

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Targu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Nowy Targ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893256

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Krzywa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Nowy Targ

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 34-400

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 18 261-12-00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umnt@um.nowytarg.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nowytarg.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/newytarg>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Targu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e3887996-3a8e-482e-9515-e7e13c1299ca

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00362472

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00047321/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.18 Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej nr 2 o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - pod warunkiem uzyskania dofinansowania

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00292172

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.272.21.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Nowym Targu.
2. Zadanie inwestycyjne obejmuje w szczególności wykonanie rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Nowym Targu o salę gimnastyczną wraz z zapleczem, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. W zakresie rzeczowym wykonywanej rozbudowy i przebudowy znajdują się:
  - 1/ roboty budowlane,
  - 2/ instalacje elektryczne,
  - 3/ instalacje sanitarne,
  - 5/ wyposażenie sportowe.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 790/2023 z dnia 24.07.2023r. oraz w dokumentacji projektowej, STWIORB i przedmiarach robót opracowanych przez APA ARCHES sp. z o. o. sp. k. ul. Jawornicka 8/229, 60-161 Poznań.

4. Zamówienie współfinansowane ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki - program OLIMPIA.

5. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1/ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie rozliczenia ryczałtowego, przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ i ma charakter pomocniczy,
- 2/ wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony według pozycji tabeli elementów scalonych,
- 3/ harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać następujący podział środków przeznaczonych na realizację inwestycji: 2025 rok – do 19%, 2026 rok – do 43%, 2027 rok – do 38%,
- 4/ wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w oparciu o harmonogram rzeczowo– finansowy, poprzez faktury częściowe wystawione na podstawie protokołów częściowych,
- 5/ wszelkie niezbędne materiały posiadające certyfikaty jakości lub deklaracje zgodności potwierdzające stosowanie w budownictwie zabezpiecza wykonawca na własny koszt,
- 6/ roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, SST z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 7/ wywóz i składowanie ziemi, gruzu w zakresie wykonawcy robót ponosząc wszelkie z tym związane koszty,
- 8/ wykonawca zapewni bezpieczne warunki na placu budowy i w jego otoczeniu,
- 9/ wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 10/ wykonawca ubezpieczy roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 11/ wykonawca poinformuje zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
- 12/ wykonawca poniesie wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotowych robót budowlanych, w tym między innymi: koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, koszty zaopatrzenia w konieczne media, itd. i muszą one być uwzględnione w oferowanej przez wykonawcę cenie,
- 13/ wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac,
- 14/ wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji aż do uzyskania geodezyjnego operatu powykonawczego z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej. Operat geodezyjny należy dostarczyć również w wersji cyfrowej w plikach dwg., dxf., pdf.,
- 15/ wykonawca skutecznie zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu,
- 16/ wykonawca udzieli minimum 5 letniego okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały,
- 17/ okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie jest równy okresowi podanemu przez producenta, licząc od daty odbioru końcowego robót, jednak nie krótszy niż 3 lata,
- 18/ wykonawca oświadczy, że przyjmuje warunki płatności i ma świadomość uzależnienia wypłaty wynagrodzenia od

zrealizowania wymaganego zakresu robót i terminów narzuconych w specyfikacji,  
19/ ewentualne spory w relacjach z wykonawcą/wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlega mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu,

20/ wykonawca musi zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty dofinansowania z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez zamawiającego,

21/ nadzór inwestorski w imieniu Inwestora będzie pełnił inspektor nadzoru inwestorskiego.

22/ w specyfikacji warunków zamówienia oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, specyfikacje, systemy należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45212222-8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 13

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 13

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 12492628,70 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 17515333,61 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 12492628,70 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rafał Konieczny PROFES Firma Remontowo-budowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7351550014

7.3.3) Ulica: Skawa 79b

7.3.4) Miejscowość: Skawa

7.3.5) Kod pocztowy: 34-713

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12492628,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 36 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy