Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 24 we Wrześni

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Września

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258069

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.4.2.) Miejscowość: Września

1.4.3.) Kod pocztowy: 62-300

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@wrzesnia.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.wrzesnia.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84940f70-e24a-4ccb-b490-b76c74534b5b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363041

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00398707

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 24 we Wrześni

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 24 we Wrześni wg przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przekazanych przez Zamawiającego wraz z SWZ.
2. Zakres rzeczowy zamówienia: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach 1-8 oraz pionie budynku wraz z montażem 4 sztuk kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 14 kW i 4 sztuk kuchenek gazowych o mocy 9kW i wymianą grzejników na instalacji c.o..

3.8.) Główny kod CPV: 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
60 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): NANOTHERM POLSKA Jędrzej Böhm

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7791149830

4.3.3.) Ulica: ul. Obozowa 20

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 60-289

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 236524,41 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00503267/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
- montaż dodatkowych grzejników w poszczególnych mieszkaniach - wykonanie tych robót było zasadne z uwagi na ryzyko niedogrzania pomieszczeń i pojawieniem się w przyszłości wilgoci gdyż budynek nie jest odpowiednio ocielony.
- usuniecie betonowych podestów wraz z wyrównaniem posadzki w trzech mieszkaniach w celu zniwelowania utrudnień w poruszaniu się po pomieszczeniach oraz zagospodarowania miejsca przez najemców.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
W związku z zaistniałymi okolicznościami nastąpiła zmiana wysokości wynagrodzenia tj. zwiększenie o 34.562,77 zł brutto (wartość umowy po zmianie 313.541,22 zł brutto).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 34562,77

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00362982/01