Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja parteru oraz klatek schodowych w budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kamień Krajeński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350932

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Odrodzenia

1.5.2.) Miejscowość: Kamień Krajeński

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-430

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.kamienkr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://portal.kamienkr.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://um-kamienkr.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja parteru oraz klatek schodowych w budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1c2bdb1c-f8e2-4ca6-9664-67463c89b442

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362634

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285909

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: B.271.28.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji parteru oraz klatek schodowych w budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim, znajdującym się na działkach ewid. Nr 292 i 293, w Kamieniu Krajeńskim. W ramach zadania „Modernizacja parteru oraz klatek schodowych w budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim" w budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim zostaną wykonane roboty budowlane obejmujące modernizację przestrzeni ogólnodostępnych parteru oraz komunikacji pionowej, ukierunkowane na zwiększenie dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz umożliwienie im samodzielnego korzystania z usług publicznych.
Zadanie jest współfinansowane z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III".
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres prac:
1) przygotowanie podłoża poprzez zastosowanie mas wyrównujących i wygładzających;
2) wykonanie nowych nawierzchni podłogowych z wykładziny z tworzyw sztucznych (PVC) o właściwościach antypoślizgowych i matowych, zapewniających bezpieczne poruszanie się oraz ograniczających ryzyko poślizgnięcia;
3) wykonanie robót tynkarskich i malarskich ścian z zastosowaniem kolorystyki poprawiającej czytelność przestrzeni i orientację, w tym wyraźne rozróżnienie płaszczyzn ścian i podłóg;
4) wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych, umożliwiających uporządkowanie przestrzeni oraz poprawę warunków akustycznych i wizualnych;
5) wykonanie nowego oświetlenia zapewniającego równomierne doświetlenie ciągów komunikacyjnych, ograniczenie efektu olśnienia oraz poprawę komfortu poruszania się osób z niepełnosprawnościami wzroku;
6) wymianę drzwi wewnętrznych w obrębie parteru na drzwi o odpowiednim świetle przejścia, dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wraz z likwidacją progów oraz niwelacją różnic poziomów w obrębie otworów drzwiowych, w celu zapewnienia swobodnego i bezpiecznego przemieszczania się;
7) wymianę drzwi wejściowych do budynku na drzwi o odpowiednim świetle przejścia i parametrach technicznych zapewniających łatwe, bezpieczne i samodzielne użytkowanie przez osoby z niepełnosprawnościami, wraz z dostosowaniem strefy wejściowej i eliminacją barier progowych;
8) wykonanie i montaż tabliczek informacyjnych z oznaczeniami w alfabecie Braille'a, wspierających orientację w przestrzeni osób z niepełnosprawnościami wzroku;
9) montaż wycieraczek;
10) wymiana parapetów;
11) wymiana grzejników;
12) wykonanie robót modernizacyjnych nawierzchni schodów, poprzez zastosowanie rozwiązań poprawiających parametry użytkowe oraz bezpieczeństwo poruszania się;
13) montaż poręczy zwiększających stabilność i bezpieczeństwo użytkowników, prowadzonych w sposób ciągły i zapewniających komfort użytkowania osobom z niepełnosprawnościami.
Szczegółowy opis zawiera projekt budowlany, STWiORB. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy i nie jest opisem przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 252150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 437228,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 252150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tivolo Sp. j. M. Gniot & R. Zdrenka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7671421146

7.3.3) Ulica: Osmańczyka 35

7.3.4) Miejscowość: Zakrzewo

7.3.5) Kod pocztowy: 77-424

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 252150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-16