

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie Dziennego Domu Pobytu w Ozimku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OZIMEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413202

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. ks. Jana Dzierżona 4B

1.5.2.) Miejscowość: Ozimek

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-040

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774622862

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.kekin@ugim.ozimek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ozimek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminaozimek.ezamawiajacy.pl/pn/ozimek/demand/292849/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie Dziennego Domu Pobytu w Ozimku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fcf3b512-b3da-43d4-8454-383f32113d37

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362252

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Priorytet 9 - Fundusze Europejskie wspierające inwestycje społeczne w opolskim, Działanie 9.2

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268411

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZZP.271.5.2.2026.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część numer 1 Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pod nazwą „Utworzenie Dziennego Domu Pobytu w Ozimku”

Część nr 1

1. Dzienny dom pobytu jest miejscem dla osób starszych, samotnych i chorych. Aktywizuje społecznie i indywidualnie. Pomaga zorganizować i wypełnić dzień osobom, które zaprzestały aktywności zawodowej, zarówno tym, które wciąż rozpira energia do działania, jak i tym, którzy tej energii szukają. Dzienny dom pobytu oprócz towarzystwa innych osób, zapewnia zajęcia w różnych dziedzinach. Również przebywanie w zielonej przestrzeni, która dodatkowo uzyskiwana byłaby z prowadzonego w Patio ogrodu treningowego do wypoczynku i prowadzenia terapii dla seniorów. Dawałaby uczestnikom takie atuty, jak współdziałanie z naturą i środowiskiem. W dziennym domu pobytu planuje się zorganizowanie pobytu na 8 godzin dziennie od godz. 8:00 do godz. 16:00. Projektowany obiekt zlokalizowany w przedmiotowym lokalu planuje przyjmować do 30 osób. Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania lokalu o funkcji magazynowej na Dzienny Dom Pobytu:

- 1) Prace projektowe. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji.
- 2) Adaptacja strefy wejściowej do projektowanego Dziennego Domu Pobytu.
- 3) Budowa przedsionka przeciwpożarowego i pochylni dla osób niepełnosprawnych. Likwidacja barier architektonicznych, umożliwienie osobom z niepełnosprawnościami dojazdu do budynku z parkingu istniejącego.
- 4) Adaptacja pomieszczeń istniejącego magazynu zgodnie z załącznikiem graficznym do PFU.
- 5) Adaptacja patio na cele ogrodu wypoczynkowego i treningowego, które będzie miejscem do m.in. hortiterapii, integracji itd.
2. Dokumentacja powinna zawierać wskazówki dotyczące wymogów, aby prace modernizacyjne były spójne z zasadą DNSH, w szczególności, aby zakładana była realizacja działań na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiorowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 170504 w europejskim wykazie odpadów, ustanowionym decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie, jak również rodzaj i charakter danego projektu oraz aby dobrano technologie, materiały i urządzenia mając na celu zachowanie zasady DNSH.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości kobiet i mężczyzn. Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza zaplanowanie w projekcie takich działań, które wpłyną na wyrównywanie szans danej płci będącej w gorszym położeniu lub stworzenie takich mechanizmów, aby na żadnym etapie wdrażania projektu nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oznacza, że Wykonawca musi w projekcie zachować zgodność z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Realizując projekt należy stosować Wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące zapewnienia poszanowania Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej. Zakres i sposób realizacji zamówienia muszą być zgodne z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Wykonawca zobowiązany jest wykazać w projekcie brak sprzeczności z wymogami tego dokumentu.
5. Opis przedmiotu zamówienia, wykaz wyposażenia, Program Funkcjonalno Użytkowy oraz przedmiar stanowią załączniki do SWZ.
6. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia określonych szczegółowo w umowie i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie powyżej.
7. Zamawiający nie określa kluczowych części zamówienia, które mają być wykonane przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zasięgnięcia opinii specjalisty – projektanta na temat oferowanych produktów, materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

32562000-0 - Kable światłowodowe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

31213000-2 - Urządzenia przesyłowe

72710000-0 - Usługi w zakresie lokalnej sieci komputerowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy

48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

32412100-5 - Sieć telekomunikacyjna

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

4.5.5.) Wartość części: 2367690,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część numer 2 Kompleksowy nadzór inwestorski nad zadaniem pod nazwą „Utworzenie Dziennego Domu Pobytu w Ozimku”

Część nr 2

9. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie usługi Inspektora Nadzoru (nadzoru inwestorskiego), tj.:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem, weryfikacją dokumentacji projektowej, sprawdzenie jej kompletności i wzajemnej zgodności;
- 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami wszystkich występujących branż (m.in. budowlanej, architektonicznej, drogowej, elektroenergetycznej, sanitarnej, kolejowej, teletechnicznej, robót dot. zieleni itp.);
- 3) dokonywanie rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania – Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność z tytułu prawidłowego rozliczenia wykonanych robót na zadaniu;
- 4) dokonywanie sprawozdawczości związanej z realizacją projektu poprzez sporządzanie raportów (miesięcznych, końcowego - dotyczących zakresu rzeczowego i finansowego);
- 5) wykonywanie badań sprawdzających.

10. Zakres sprawowania nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy prawo budowlane, wzór umowy i dokumentacja projektowa będąca w trakcie opracowania.

11. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia — na etapie realizacji zamówienia:

1) inspektorów nadzoru w pozostałych branżach niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia (np. branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, geodezyjnej lub innych, stosownie do rzeczywistego zakresu robót).

2) wymagana będzie odpowiednia kwalifikacja i uprawnienia tych osób zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

12. Przedmiot zamówienia musi być prowadzony zgodnie z zasadami: zrównoważonego rozwoju i DNSH („do no significant harm”, tj. „nie czyni poważnych szkód”), równości kobiet i mężczyzn, równości szans i niedyskryminacji:

1) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady zrównoważonego rozwoju i DNSH. Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada minimalizację oddziaływania działalności człowieka na środowisko, w tym znalezienie równowagi pomiędzy ochroną środowiska, postępem gospodarczym i rozwojem społecznym. Projekty muszą być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że podejmowane działania powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnienie efektów środowiskowych w zarządzaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości kobiet i mężczyzn. Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza zaplanowanie w projekcie takich działań, które wpłyną na wyrównywanie szans danej płci będącej w gorszym położeniu lub stworzenie takich mechanizmów, aby na żadnym etapie wdrażania projektu nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć.

3) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oznacza, że Zamawiający musi w projekcie zachować zgodność z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Realizując projekt należy stosować Wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące zapewnienia poszanowania Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej. Zakres i sposób realizacji projektu muszą być zgodne z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, bowiem Zamawiający zobowiązany jest wykazać w projekcie brak sprzeczności z wymogami tego dokumentu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

32562000-0 - Kable światłowodowe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

31213000-2 - Urządzenia przesyłowe

72710000-0 - Usługi w zakresie lokalnej sieci komputerowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy

48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

32412100-5 - Sieć telekomunikacyjna

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

4.5.5.) Wartość części: 26829,27 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2583000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2739954,09 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2583000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo - Budowlana Batorex Spółka cywilna
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5742058693
- 7.3.4) Miejscowość: Krzepice
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2583000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 35000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 35000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 35000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Inwestycji Jarosław Tkaczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5760007016

7.3.4) Miejscowość: Praszka

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 35000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące