

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla modernizacji części budynku nr B na potrzeby zwierzętarni oraz biobanku wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020671635

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stabłowicka 147

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-066

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marzena.krzyminska@port.lukasiewicz.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.port.org.pl/pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1333375>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Badania naukowe i rozwojowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla modernizacji części budynku nr B na potrzeby zwierzętarni oraz biobanku wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ead9d1b4-fd61-4561-b8ae-d4da6bfe1e47

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362117

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309286

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.271.104.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla modernizacji części budynku, zlokalizowanego na działce nr 1/10, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, położonego we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147, szczególnie w zakresie instalacji wentylacji, chłodzenia, SSP, elektrycznych na potrzeby podniesienia standardu i modernizacji części przestrzeni przeznaczonej na zwierzętarnie i biobank.

W opracowaniu należy uwzględnić niezbędne do wykonania poniższe prace, w szczególności:

1) Prace ogólnobudowlane

a) Podwieszanie sufitów w pomieszczeniach zwierzętarni (ok. 190m²)

b) Malowanie pomieszczeń

c) Zmiana układu funkcjonalno-przestrzennego niektórych pomieszczeń poprzez postawienie ścianek działowych.

d) Fundament pod zbiornik azotu

e) Renowacja i wzmocnienie konstrukcji części fundamentów budynku, które uległy zawilgoceniu (ok. 25mb np. metodą iniekcji krystalicznej oraz odtworzenie tynków)

2) Branża sanitarna – instalacje wodno-kanalizacyjne

a) Modernizacja instalacji wod.-kan. (1-4 dodatkowe punkty wod-kan)

3) Instalacje wentylacji i chłodzenia

a) Modernizacja systemu wentylacji – centrale wentylacyjne rozbudowane o system osuszania i nawilżania w części dotyczącej zwierzętarni.

b) Dostosowanie parametrów wentylacji do wymogów poszczególnych pomieszczeń

c) Wymiana niektórych klimakonwektorów oraz dostosowanie systemu do sufitu podwieszanego

d) Modernizacja wentylacji w związku z wydzieleniem pomieszczenia 2.21

e) Montaż dodatkowej klimatyzacji w pomieszczeniu 0/12

f) Przebudowa wentylacji w pom. 0/15 w związku z demontażem szaf chemicznych

g) Detekcja gazów w pomieszczeniach zamrażarek i kriostatów

h) Nowe agregaty chłodu

i) Wymiana nawilzaczy na rezystancyjne

j) Montaż centralnej stacji uzdatniania wody do nawilzaczy powietrza.

k) Montażu czujników temperatury i wilgotności we wszystkich pomieszczeniach z wyświetlaczami przed wejściem do pomieszczenia

4) Instalacja ciekłego azotu. Montaż zbiornika na ciekły azot zgodnie z koncepcją i doprowadzenie instalacji do pomieszczenia kriostatów.

5) Systemy i instalacje sterujące (BMS). Modernizacja lub wymiana systemu.

6) Systemy i instalacje bezpieczeństwa

a) Wymiana systemu kontroli dostępu (KD) na całym budynku

b) Modernizacja SSP w całym budynku

c) Wymiana wszystkich kamer w budynku z uwzględnieniem dodatkowych kamer w pomieszczeniach zwierzętarni

d) System monitoringu (parter, 1,2 piętro)

e) System zliczania personelu

7) Instalacje elektryczne wraz z oświetleniem

a) Modernizacja oświetlenia poprzez wymianę źródeł światła na LED oraz dostosowanie do zmienionego układu pomieszczeń i sufitów podwieszanych.

b) Wymiana akumulatorów oraz regeneracja UPS bud. B

c) Modernizacja instalacji elektrycznej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wymaganiami Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone

w załączniku nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz w załączniku nr 3 do SWZ - wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 20724,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 639600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 207624,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SMART ARCHITEKCI Szymon Mazurek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6151905185

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 207624,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-31