodzenia do wypłaty w 2026r. wynosi: 892.600,67 zł brutto,
- f) łączna kwota brutto wynagrodzenia do wypłaty w 2029r. wynosi: 29.955,40 zł brutto,
- g) Zamawiający oświadcza, iż z dniem zawarcia umowy zleca Wykonawcy realizację zakresu podstawowego za wartość opisaną w ust. 1 lit. a), b) i c) powyżej.