

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont stropodachu wraz z pracami towarzyszącymi na budynku warsztatowo – socjalnym.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430525592

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krasnystawska 54

1.5.2.) Miejscowość: Łęczna

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-010

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 817521044

1.5.8.) Numer faksu: 817521046

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@pgkim.leczna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgkim.leczna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d8e46ea5-463c-4144-be2c-6d4d8589e598>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont stropodachu wraz z pracami towarzyszącymi na budynku warsztatowo – socjalnym.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d8e46ea5-463c-4144-be2c-6d4d8589e598

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362264

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304110

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 249137,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pn. „Remontu stropodachu wraz z pracami towarzyszącymi na budynku warsztatowo – socjalnym”.

4.2 Celem zamówienia jest remont stropodachu wraz z pracami towarzyszącymi na budynku warsztatowo – socjalnym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łączna sp. z o.o. przy ul. Krasnystawskiej 54 w Łącznej. Budynek stanowi wolnostojący obiekt, dwunawowy (południowa – jednokondygnacyjna, północna – dwukondygnacyjna), wykonany w technologii przemysłowej.

4.3 Przedmiot zamówienia zostanie wykonany na podstawie „Opisu przedmiotu zamówienia” stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, dokumentów nazwanych „Przekrój budynku” – załącznik nr 1a do SWZ, „Rzut dachu” stanowiący załącznik nr 1b do SWZ oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, aktami administracyjnymi określającymi warunki wykonywania robót.

Uwaga:

4.3.1. Zamawiający informuje, iż W 2021 r. na dachu budynku została posadowiona na konstrukcji wsporczej instalacja fotowoltaiczna składająca się z 212 szt. paneli, z czego 116 szt. na części północnej dachu, a 96 szt. na południowej.

Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1). demontażu paneli fotowoltaicznych z dachu (96 szt.): wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego; bezpieczny odłączenie instalacji od sieci elektroenergetycznej, demontaż modułów PV oraz okablowania AC/DC, demontaż konstrukcji wsporczej z balastem, składowanie i zabezpieczenie zdemontowanych paneli w wydzielonym pomieszczeniu w budynku Zamawiającego;

2). montażu paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej z balastem, wykonanie okablowania AC/DC, ramy paneli i konstrukcje montażowe połączyć i uziemić przewodem ochronnym, uruchomienie instalacji, wykonanie niezbędnych prób, pomiarów elektrycznych i testów sprawnościowych (protokół z rozruchu instalacji).

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana na terenie czynnego zakładu pracy, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości. Wykonawca będzie zobowiązany do takiego sposobu prowadzenia prac, który nie będzie zakłócał ciągłości funkcjonowania bazy Zamawiającego.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia z ofertą kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót, będącego załącznikiem nr 3a do SWZ, Kosztorys ofertowy będzie miał charakter informacyjny. Wzór umowy (Załącznik nr 2 do SWZ) określa sposób korzystania z kosztorysu w toku wykonywania przedmiotu zamówienia. Kosztorys ofertowy musi odpowiadać zakresem przedmiarowi robót.

Gwarancja.

1) Na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

Uwaga: (okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert).

Ponadto, niezależnie od treści ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na ponowny montaż, uruchomienie i bezusterkowe działanie farmy fotowoltaicznej na okres 12 m-cy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

2) Rękojmia za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, z wykluczeniem montażu, uruchomienia i działania farmy fotowoltaicznej, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, udzielona jest na okres 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45261910-6 - Naprawa dachów
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
09300000-2 - Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa
09310000-5 - Elektryczność
09332000-5 - Instalacje słoneczne
09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W związku z treścią art. 255 pkt 3 ustawy uPzp "zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty" oraz zaistniałymi w postępowaniu okolicznościami faktycznymi Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej bezpośrednio przed otwarciem ofert, na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz złożonych ofert. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający udostępnił w dniu 10.07.2026r., informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 306 439,08 PLN brutto. Do upływu terminu składania ofert wpłynęła jedna oferta, zawierająca cenę ofertową brutto 361 328,90 PLN.

Opisany stan faktyczny potwierdza ziszczenie się okoliczności, o których mowa w art. 255 ust. 3 stanowiących podstawę unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. Jednocześnie należy wskazać, iż zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 ustawy uPzp, w przypadku, gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. Hołdując racjonalności, przesłanka ta zakłada unieważnienie postępowania bez konieczności badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej, w sytuacji gdy od początku wiadomo, że cena żadnej oferty nie zmieści się w ustalonym limicie, a Zamawiający tego limitu nie zmieni. Należy zatem przyjąć, jako bezsporne, że w przedmiotowym postępowaniu zachodzi okoliczność unieważnienia postępowania bez konieczności badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 361328,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 361328,90 PLN