

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

**PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY REALIZACJI INWESTYCJI PN. BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO PRZY
UL. POWSTANIA WARSZAWSKIEGO W KOLE (2)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Koło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311620880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Koło

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@kolo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.kolo.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO PRZY REALIZACJI INWESTYCJI PN. BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO PRZY UL. POWSTANIA WARSZAWSKIEGO W KOLE (2)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-369332ca-657d-4749-966a-d2ae943b4243

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362899

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040998/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Budowa parku kieszonkowego przy ul. Powstania Warszawskiego w Kole (zaprojektuj, wybuduj)

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie finansowane w ramach Priorytetu 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski”. Działania 02.06 „Zwiększanie odporności na zmiany klimatu i klęski żywiołowe w ramach ZIT”. Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://gminamiejskakolo.ezamawiajacy.pl/pn/gminamiejskakolo/demand/308845/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa za pośrednictwem Platformy zakupowej zamawiającego: <https://gminamiejskakolo.ezamawiajacy.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1513 ze zm.) za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://gminamiejskakolo.ezamawiajacy.pl/>. Zamawiający dopuszcza komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej zamówienia.publiczne@kolo.pl. tylko na etapie zadawania pytań do SWZ. Korzystanie z Platformy przez Wykonawców w zakresie

niniejszego postępowania jest bezpłatne, a w szczególności bezpłatne jest założenie i posiadanie konta oraz wykonywanie czynności Wykonawcy z zastosowaniem Platformy. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie dostępnym pod adresem internetowym Regulamin - [Oneplace.marketplanet.pl](https://oneplace.marketplanet.pl) oraz zobowiązuje się korzystając z Platformy przestrzegać postanowień tego regulaminu. Sposób korzystania z Platformy jest określony w Instrukcji dla Wykonawcy dostępnej pod adresem internetowym: <https://gminamiejskakolo.ezamawiajacy.pl/> w zakładce „Baza wiedzy”. Wykonawca w celu złożenia oferty w niniejszym postępowaniu musi posiadać konto na Platformie – zaleca się założenie i sprawdzenie poprawności działania konta z odpowiednim wyprzedzeniem. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich skutecznego złożenia/wysłania na Platformie. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:

- 1) połączenie do Internetu: min 512 Kb/s na komputer (zalecane szerokopasmowe łącze internetowe),
- 2) komputer PC/MAC z aktualnym systemem operacyjnym wspieranym przez producenta,
- 3) wybrana przeglądarka wspierana przez producenta: MS Internet Explorer, Firefox, Google Chromelub MS Edge.

Do złożenia oferty za pośrednictwem Platformy konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy aktualnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

- 1) podłączony lub wbudowany do komputera czytnik karty kryptograficznej wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Wykonawcę,
 - 2) certyfikat kwalifikowany zainstalowany na komputerze, na którym Wykonawca będzie się logował do konta (certyfikat musi być widoczny w magazynie logicznym certyfikatów systemu Windows o nazwie "Osobisty"). Podpis kwalifikowany należy złożyć zgodnie z instrukcją dostarczoną przez dostawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- Podpis ma spełniać wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1725 ze zm.). Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zadawać pytania do treści SWZ za pośrednictwem Platformy poprzez funkcjonalność „Zadaj pytanie” (opcja ta nie wymaga logowania się do Platformy) lub po przystąpieniu do postępowania poprzez funkcjonalność „Przystap do postępowania” i po zalogowaniu się przez Wykonawcę na konto użytkownika, w zakładce „Korespondencja skierowana do Zamawiającego”. Wnioski dotyczące wyjaśnienia treści SWZ złożone w trybie art. 284 ustawy Pzp, należy kierować drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy lub poczty elektronicznej zamówienia.publiczne@kolo.pl.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Klauzula informacyjna została zawarta w rozdziale XX SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Klauzula informacyjna została zawarta w rozdziale XX SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.14.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Budowa parku kieszonkowego przy ul. Powstania Warszawskiego w Kole realizowanej w systemie zaprojektuj, wybuduj.

