

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa ul. Kolejowej i ul. Dobrej
Zad.1.Rozbudowa dróg gminnych ul. Kolejowej w Wieluniu i ul. Dobrej w Dąbrowie
Zad.2. Budowa sieci wodociągowej ul. Kolejowa w Wieluniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA WIELUŃ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934750
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Kazimierza Wielkiego 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Wieluń
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 98-300
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 43 886 0249
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@um.wielun.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wielun.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-50379fcb-3198-4664-8d42-fc9d9b218a77
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00362992
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00222022
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa ul. Kolejowej i ul. Dobrej
Zad.1.Rozbudowa dróg gminnych ul. Kolejowej w Wieluniu i ul. Dobrej w Dąbrowie
Zad.2. Budowa sieci wodociągowej ul. Kolejowa w Wieluniu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Kolejowej i ul. Dobrej: Zadanie nr 1 Rozbudowa dróg gminnych ul. Kolejowej w Wieluniu i ul. Dobrej w Dąbrowie, Zadanie nr 2 Budowa sieci wodociągowej ul. Kolejowa w Wieluniu.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

1) dla Zadania nr 1 Rozbudowa dróg gminnych ul. Kolejowej w Wieluniu i ul. Dobrej w Dąbrowie:

- wykonanie nawierzchni drogi z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych z warstwą wiążącą asfaltową,
- wykonanie zatok postojowych z kostki betonowej kolorowej gr 8 cm,
- wykonanie zatoki autobusowej z kostki kamiennej granitowej 15/17,
- wykonanie ścieżki rowerowej z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych z warstwą ścierną asfaltową,
- wykonanie ścieżki pieszo – rowerowej z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych z warstwą ścierną asfaltową,
- wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm,
- wykonanie zjazdów z kostki brukowej betonowej kolorowej gr. 8 cm,
- wykonanie zjazdów z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowo-żwirowych z warstwą ścierną asfaltową,
- wykonanie jezdni manewrowej przy zatoce postojowej z kostki brukowej betonowej kolorowej gr. 8 cm,
- ułożenie krawężników betonowych o wymiarach 15x30 cm,
- ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm,
- wykonanie kanału technologicznego,
- ułożenie kanału z rur PP o śr. 300 mm,
- ułożenie kanału z rur PP o śr. 400 mm,
- ułożenie kanału z rur PP o śr. 500 mm,
- ułożenie studzienek ściekowych betonowych o śr. 500 mm,
- ułożenie studni rewizyjnych betonowych o śr. 1000 mm,
- ułożenie studni rewizyjnych betonowych o śr. 1200 mm,
- demontaż oświetlenia ulicznego,
- budowa linii kablowych oświetleniowych nN 0,4kV,
- budowa słupów oświetleniowych,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- dostawa 2 szt. tablic informacyjnych o wymiarach 1,80 m x 1,20 m o treści zgodnej z wytycznymi dotyczącymi znakowania Zadań dofinansowanych ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg wraz z montażem w miejscach wskazanych przez Inwestora. Projekt tablicy wymaga akceptacji Inwestora,
- zakres obejmuje również budowę włączenia wewnętrznej ulicy Kolejowej w drogę publiczną zgodnie z załącznikiem.

2) dla Zadania nr 2 - Budowa sieci wodociągowej ul. Kolejowa w Wieluniu:

- budowa sieci wodociągowej Ø160x9,5 mm wraz z hydrantami nadziemnymi DN80.

Zamówienie obejmuje również:

- zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu,
- złożenie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy ww. organu,
- zapewnienie nadzoru archeologicznego nad realizacją zadania,
- uzyskanie odpowiednich dokumentów wynikających z wydanych: zezwoleń, pozwoleń i zgłoszeń niezbędnych do użytkowania zadania inwestycyjnego objętego przedmiotem zamówienia,
- destrukcja pozostałości własnością Zamawiającego – po stronie Wykonawcy wywóz frezu w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 3km.).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do SWZ. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Dołączone do SWZ Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i podstawy wyceny ofert. Przedmiary robót nie determinują zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w Przedmiarach robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.

3.8.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DORBUD Janusz Czyż

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730327173

4.3.3.) Ulica: Wschodnia 25A

4.3.4.) Miejscowość: Krzeczków

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-324

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8364000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00319180/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-06

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Aneks Nr 3 z dnia 6 lipca 2026 roku do umowy Nr 291/2025 z dnia 07.07.2025r. Realizacja dodatkowych robót koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiany dotyczą realizacji dodatkowych robót, które stały się niezbędne do realizacji podstawowej umowy, oraz których nie dało się przewidzieć w zamówieniu podstawowym. W trakcie realizacji zadania pojawiły się roboty konieczne niezbędne do wykonania, których nie można było przewidzieć w zamówieniu podstawowym. Zamawiający zdecydował o wykonaniu powyższych prac. Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć. Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Konieczność zmiany podbudowy na mieszankę MCE, usunięcie zatoki postojowej, konieczność wymiany włączów studni kanalizacji deszczowej, konieczność budowy oświetlenia przejścia dla pieszych wraz z usunięciem kolizji, konieczność wykonania dodatkowego odcinka sieci wodociągowej. W związku z koniecznością zlecenia robót dodatkowych Zamawiający wydłuża termin wykonania umowy do dnia 30.09.2026 r. Ulega zmianie również wynagrodzenie dla wykonawcy. Wartość robót dodatkowych wynosi 38 527,30 zł; – wartość umowy wynosi brutto 9 384 674,48 zł.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 38527,30

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00496554/01, 2026/BZP 00362961/01