Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Rymań

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA RYMAŃ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920720

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Szkolna 7

1.4.2.) Miejscowość: Rymań

1.4.3.) Kod pocztowy: 78-125

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.4.7.) Numer telefonu: 943583127

1.4.8.) Numer faksu: 943534814

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@ryman.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ryman.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13bc1198-b0db-462c-b753-59fcfcdc4ca9

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00361886

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00229567

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Rymań

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Opracowanie Planu Ogólnego dla Gminy Rymań”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ oraz we wzorze umowy,

stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SWZ.
3. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z powodu: Mając na uwadze zakres i wartość zamówienia należy stwierdzić, że niniejsze zamówienia jest zamówieniem dostępnym dla firm z sektora MŚP.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Projektowo-Inwestycyjne Akwadrat Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5941551657

4.3.3.) Ulica: ul. Mieszka I 57/5

4.3.4.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

4.3.5.) Kod pocztowy: 66-400

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 276750 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00322935/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zmiana wynika z przebiegu ustawowej procedury sporządzania planu ogólnego gminy, w szczególności z procesu opiniowania i uzgadniania projektu dokumentu planistycznego przez właściwe organy i instytucje oraz konieczności uwzględniania ich stanowisk w toku procedury. Na termin realizacji zamówienia wpłynęło również zwiększone obciążenie organów i instytucji uczestniczących w procedurze, wynikające z równoczesnego prowadzenia licznych postępowań dotyczących sporządzania planów ogólnych przez jednostki samorządu terytorialnego. Okoliczności te miały charakter obiektywny i niezależny od stron umowy oraz uzasadniają konieczność dostosowania terminu realizacji zamówienia do faktycznego przebiegu procedury.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zmiana polega na wydłużeniu terminu realizacji przedmiotu umowy do dnia 31 sierpnia 2026 r. poprzez aktualizację harmonogramu realizacji zamówienia. Zmiana nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani zmiany zakresu przedmiotu umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00271006/01

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana umowy została dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 Umowy. Konieczność zmiany terminu realizacji wynika z przebiegu ustawowej procedury sporządzania planu ogólnego gminy, w szczególności z trwającego procesu opiniowania i uzgadniania projektu dokumentu planistycznego. Zmiana uwzględnia również wydłużenie ustawowego terminu sporządzenia planów ogólnych gmin do dnia 31 sierpnia 2026 r., co umożliwia dostosowanie harmonogramu realizacji umowy do obowiązujących przepisów. Zmiana nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany zakresu przedmiotu umowy ani zmiany charakteru umowy.