Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Wykonanie dokumentacji dla trwałego zabezpieczenia ścian oficyny budynku przy ul. Kopernika 15 w Toruniu, podwórza i muru granicznego – II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Okręgowe w Toruniu

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871243679

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek Staromiejski 1

1.4.2.) Miejscowość: Toruń

1.4.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: muzeum@muzeum.torun.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeum.torun.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd5af195-584e-4090-8b95-09c43a0e8785

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362950

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00433528

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji dla trwałego zabezpieczenia ścian oficyny budynku przy ul. Kopernika 15 w Toruniu, podwórza i muru granicznego – II postępowanie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie dokumentacji dla trwałego zabezpieczenia ścian oficyny budynku przy ul. Kopernika 15 w Toruniu, podwórza i muru granicznego.
Kamienica przy ul. Kopernika 15 w Toruniu jest częścią kompleksu dwóch kamienic składających się na oddział Muzeum Okręgowego w Toruniu – Dom Mikołaja Kopernika. Kamienica jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/961, mur

jest odrębnie wpisany do rejestru zabytków pod numerem, wpis obszarowy: dzielnica staromiejska, nr rej.: A/1372, mur graniczny: A/1664
W ramach zamówienia należy wykonać dokumentację projektową realizującą wskazany w SWZ zakres remontu:
1) Program konserwatorski – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840 z późn. zm.),
2) Projekt budowlany branży architektonicznej, konstrukcyjnej oraz pozostałych branż w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji konserwatorskiej i pozwolenia na budowę,
3) Projekty wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjnej oraz pozostałych – niezbędne do wykonania zamówienia,
4) Ekspertyzę lub opinię wskazującą sposób zabezpieczenia muru granicznego i ścian oficyn przy wykonywanych wykopach w ramach badań archeologicznych,
5) Ekspertyzę, zgodnie z postanowieniem PINB.453.81.2024.RW – postanowienie stanowi załącznik do SWZ
6) Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych,
7) Kosztorysy inwestorskie na wszystkie prace określone w projekcie i programie konserwatorskim.
Wykonawca powinien sporządzić dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz pozostałymi przepisami właściwymi ze względu na przedmiot zamówienia.
Przedmiotem dokumentacji są:
1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji hydrogeologicznej obejmującą teren przy oficynach i budynku przy ul. Kopernika 15 w Toruniu, podwórza, przy murze granicznym.
2) Wykonanie projektu budowlanego i projekt wykonawczy wzmacniania lub podłapywania fundamentów i ścian fundamentowych budynku oficyny wraz z odkrywkami fundamentów, ścian piwnicznych, oraz sposobem stabilizacji gruntów nienośnych pod posadzką lub jego całkowitą wymianą na nasyp budowlany,
Projekt powinien zawierać analizę statyczną całego budynku. W projekcie należy się odnieść do sposobu posadowienia budynków sąsiadujących z oficyną C,
3) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy podziemnych instalacji kan. deszczowej i ogólnospławnej wraz opinią techniczną dot. stanu podziemnych instalacji kan. deszczowej, ogólnospławnej i drenarskiej.
4) Opracowanie opinii technicznej dotyczącej możliwości wzmocnienia (stabilizacji) nienośnego podłoża gruntowego (lub jego wymianą w całości) i wykonania nowych nawierzchni dziedzińca wraz z jego odwodnieniem.
5) Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego remontu dziedzińca wraz z jego odwodnieniem, zawierający metodę wzmocnienia (stabilizacji) nienośnego podłoża gruntowego (lub jego wymianą w całości) z projektem nowych nawierzchni dziedzińca i oświetlenia.
6) Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego dot. wzmocnienia fundamentowania i stabilizacji muru granicznego (pale z oczepami , stabilizacja gruntu poprzez jego iniekcję).
7) Programu konserwatorskiego obejmującego niezbędne prace konserwatorskie związane z zadaniem.
8) Dokumentacja powinna obejmować remont, konserwację bramy, drzwi na podwórze oraz powstanie stałego zabezpieczenia przed wjeżdżaniem nieuprawnionych samochodów na teren muzeum. Szczegółowy zakres tej części dokumentacji zostanie określony po analizie przez Wykonawcę stanu faktycznego i konsultacji z Zamawiającym.
9) Ponadto w ramach dokumentacji należy sporządzić:
a) odrębną ekspertyzę/opinię dotyczącą tymczasowego zabezpieczenia muru granicznego i ścian oficyny podczas prowadzonych wykopów w ramach badań archeologicznych.
b) odrębną ekspertyzę, zgodnie z postanowieniem PINB.453.81.2024.RW – postanowienie stanowi załącznik do SWZ.
3.4. Szczegółowy opis stanu faktycznego jest zawarty w „Opinii technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego ściany południowej i wschodniej piwnicy Oficyny C, dziedzińca wewnętrznego i muru granicznego Domu Kopernika” sporządzonej przez mgr inż.. Krzysztofa Stolarskiego – załącznik nr 9 do SWZ. Zamawiający stwierdza, że w ramach działań zabezpieczających zostały wykonane wszystkie wskazane w opinii zalecenia, w tym wykonanie iniekcji w formie mikropali z żywicy poliuretanowej.
Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań, rodzaju wykonywanych badań architektonicznych i pozostałych elementów zamówienia.
Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych badań na własny koszt, w tym uzyskania zezwoleń, pozwoleń i innych niezbędnych decyzji, wykonania niezbędnych wykopów, zabezpieczenia tych miejsc oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego do czasu zakończenia wykonywania zamówienia.
W trakcie wykonywania zamówienia będą odbywały się badania archeologiczne na obszarze podwórza przez pracowników Zamawiającego. Zmawiający dopuszcza możliwość konsultacji z kierownikiem badań, skorzystania z wykopów – jeżeli teren badań archeologicznych będzie pokrywał się z terenem badań wykonywanych przy realizacji zamówienia.
Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie 5 dni roboczych udostępni dokumentację opisaną w „Opinii technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego ściany południowej i wschodniej piwnicy Oficyny C, dziedzińca wewnętrznego i muru granicznego Domu Kopernika” oraz dokumentację wykonanych zabezpieczeń.
Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania nadzoru autorskiego w okresie maksymalnie 3 lat od dnia przyjęcia dokumentacji.

3.8.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
319 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Kolektyw Maciej Stawarz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 95617291

4.3.3.) Ulica: ul. Słowackiego 38/40

4.3.4.) Miejscowość: Toruń

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-100

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 86100 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00522987/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Z uwagi na konieczność złożenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Torunia oraz uzyskania przez niego decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nieotrzymania przez Zamawiającego w/w decyzji zmianie ulega termin wykonania zamówienia. Zamawiający złożył wniosek w dniu 27 kwietnia 2026 r. Z informacji uzyskanych przez Zamawiającego decyzja zostanie wydana w miesiącu sierpniu 2026 r. Zmiana terminu podyktowana jest koniecznością umożliwienia Wykonawcy ustosunkowania się do wydanej decyzji (postanowień w niej zawartych) i wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zgodnie z umową oraz aneksem nr 1 z dnia 16 grudnia 2025 r. termin wykonania zamówienia to 255 dni od dnia podpisania umowy (tj. 28 czerwca 2026 r.). Termin wykonania zamówienia przedłuża się o 64 dni - łącznie 319 dni od dnia zawarcia umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00042285/01