

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRCIE BUDYNKU BIUROWO ... ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ (część nazwy)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9b076a02-e081-4301-9b93-9d73e2a42def>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRCIE BUDYNKU BIUROWO ... ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ (część nazwy)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b076a02-e081-4301-9b93-9d73e2a42def

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362642

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00144361/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Modernizacja infrastruktury obiektów wielofunkcyjnych KS Warta - SZERMIERKA ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150928

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: postępowanie PIM/03/26/ZP18/2021-302

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 16690873,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SWZ:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRCE BUDYNKU BIUROWO- MAGAZYNOWEGO PRZY UL. DROGA DĘBIŃSKA 12 – ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji, w postaci wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz realizacji zadania tj. przebudowy wraz z rozbudową hali sportowej oraz budowie budynku dwukondygnacyjnego, budowie trzech kortów tenisowych, pergoli zewnętrznej, miejsc parkingowych oraz chodników i małej architektury i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Inwestycja zlokalizowana jest w Poznaniu, przy ul. ul. Droga Dębińska 12; 61-555 Nr ewid. działki: 4/16; Jednostka ewid.: M. Poznań; Obręb: Wilda; Nr Arkusza: 09 (306401_1.0061)

Inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącej sali sportowej oraz budowę nowego budynku w którego skład wchodzi sala przeznaczona do treningów szermierczych na piętrze z pomieszczeniami zaplecza na parterze.

Budynek zaplecza złożony jest z komunikacji wewnętrznej, węzłów sanitarno-szatniowych, spośród których część zaprojektowane zostały w sposób umożliwiający korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne, toalet ogólnodostępnych, pomieszczenia pierwszej pomocy, powiązanego funkcjonalnie pomieszczenia pomocniczego o charakterze warsztatowo-magazynowym, pomieszczenia socjalnego oraz pomieszczenia trenera. Budynek zaplecza obejmuje również dwa niezależne węzły szatniowe przeznaczone dla osób korzystających z pobliskich kortów tenisowych oraz niezależna część dla sekcji hokeja. W obrys budynku włączona została również istniejąca stacja transformatorowa. Budynek zaplecza sportowego dla sekcji szermierki i tenisa ziemnego połączony będzie z istniejącą halą sportową.

Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załączniku nr 2 do SWZ – OPZ.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):

- 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
- 45212221-1 – roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22685199,35 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23721696,69 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22685199,35 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ACTIV SPORT Arkadiusz Krzyżański
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DOL – SPORT Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 634255864
- 7.3.3) Ulica: ul. Sportowa 2
- 7.3.4) Miejscowość: Puszczykowo
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-040
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
- konstrukcja hali, roboty ziemne - Gardenia Sport Sp. z o.o. Warszawa

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22685199,35 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 380 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy