

Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Usługa analizy, optymalizacji oraz doradztwa w zakresie eksploatacji systemu HVAC w budynku Muzeum Sztuki
Nowoczesnej w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM SZTUKI NOWOCZESNEJ W WARSZAWIE

1.3.) Oddział zamawiającego: Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140187435

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Pańska 3

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-124

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 0

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: monika.chmielewska@artmuseum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.artmuseum.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa analizy, optymalizacji oraz doradztwa w zakresie eksploatacji systemu HVAC w budynku Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7da74848-60c7-4475-a58c-afcd889e144b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00361999

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://artmuseum.ezamawiajacy.pl/pn/ARTMUSEUM/demand/307060/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://artmuseum.ezamawiajacy.pl/pn/ARTMUSEUM/demand/307060/notice/public/details>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: zgodnie z SWZ

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://artmuseum.ezamawiajacy.pl>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): zgodnie z SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: MSN/25/PU/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Usługa analizy, optymalizacji oraz doradztwa w zakresie eksploatacji systemu HVAC w budynku Muzeum Sztuki Nowoczesnej w Warszawie.

zgodnie z SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp. Prawo opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi on skorzystać

a) zakres zamówienia objęty prawem opcji obejmuje opracowanie koncepcji opomiarowania systemów grzewczo-wentylacyjnych oraz wsparcie i nadzór w zakresie jej wdrożenia. Szczegółowy zakres objęty prawem opcji określa pkt. 4.2. OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ)

b) zasady uruchomienia prawa opcji:

- Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w terminie do końca miesiąca poprzedzającego ostatni miesiąc obowiązywania Umowy,
- Zamawiający składa oświadczenie Wykonawcy w formie pisemnej na adres korespondencyjny Wykonawcy lub

elektronicznej, równoważnej formie pisemnej zgodnie z art. 781 kodeksu cywilnego (kwalifikowany podpis elektroniczny);

- do skuteczności oświadczenia Zamawiającego nie jest wymagana zgoda Wykonawcy
- Wykonawca jest związany prawem opcji. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji jest równoznaczne z poleceniem przystąpienia do realizacji tej części zamówienia;

c) skutki nieskorzystania z prawa opcji:

- Zamawiający nie jest zobowiązany do uruchomienia prawa opcji, a jego realizacja zależy od aktualnych potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego;
- w przypadku braku oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w przewidzianym terminie, prawo to wygasa;
- nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji (w całości lub w części) nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za zakres opcjonalny, utracone korzyści czy zwrot poniesionych kosztów przygotowawczych;

d) wynagrodzenie:

- wynagrodzenie za realizację zakresu objętego prawem opcji będzie płatne wyłącznie w przypadku faktycznego zlecenia tych prac i zostanie określone na podstawie ryczałtowej ceny ofertowej Wykonawcy, podanej w Formularzu Ofertowym w pozycji dotyczącej "Prawa opcji".

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kluczowego personelu

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczący/-e:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie formułuje warunków w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie formułuje warunków w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie formułuje warunków w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem i personelem tzn., posiada:

a) doświadczenie do realizacji zamówienia tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 usługę lub robotę budowlaną polegającą na: świadczeniu nadzoru autorskiego lub nadzoru nad realizacją robót ogólnodostępnego obiektu kulturalnego zgodnie z kwalifikacją obiektów budowlanych PKOB 1262 o powierzchni pomieszczeń, w których zaprojektowano szczególne wymagania co do kontroli temperatury (wahania dzienne nie większe niż $\pm 2^{\circ}\text{C}$) i wilgotności (godzinowe wahania nie większe $\pm 8\%$), przy czym powierzchnia tych pomieszczeń nie mogła być mniejsza niż 3000 m².

Uwaga: Zamawiający dopuszcza wykonanie usługi wskazanej w warunku w innych obiektach budowlanych o równoważnym reżimie technologicznym (np. laboratoria, archiwa, zakłady farmaceutyczne itp.), pod warunkiem spełnienia wymogów

postawionych przez Zamawiającego.

Zamawiający zweryfikuje spełnianie tego warunku na podstawie podmiotowych środków dowodowych składanych przez Wykonawcę "na wezwanie Zamawiającego": Wykazu usług (Zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ) oraz dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wykazanych usług.

b) kluczowy personel: tj. wykonawca skieruje do realizacji zamówienia zespół ekspertów posiadających doświadczenie w analizie i optymalizacji systemów HVAC w obiektach o porównywalnej skali, składający się z co najmniej 1 osoby na stanowisko: Koordynator prac, która posiada:

- wykształcenie wyższe techniczne (co najmniej z tytułem inżyniera) w specjalności związanej z inżynierią środowiska, inżynierią sanitarną, lub pokrewnej;
- uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe (liczone od dnia uzyskania uprawnień) w projektowaniu, optymalizacji lub rozruchu i regulacji (tzw. commissioning) systemów HVAC;
- doświadczenie polegające na udziale (w roli projektanta, inżyniera prowadzącego, audytora lub inspektora) w co najmniej 1 zakończonych usłudze lub robocie budowlanej, obejmującej świadczenie nadzoru autorskiego lub nadzoru nad realizacją robót ogólnodostępnego obiektu kulturalnego zgodnie z kwalifikacją obiektów budowlanych PKOB 1262 o powierzchni pomieszczeń, w których zaprojektowano szczególne wymagania co do kontroli temperatury (wahania dzienne nie większe niż +/- 2°C) i wilgotności (godzinowe wahania nie większe +/-8%), przy czym powierzchnia tych pomieszczeń nie mogła być mniejsza niż 3000 m².

Uwaga: Zamawiający dopuszcza wykonanie usługi wskazanej w warunku w innych obiektach budowlanych o równoważnym reżimie technologicznym (np. laboratoria, archiwa, zakłady farmaceutyczne itp.), pod warunkiem spełnienia wymogów postawionych przez Zamawiającego.

Zamawiający zweryfikuje spełnianie powyższego warunku na podstawie podmiotowego środka dowodowego złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą/ na wezwanie (w zależności czy Wykonawca wykazuje doświadczenie personelu do przyznania punktów w kryterium "doświadczenie kluczowego personelu": Wykazu osób do realizacji zamówienia (zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ)

Uwaga: Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wskazanym w art. 112 ust. 2 pkt 4 bez zastosowania poziomów zdolności, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235) ze względu na to, że na dzień wszczęcia niniejszego postępowania poziomów tych nie określono.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: nie dotyczy

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby składane w sytuacji powoływania się na potencjał podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym przez Zamawiającego . Wzór oświadczenia stanowi Zał. 5 SWZ. Oświadczenie potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia

2) wykaz usług zgodnie z Zał. nr 6 SWZ na potwierdzenie spełniania warunku udziału określonego w Rozdz. II podrozdział 3 pkt 4 lit.

a) SWZ;

3) dowody, że wykazane w Zał. nr 6 usługi zostały wykonane należycie a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane należycie:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane;
- oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać dokumentów. W takim przypadku należy uzasadnić brak możliwości uzyskania dokumentów;

Uwaga dotycząca składania oświadczeń własnych Wykonawcy zamiast referencji: złożenie oświadczenia własnego Wykonawcy w miejsce referencji lub innych dokumentów wystawionych przez podmiot odbierający usługę, ma charakter wyjątkowy.

„uzasadniona przyczyna o obiektywnym charakterze”- zdarzenie całkowicie niezależne od woli i starań Wykonawcy, takie jak np.: likwidacja lub upadłość podmiotu, na rzecz którego realizowano umowę, udokumentowana odmowa wydania referencji wynikająca z wewnętrznych regulaminów tego podmiotu, trwałe brak reakcji podmiotu na udokumentowane wezwania do wystawienia referencji.

W przypadku złożenia oświadczenia własnego, Wykonawca:

o Szczegółowo opisuje w treści oświadczenia przyczyny braku możliwości uzyskania referencji.

o Załącza dowody uprawdopodobniające zaistnienie tej przyczyny (np. kopie wezwań do wystawienia referencji wraz z dowodami ich doręczenia, wydruki właściwych rejestrów potwierdzające likwidację podmiotu, korespondencji odmownej itp.).

Oświadczenia lakoniczne, nie wskazujące konkretnych i dających się zweryfikować obiektywnych przeszkód, nie będą uznawane przez Zamawiającego za skuteczny dowód należytego wykonania usług. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie, powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4) Wykaz osób zgodnie z Zał. nr 8 SWZ, który stanowi:

- a) pśd składany z ofertą –w celu przyznania ofercie punktów w kryterium „Doświadczenie kluczowego personelu” (potwierdzając tym samym również spełnianie warunku udziału w postępowaniu;
- b) podmiotowy środek dowodowy składany na wezwanie – w przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wykazu osób wraz z ofertą, jeżeli Wykonawca nie złoży wykazu osób wraz z ofertą, Zamawiający potraktuje ten wykaz jako pśd składany na wezwanie i wezwie do

jego złożenia zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp ,ale tylko w zakresie potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdz. II podrozdział 3 pkt 4 lit. b) SWZ (oferta otrzyma wówczas 0 pkt w kryterium oceny ofert).

Wykaz osób podlega uzupełnieniu tylko w zakresie wykazania spełniania warunku udziału zakres wykazywany do przyznania punktów w kryterium „Doświadczenie kluczowego personelu” nie podlega uzupełnieniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu Wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Zamawiający wymaga złożenia w postępowaniu także innych dokumentów:

1) Oświadczeń w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (oświadczenia wstępne) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego tj.:

a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w zakresie wskazanym w Rozdziale II podrozdziale 4 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia z postępowania, na dzień składania ofert. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ,

b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale II podrozdziale 3 pkt 4 SWZ. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.

2) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie

z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie składają wyłącznie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia i jest to dla nich dokument obligatoryjny służy potwierdzeniu, które konkretnie dostawy lub usługi zostaną wykonane przez poszczególnych Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej);

3) Pełnomocnictwo w przypadku:

a) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

b) wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania

4) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: zgodnie z SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
zgodnie z SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-06 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://artmuseum.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-06 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-04