2. Inwestycja zlokalizowana jest w Kole na dz. nr 11/1, 12, 13/1, 41, 42 ark. mapy 34.

3. DANE OGÓLNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1) Inwestycja obejmuje w szczególności prace związane z rewitalizacją przestrzeni parku miejskiego, w tym m.in.:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń,
- b) roboty budowlane i konstrukcyjne,
- c) wykonanie oraz pielęgnacja zieleni, w tym nasadzenia drzew, krzewów i roślinności ozdobnej,
- d) elementy małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej.

2) Szczegółowy zakres prac objętych inwestycją określony jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ.

3) Zamawiający wymaga, aby nadzór inwestorski był sprawowany przez osobę/osoby posiadające:

- a) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń lub w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby. Wymagane wykształcenie wyższe, co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe, w tym 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót konstrukcyjno-budowlanych.
- b) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności drogowej oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby. Wymagane wykształcenie wyższe, co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe, w tym 5-letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót drogowych.
- c) kwalifikacje i doświadczenie w zakresie zieleni. Wymagane wykształcenie wyższe o kierunku „ogrodnictwo” lub „architektura krajobrazu” oraz min. 3 lata doświadczenia w pracy polegającej na kierowaniu lub nadzorowaniu wykonywania nasadzeń zieleni lub wykształcenie średnie ogrodnicze lub architektura krajobrazu oraz min. 5 lat doświadczenia w pracy polegającej na kierowaniu lub nadzorowaniu wykonywania nasadzeń zieleni.

4) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

a) Etap projektowania:

- reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności dokumentacji projektowej z Programem Funkcjonalno- Użytkowym oraz z wytycznymi Inwestora;
- sprawdzanie kompletności dokumentacji projektowej, opiniowanie jej wykonania zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami i umową zawartą z wykonawcą robót;
- udział w spotkaniach i naradach dotyczących etapu projektowania.

b) Etap realizacji inwestycji:

- uczestniczenie w przekazaniu wykonawcy placu budowy;
- reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z:
 - dokumentacją projektową;
 - pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót;
 - obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej;

- a) obecność na budowie potwierdzona wpisem do dziennika budowy, w tym udział w spotkaniach i naradach koordynacyjnych, sporządzanie wymaganych protokołów i notatek;
- b) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad;
- c) nadzorowanie wszelkich prób, badań, kontroli i sprawdzeń wymaganych przepisami prawa;
- d) nadzorowanie dokonania wszelkich czynności formalnych wynikających z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót;
- e) kontrola ilości i terminowości wykonania robót;
- f) nadzorowanie innych robót, które wynikają z dokumentacji;
- g) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów,
- a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- h) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót oraz dokumentów: atestów i świadectw jakości dla materiałów wbudowywanych, kompletowanie na bieżąco dokumentacji powykonawczej;
- i) sprawdzenie zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zgodności;
- j) sprawdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- k) udział w odbiorach częściowych i końcowych robót oraz potwierdzanie ich wykonania;
- l) kontrola prawidłowości realizacji robót związanych z zielenią, w szczególności:

- zgodności nasadzeń z dokumentacją projektową;
- jakości materiału roślinnego;
- prawidłowości wykonania zabiegów pielęgnacyjnych;

m) monitorowanie zgodności projektu z zasadą DNSH oraz zrównoważonego rozwoju w zakresie:

- na każdym etapie realizacji Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”;
- wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”; Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r.;
- wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z dokumentem „Ocena zasady DNSH oraz zrównoważonego rozwoju” - załącznik nr 10 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko projektu programu FEPW. Dostępne na stronie: <https://www.fepw.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/oddziaływanie-na-srodowisko/>;
- sprawowanie nadzoru i kontroli nad zapewnieniem, że dostarczany sprzęt i wyposażenie są pakowane w opakowania zawierające co najmniej 30% materiałów z recyklingu oraz w całości nadające się do ponownego przetworzenia;

- a) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;
- b) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- c) prowadzenie nadzoru inwestorskiego, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia;
- d) żądanie od wykonawcy robót dołączenia do protokołu odbioru robót budowlanych, stanowiącego załącznik do faktury, deklaracji zgodności, certyfikatów na zastosowane materiały, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych występujących w tych protokołach;
- e) weryfikacja dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących ewentualnej waloryzacji ceny umowy;
- f) weryfikacja dokumentów złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących ewentualnego wcześniejszego przerwania robót przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy;
- g) weryfikacja dokumentacji powykonawczej oraz udział w procedurze rozliczenia inwestycji.

c) Wykonawca zobowiązany będzie również w ramach zaproponowanego wynagrodzenia w okresie nie dłuższym niż 10-letniej gwarancji do:

- uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i rozwiązywania sporów;
- uczestnictwa w odbiorze usuniętych usterek, wad ujawnionych w przeglądach gwarancyjnych;
- sporządzania dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazania przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia, sporządzanie kosztorysu dot. powstałych usterek i wad;
- nadzoru nad robotami wykonywanymi przez wykonawcę w ramach usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
- udziału w pogwarancyjnym odbiorze robót;
- w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót, usługodawca musi być dostępny na żądanie zamawiającego w celu nadzorowania wykonywanych robót i odbioru;
- świadczenia innych czynności niezbędne do prawidłowego pełnienia nadzoru inwestorskiego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-10-29

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposób oceny ofert zawarte zostały w rozdz. XV SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie inspektora wiodącego

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) Warunki dotyczące określonej sytuacji finansowej lub ekonomicznej;

Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 300.000,00 zł;

2) Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający określa w powyższym zakresie następujący warunek dotyczący odpowiedniego doświadczenia.

a) Wykonawcy zobowiązani są udokumentować posiadanie zdolności technicznej lub zawodowej (rozumianych jako doświadczenie zawodowe), uzyskanej w okresie ostatnich 7 lat, która obejmuje wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową, rozbudową lub remontem parków, plantów, ogrodów itp. w zakresie:

- zagospodarowania terenu, przez co rozumie się przygotowanie terenu do nasadzeń i wykonaniu nasadzeń roślinnych o wartości łącznej prac brutto minimum 300.000,00 zł.

- wykonania minimum jednej roboty budowlanej tj. budowy lub przebudowy dróg, alejek parkowych, ciągów pieszo jezdnych lub chodników o nawierzchni z kostki granitowej lub o nawierzchni mineralnej i wartości brutto minimum 100.000,00 zł,

b) Wykonawca dysponuje osobami, które skieruje do realizacji usługi kompleksowego nadzoru:

- Jedną osobą, która będzie pełniła funkcję wiodącą przy realizacji nadzoru, (inspektor wiodący/ koordynujący wykonywanie usługi nadzoru), posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń lub w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia.

- Jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności drogowej.

- Jedną osobą posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w zakresie zieleni, w szczególności w obszarze nadzoru nad realizacją terenów zieleni publicznej.

Wymagane wykształcenie wyższe, o kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu lub wykształcenie średnie o kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie wynikającym z art. 109 ust 1 pkt 4 Pzp, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia - gwarancyjną minimum 300.000,00 zł. Dokument Wykonawca składa wraz z potwierdzeniem dokonania wpłat należnych składek z tytułu ubezpieczenia.
3) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi te zostały wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy: w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wykonawcy zobowiązani są udokumentować posiadanie doświadczenia zawodowego, uzyskanych w okresie ostatnich 7 lat, które obejmuje wykonanie (zakończenie) usługi nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową, rozbudową lub remontem parków, plantów, ogrodów itp. w zakresie:

a) zagospodarowania terenu, przez co rozumie się przygotowanie terenu do nasadzeń i wykonaniu nasadzeń roślinnych o wartości łącznej prac brutto minimum 300.000,00 zł.

b) wykonania minimum jednej roboty budowlanej tj. budowy lub przebudowy dróg, alejek parkowych, ciągów pieszo jezdnych lub chodników o nawierzchni z kostki granitowej lub o nawierzchni mineralnej i wartości brutto minimum 100.000,00 zł,

Wykaz wykonanych usług Wykonawca składa na wzorze załącznika nr 3 do SWZ - Doświadczenie zawodowe.

4) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawcy zobowiązani są udokumentować dysponowanie osobami, które skierują do realizacji usługi kompleksowego nadzoru:

a) Jedną osobą, która będzie pełniła funkcję wiodącą przy realizacji nadzoru, (inspektor wiodący/ koordynujący wykonywanie usługi nadzoru); posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia.

b) Jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności drogowej.

c) Jedną osobą posiadającą kwalifikacje i doświadczenie w zakresie zieleni, w szczególności w obszarze nadzoru nad realizacją terenów zieleni publicznej.

Wymagane wykształcenie wyższe, o kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu lub wykształcenie średnie o kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu.

Wykonawca wskazuje osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji inspektora wiodącego/ koordynującego wykonywanie usługi nadzoru z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia, w formularzu ofertowym, wykazując jednocześnie jego doświadczenie zawodowe, które podlega ocenie.

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca składa na wzorze załącznika nr 4 do SWZ – Potencjał kadrowy wykaz pozostałych osób, którymi musi dysponować w celu prawidłowej realizacji usługi nadzoru inwestorskiego w specjalnościach wskazanych powyżej w lit. b) i c).

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2. Pełnomocnictwa osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów, jeżeli jest wymagane,

3. Pełnomocnictwo do składania oferty wspólnej w zakresie określonym w art. 58 ust. 2 Ustawy, jeżeli jest wymagane.

4. Wykaz Podwykonawców i wskazanie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców.

5. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca jest obowiązany wnieść na rzecz Zamawiającego wadium w wysokości 500,00 zł.

2. Wadium może być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej z następujących form lub kilku z nich w zależności od wyboru Wykonawcy:

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 98 ze zm.).

3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Kole w ERSTE Bank Polska Oddział w Kole Nr konta: 92 1090 1203 0000 0000 2000 1636 odpowiednio z dopiskiem „wadium – Pełnienie nadzoru inwestorskiego - Park kieszonkowy (2)– nr postępowania: ZP.271.14.1.2026”.

4. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach należy złożyć je w oryginale wraz z ofertą w formie elektronicznej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VI. ust. 1 niniejszej SWZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dołączą do oferty oświadczenie, z którego wynikać będzie, które roboty budowlane wykonują poszczególni Wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców.

5. Zamawiający w przypadku wybrania oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji usługi nadzoru, w szczególności jeżeli wystąpią następujące przesłanki:

- 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia na zasadach określonych w umowie
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę;
- 4) w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji publicznej, zarządców sieci decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowy wydania przez organy administracji publicznej, zarządców sieci decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
- 5) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy.
- 6) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację ze strony Wykonawcy lub ze

strony Zamawiającego), w zakresie zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę.

7) wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie,

8) w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy,

9) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w SWZ,

10) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,

11) w przypadku zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

12) w przypadku zmiany dotyczącej nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,

13) w przypadku zmian dotyczących realizacji dodatkowych usług, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-12 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma zakupowa zamawiającego pod adresem: <https://gminamiejskakolo.ezamawiajacy.pl> w zakładce „Oferta” w celu złożenia oferty wybiera polecenie „Złóż ofertę/wniosek”. Szczegółowa instrukcja postępowania przy składaniu oferty zawarta jest w SWZ.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-12 13:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-10

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3

8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:
Cena

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany będzie posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na kwotę nie niższą niż 300.000,00 zł;

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu potwierdzone kopie dokumentów dotyczących posiadanych uprawnień budowlanych do pełnienia nadzorów we wskazanych branżach tj. konstrukcyjno- budowlanej i drogowej oraz aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzonych aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do izby.