

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i modernizacja budynków szpitala wraz z wyposażeniem w celu poprawy warunków świadczenia usług medycznych – rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ulicy Mickiewicza 66

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wielkopolski Ośrodek Reumatologiczny im. dr. Wiesława Romanowskiego w Śremie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 630833353

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mickiewicza 95

1.5.2.) Miejscowość: Śrem

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wor@reumatologia.srem.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://reumatologia.srem.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1297823>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i modernizacja budynków szpitala wraz z wyposażeniem w celu poprawy warunków świadczenia usług medycznych – rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ulicy Mickiewicza 66

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-44bb0bed-e78c-41af-a0a7-e9c82e7521cf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00362052

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630162/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i modernizacja budynków szpitala

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208535

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: POR-ZP.3720.2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja polega na modernizacji i przebudowie istniejącego budynku przy ulicy Mickiewicza 66 z przeznaczeniem na budynek przychodni w ramach rozbudowy Wielkopolskiego Ośrodka Reumatologicznego w Śremie. W ramach inwestycji, w celu uporządkowania funkcji całego obiektu, planuje się także wyburzenie nienadających się do adaptacji budynków gospodarczych.

Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego ze względu na zły stan techniczny obiektu (opisany w ekspertyzie technicznej) oraz rozbiórkę pozostałych budynków znajdujących się na terenie działki z wyłączeniem budynku magazynowego.

Odbudowa budynku mieszkalnego z zachowaniem obecnej lokalizacji ścian zewnętrznych zlokalizowanych w granicach działki wraz ze zmianą sposobu użytkowania obiektu na budynek, w którym będą świadczone usługi medyczne oraz rozbudowę budynku w części południowej działki.

Wykonanie przyłączy: wod.-kan., elektrycznej i teletechnicznej. Wykonanie utwardzenia wokół obiektu. Budynek będzie pełnił funkcję obiektu ochrony zdrowia.

Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót załączony do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8474700 PLN

- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13513359,81 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9697236,66 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7790052815
- 7.3.3) Ulica: ul. Grunwaldzka 475
- 7.3.4) Miejscowość: Plewiska
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-064
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9697236,66 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy