

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja spichlerza zbożowego na potrzeby Centrum Aktywizacji w Barczewie (II)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BARCZEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743574

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Barczewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-010

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@barczewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://barczewo.bip.net.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/barczewo>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja spichlerza zbożowego na potrzeby Centrum Aktywizacji w Barczewie (II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-57567425-9980-4922-a91d-22922f0628ca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362415

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017828/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Rewitalizacja spichlerza zbożowego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Rewitalizacja spichlerza zbożowego na potrzeby Centrum Aktywizacji w Barczewie jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.1.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Rewitalizacja spichlerza zbożowego na potrzeby Centrum Aktywizacji w Barczewie”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje utworzenie Centrum Aktywizacji poprzez przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku byłego spichlerza zbożowego, wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu oraz infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanego w Barczewie przy ul. Wojska Polskiego 3B.

3. W ramach przebudowy budynku spichlerza, szczegółowo opisanej w dokumentacji projektowej, obejmującej projekty budowlane i techniczne, przewiduje się realizację robót budowlanych oraz robót instalacyjnych w zakresie określonym w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi i technicznymi.

4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty budowlane związane z przebudową obiektu,
- 2) prace adaptacyjne umożliwiające zmianę sposobu użytkowania budynku,
- 3) wykonanie robót instalacyjnych (sanitarnych, elektrycznych i innych wymaganych),
- 4) wykonanie zagospodarowania terenu,
- 5) realizację infrastruktury towarzyszącej,
- 6) wykonanie robót wykończeniowych,
- 7) inne prace niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania inwestycji oraz oddania obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7257000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9737910,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7257000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EICON SP. Z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 525-286-81-72

7.3.3) Ulica: Kineskopowa

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7257000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące