

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku Urzędu Gminy Istebna dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Istebna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182500

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Istebna 1000

1.5.2.) Miejscowość: Istebna

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-470

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 338556500 wew.46

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@istebna.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.istebna.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-01cafa62-4b6f-4020-8efc-2a365fb363a2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku Urzędu Gminy Istebna dla potrzeb osób niepełnosprawnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-01cafa62-4b6f-4020-8efc-2a365fb363a2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362140

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015403/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie budynku Urzędu Gminy Istebna dla potrzeb osób niepełnosprawnych - Podniesienie standardów budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dostępny samorząd 2.0

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312988

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr 2026/BZP 00255348 z dnia 21 maja 2026 r. na wykonanie robót budowlanych. Do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym Zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Brak wyboru wykonawcy zagraża terminowej realizacji przedsięwzięcia wynikającej z umowy grantowej. Planowany okres realizacji robót wynosi 2 miesiące. Zachodzą przesłanki do zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy Pzp, ponieważ w uprzednio prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-01cafa62-4b6f-4020-8efc-2a365fb363a2

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.1.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Dostosowanie budynku Urzędu Gminy Istebna dla potrzeb osób niepełnosprawnych”, realizowanego w budynku Urzędu Gminy Istebna, Istebna 1000, dz. nr 3351/3.

Zakres zamówienia obejmuje remont i przebudowę części pomieszczeń parteru budynku administracji publicznej, obejmujących strefę obsługi mieszkańców, tj.:

- salę konferencyjną,
- pomieszczenie WC,
- kasę,
- biuro podawcze,
- korytarz,
- wiatrołap.

Łączna powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 90,66 m².

Celem inwestycji jest poprawa dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez dostosowanie układu funkcjonalnego i wyposażenia pomieszczeń do obowiązujących standardów dostępności. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 6), obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i ppoż.

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 7) oraz przedmiar robót stanowiący załączniki nr 5 do postępowania.

Całość prac należy wykonać zgodnie ze „Standardami Dostępności w Samorządzie” opracowanymi przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji. Standardy te mają kluczowe znaczenie dla realizacji inwestycji i muszą być bezwzględnie przestrzegane na każdym etapie wykonywania zamówienia, zarówno w zakresie rozwiązań projektowych, jak i doboru materiałów oraz wyposażenia.

Zamawiający oraz Wykonawca, działając zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązani są do zapewnienia równego dostępu do usług, produktów i infrastruktury osobom ze szczególnymi potrzebami oraz do realizacji obowiązków wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.). Przed zakupem i montażem specjalistycznego wyposażenia służącego poprawie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności takich elementów jak: dotykowe plany rozmieszczenia pomieszczeń, pętle indukcyjne, oznaczenia i pinezki dla osób niewidomych lub niedowidzących oraz inne elementy systemu dostępności, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kart technicznych, opisów oraz danych produktów celem uzyskania akceptacji przed dokonaniem zakupu i montażu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262520-2 - Roboty murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 599932,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 599932,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 599932,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instal Cymorek Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5482131647

7.3.3) Ulica: ul. Pierścicka

7.3.4) Miejscowość: Kiczycze

7.3.5) Kod pocztowy: 43-430

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 599932,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy