

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Dostosowanie budynku Domu Studenckiego „Dziekanka” do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000275702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Okólnik 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-368

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@chopin.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chopin.edu.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1aad9056-dbaa-4778-bbe5-24e9b3d2b972>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Dostosowanie budynku Domu Studenckiego „Dziekanka” do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1aad9056-dbaa-4778-bbe5-24e9b3d2b972

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363108

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00152073/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Dostosowanie budynku Domu Studenckiego "Dziekanka" do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00251773

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-8/05/2026/272/W/TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Dostosowanie budynku Domu Studenckiego „Dziekanka” Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Krakowskie Przedmieście 56 w Warszawie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. opracowanie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i projektów technicznych obejmującego dostosowanie budynku Domu Studenckiego „Dziekanka” do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i zezwoleń, zgłoszeń oraz pozwolenia na budowę.

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Ekspertyzę Techniczną Stanu Ochrony Przeciwpożarowej budynku Domu Studenckiego Dziekanka z maja 2013 r. i Aneksu z 2016 r., zatwierdzoną przez Komendanta Wojewódzkiego PSP w Warszawie, autorstwa mgr inż. Lesława Deca
- dokumentację projektową dostosowania budynku Starej Dziekanki do przepisów przeciwpożarowych i SANEPID oraz modernizacji pokoi mieszkalnych autorstwa Pracowni Rewaloryzacji Architektury „Nowy Zamek”, z uwzględnieniem zmian przepisów wynikających z nowelizacji aktów prawnych po roku 2013.

2. pełnienie nadzoru autorskiego na budowie do momentu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

3. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie etapu I obejmujących dostosowanie budynku Domu Studenckiego do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, oraz opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1888050,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2987670,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1896339,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: QUMAN Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231427383

7.3.3) Ulica: ul. Krakowiaków 50

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-255

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

częściowo prace budowlane, sanitarne, elektryczne i projektowe.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1896339,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy