

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mroczy oraz Przebudowa i rozbudowa obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mroczy mieszczącego się w budynku MGOKiR w Mroczy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MROCZA

1.2.) Oddział zamawiającego: Komórka ZP

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350889

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Plac 1 Maja 20

1.4.2.) Miejscowość: Mroczka

1.4.3.) Kod pocztowy: 89-115

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.4.7.) Numer telefonu: 052 386 74 10

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mroczka.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mroczka.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0086311-2e24-11ef-86d2-4e696a6d8c25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362773

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00373756

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027 w ramach Działania 5.1 Wsparcie instytucji kultury BydOF - IP

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mroczy oraz Przebudowa i rozbudowa obiektu Ochotniczej Straży Pożarnej w Mroczy mieszczącego się w budynku MGOKiR w Mroczy

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie polega na zmianie zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie zespołu budynków z częściową rozbiórką.

Zmodernizowany obiekt będzie pełnił funkcję ośrodka kultury wraz z biblioteką oraz funkcję społeczną poprzez lokalizację pomieszczeń służących Ochotniczej Straży Pożarnej w Mroczy. W obrębie inwestycji został wydzielony przeciwpożarowo istniejący obiekt budowlany - wieża techniczna, do mocowania anteny z dostępem tylko serwisowym, w której na nowo zostały zaprojektowane schody techniczne oraz nowa stolarka okienna i drzwiowa.

Budynek zaprojektowano jako obiekt 2-kondygnacyjny z dachem płaskim bez podpiwniczenia.

Rozpiętość całkowita budynku to 48,46m x 17,12m.

Planowana budowa wykonana będzie w technologii tradycyjnej murowanej i żelbetowej, dach w konstrukcji żelbetowej przykryty papą. Konstrukcja stropu nad parterem wykonana jako żelbetowa. Nowoprojektowana część posadowiona na ławach fundamentowych.

Obiekt zostanie ocieplony wełną mineralną gr. 20cm.

W obiekcie zaprojektowano szyb z materiałów niepalnych i niepylnych. Ściany szybu należy wykonać ze szkła hartowanego.

Zakres robót zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne;
- roboty ciesielskie, zbrojarskie i betonarskie przy wykonywaniu fundamentów;
- wykonanie otoku obwodowego instalacji odgromowej;
- roboty instalacyjne
- roboty murarskie – ściany fundamentowe oraz przyziemia;
- roboty dekarские wraz z obróbkami blacharskimi;
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej;
- prace wykończeniowe wewnętrzne – tynki, posadzki, roboty malarskie;
- roboty elewacyjne.
- zagospodarowanie terenu działki
- wykonanie terenu zielonego oraz utwardzeń
- wykonanie przyłączy

Projektowany budynek zostanie wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- instalację wodociągową
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację grzewczą - pompę ciepła
- Instalację elektryczną oraz teletechniczną, w tym instalację oświetlenia awaryjnego, fotowoltaiczną, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu wideodomofonowego, instalację systemu okablowania strukturalnego dedykowanego dla wszelkich systemów wykorzystujących sieć Ethernet IP, system sygnalizacji włamania i napadu
- Wentylację grawitacyjną
- Instalacji klimatyzacji

Do budynku przewiduje się doprowadzenie przyłącza energii elektrycznej, a także wykorzystanie istniejącego przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego.

Zaplanowano 1 stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji zaprojektowano utwardzenia z kostki brukowej 8cm na podsypce cementowo- piaskowej.

Dalszy opis przedmiotu zamówienia Zamawiający zawarł w SWZ i udostępnionych dokumentach.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
23 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Ogólnobudowlane i Handel Justyna Miesikowska

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5551792293

4.3.3.) Ulica: Ks. Zawadzińskiego 14

4.3.4.) Miejscowość: Odry

4.3.5.) Kod pocztowy: 89-651

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7568000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00508487/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przyczyną wydłużenia terminu realizacji są problemy logistyczne z dostawą zamówionych materiałów. Konieczność przesunięcia terminu wystawienia trzeciej faktury wynika ze zmiany terminu zakończenia i harmonogramu rzeczowo finansowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana terminu wykonania robót z 23 miesięcy na 24 miesiące oraz zmiana terminu wystawienia trzeciej faktury z II kwartału 2026 r. na III kwartał 2026 roku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00071799/01, 2026/BZP 00072109/01