

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja istniejącej chłodni - rozbudowa o dwie komory chłodnicze w formule – „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowy Instytut Badawczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000079480

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin – Państwowy Instytut Badawczy, Radzików, 05-870 Błonie

1.5.2.) Miejscowość: Radzików

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-870

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bsskancelaria.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.ihar.edu.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bsskancelaria.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja istniejącej chłodni - rozbudowa o dwie komory chłodnicze w formule – „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b647c32-f6c7-4a42-b9b7-e6c9a86c6ba1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363092

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, na podstawie umowy nr IHAR.KPOD.01.19-IP.04-0032/23 o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego (KPO) w zakresie części inwestycji A2.4.1 na realizację przedsięwzięcia pn. „Centralne Laboratorium Fenotypowania i Genotypowania Roślin Rolniczych” zawartej w dniu 23.11.2023 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308371

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 7/ZP/RA/KPO/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 268885,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja istniejących pomieszczeń magazynowych na dwie komory chłodnicze: Komorę nr 1 i Komorę nr 2. Komory będą przeznaczone do przechowywania materiału roślinnego wymagającego kontrolowanych warunków temperaturowych w zakresie +2°C do +4°C. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnego, działającego i gotowego do eksploatacji rozwiązania, w tym opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji, wykonanie robót budowlano-montażowych, dostawę i montaż urządzeń, uruchomienie, testy, szkolenie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Zakres zamówienia obejmuje co najmniej:

- wykonanie inwentaryzacji technicznej, wymiarowej i branżowej pomieszczeń oraz instalacji kolidujących z zakresem robót;
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej we wszystkich wymaganych branżach, w zakresie umożliwiającym legalne wykonanie i użytkowanie zamierzenia;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień, opinii, zgłoszeń, decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót, jeżeli będą wymagane;
- wykonanie robót rozbiórkowych, demontażowych, budowlanych, izolacyjnych, montażowych, instalacyjnych, elektrycznych i AKPiA;
- dostawę, montaż, połączenie, napełnienie, uruchomienie i regulację kompletnego układu chłodniczego dla każdej komory;
- wykonanie niezależnego systemu sterowania, rejestracji temperatur, alarmów i zabezpieczeń, w tym systemu „człowiek w komorze”;
- wykonanie prób, pomiarów, rozruchu technologicznego, testów temperaturowych, szkolenia użytkowników i dokumentacji powykonawczej.

Zakres obejmuje również wszystkie roboty tymczasowe, pomocnicze i towarzyszące niezbędne do uzyskania efektu funkcjonalnego opisanego w PFU, nawet jeżeli nie zostały wymienione literalnie, a są konieczne z punktu widzenia obowiązujących przepisów, zasad wiedzy technicznej, bezpieczeństwa lub prawidłowej eksploatacji komór chłodniczych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) - załącznik nr 1 do SWZ oraz Projektowane postanowienia umowy (PPU) - załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu

najkorzystniejszej oferty.

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 10.07.2026 r. do godz. 10:00 w niemniejszym postępowaniu została złożona jedna oferta:

MKL-BUD sp. z o.o., ul. Magazynowa 11A/38, 02-652 Warszawa, NIP: 5213802418, REGON: 368768470, KRS: 0000704074 na kwotę 975 872,81 zł.

Zamawiający tuż przed otwarciem ofert przekazał informację dotyczącą kwoty jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 330 729,70 zł.

Otrzymana oferta przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, której Zamawiający nie może zwiększyć.

Mając na uwadze powyższe zachodzi przesłanka unieważnienia oferty na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 975872,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 975872,81 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie