

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Pietrzwaldzie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ostróda

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743255

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana III Sobieskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Ostróda

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-100

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 89 676 07 80

1.5.8.) Numer faksu: 89 676 07 90

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gminaostroda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminaostroda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminaostroda.ezamawiajacy.pl/pn/GMOSTRODA/demand/296795/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Pietrzwaldzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ae6be87-6434-4cfd-a0f8-0491fc595f40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362246

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00075375/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pietrzwaldzie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00284802

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1987510,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pietrzwaldzie gm. Ostróda zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarami robót.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie następujących robót:

- wymiana stolarki okiennej(wraz z akcesoriami) z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi,
- wymiana stolarki drzwiowej w przegrodach zewnętrznych(wraz z akcesoriami),
- wykonanie izolacji termicznej z hydroizolacją w zakresie ścian zewnętrznych piwnicznych,
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (komplet) oraz dachu,
- wymiana pokryć dachowych,
- wymiana orynnowania oraz obróbek blacharskich,
- wymiana instalacji odgromowej,
- prace odtworzeniowe wewnątrz obiektu,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- renowacja balustrad pochylni/schodów,
- wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych i wewnętrznych na energooszczędne,
- realizacja instalacji fotowoltaicznej z układem kompensacji mocy biernej,
- wykonanie izolacji rurociągów instalacji C.W.U. oraz C.O. oraz montaż zaworów termostatycznych.

Roboty budowlane - montażowe należy wykonać zgodnie z opracowanymi dokumentacjami technicznymi oraz zgodnie z opracowanymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

W kosztach zadania Wykonawca winien uwzględnić również sporządzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedstawiającej obiekt przed robotami oraz po.

W/w dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu:

- w terminie 10 dni od daty przekazania placu budowy,
- przy odbiorze końcowym, po robotach.

Jednocześnie Wykonawca zapewni bieżące dokumentowanie przebiegu robót ulegających zakryciu i zanikających. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania tych zdjęć Inspektorowi Nadzoru drogą elektroniczną wraz z każdorazowym zgłoszeniem gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Z uwagi na aspekt iż roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie - Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu wykonywania prac przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia w sposób nie zakłócający oraz nie utrudniający bieżącego funkcjonowania i użytkowania obiektu szkoły, w tym w szczególności w zakresie drożności dróg ewakuacyjnych, ciągów pieszych oraz dojazdowych, bezpiecznego dostępu do budynków i pomieszczeń szkolnych, realizacji procesu dydaktyczno-wychowawczego.

Wykonywanie prac prowadzących do uciążliwości (np. generujące nadmierny hałas, zapylenie lub wymagające czasowego ograniczenia dostępności wybranych stref) Wykonawca ma obowiązek każdorazowo, z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym, uzgadniać z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia nawierzchni utwardzonej w strefie prowadzonych robót, jak również przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, po wykonaniu prac.

W przypadku nie wykonania w/w prac przez Wykonawcę, zostanie Wykonawca obciążony przez Zamawiającego kosztami przeprowadzenia tych prac.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- 1) przygotowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 784);
 - 2) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
 - 3) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - 5) zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletu dokumentów (1 egzemplarz), na który składały się będą: dokumentacja jakości wyrobów, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych, protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 6) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.
3. W przypadku, gdy w SWZ zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w SWZ.
4. W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 uPzp, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Każdorazowo, gdy wskazana jest SWZ oraz załącznikach do SWZ norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna i systemy referencji technicznych, o których mowa wyżej, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
5. Wykonawca, który oferuje rozwiązania równoważne do wskazanych norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa wyżej, jest obowiązany wykazać w ofercie (udowodnić), że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w szczególności poprzez opisanie tych rozwiązań, tj. podanie odpowiednio: normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, który charakteryzuje oferowane rozwiązania równoważne. Informacje te mogą także zostać podane przez Wykonawcę w przedmiotowych środkach dowodowych, wymaganych w toku postępowania.
6. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Zamawiający nie planuje podziału zamówienia na części, gdyż jego wielkość nie stanowi bariery dostępu do zamówienia dla MŚP. Jednocześnie podział zamówienia na części groziłby:
- 1) właściwemu wykonaniu zamówienia przez trudności w skoordynowaniu działań różnych niezależnych od siebie wykonawców;
 - 2) terminowemu wykonaniu zamówienia i ustaleniu podmiotu odpowiedzialnego za występujące opóźnienia;
 - 3) po wykonaniu przedmiotu zamówienia: trudnościami w egzekwowaniu uprawnień gwarancyjnych oraz eksploatacji przedmiotu zamówienia;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2386251,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2462561,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2386251,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRZAŁ-TRANS Piotr Strzałkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962940603

7.3.3) Ulica: Klatwy 41D

7.3.4) Miejscowość: Jedlińsk

7.3.5) Kod pocztowy: 26-660

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty instalacyjne 30%, roboty elektryczne 25%

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2386251,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-09

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy