

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja kapliczki w Moszowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KOTLA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 390647357
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Głogowska 93
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kotla
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 67-240
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 768318361
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@kotla.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kotla.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-952a536b-c81f-4bed-9388-42a3662f5e19
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00361327
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00404852
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja kapliczki w Moszowicach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.
„Modernizacja kapliczki w Moszowicach”.
- 1.1. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie remontu kapliczki w Moszowicach w formule zaprojektuj – wybuduj, a w szczególności:

- wykonanie inwentaryzacji obiektu,
- wykonanie badań konserwatorskich zgodnie z zaleceniami wydanymi przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- opracowanie programu prac konserwatorskich przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
- opracowanie projektu budowlanego remontu kapliczki,
- sporządzenie STWiOR,
- wykonanie robót budowlano - remontowych, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, opracowanej dokumentacji projektowej, zalecań konserwatorskich i uzyskanych pozwoleń/decyzji,
- aktualizacja geodezyjna symbolu kapliczki jako budynku sakralnego.

UWAGA!

- Z zakresu inwestycji wyłącza się: przywrócenie historycznego kształtu helmu wieży.
- Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania wszelkich zawiadomień/zgłoszeń/uzgodnień z organem administracji budowlanej lub nadzoru budowlanego,
- Wszystkie materiały okładzinowe należy uzgodnić z Zamawiającym,
- Wszystkie materiały rozbiórkowe należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- Udzielona gwarancja minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres prac niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wymagania Zamawiającego dotyczące parametrów technicznych określają:

- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) - stanowiący załącznik nr 11 do SWZ
- pomocniczo przedmiar robót - stanowiący załącznik nr 12 do SWZ,
- projektowane postanowienia umowy (PPU) – stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-11-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Remontowo Budowlano Mechaniczne "Robert Kuczała"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 020377350

4.3.3.) Ulica: Głogowska 93

4.3.4.) Miejscowość: Kotla

4.3.5.) Kod pocztowy: 67-240

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 165590,94 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00506339/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W toku realizacji inwestycji ustalono, że Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący podstawę przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przewidywał m.in. wykonanie robót polegających na modernizacji niszy kapliczki, jednak po przeprowadzeniu badań stratygraficznych opracowany został program prac konserwatorskich obejmujący specjalistyczne prace konserwatorskie, których zakres nie był przewidziany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Program został zatwierdzony przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie w toku realizacji inwestycji Wykonawca wykonał roboty w zakresie elewacji oraz dachu w szerszym zakresie niż przewidziany

w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zgodnie z kosztorysem różnicowym, a wartość tych robót odpowiada wartości robót, z których wykonania zrezygnowano, wobec czego zmiana zakresu rzeczowego zamówienia nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmianie ulega § 4 ust. 5 li. aa) który otrzymuje następujące brzmienie:

a) „aa) przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowy w 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku danych, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
- dokumentacja powykonawcza wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
- dziennik budowy”.

Zmianie ulega oraz § 4 ust. 5 li. t) który otrzymuje następujące brzmienie:

a) „t) przeprowadzić wszelkie wymagane przepisami próby, sprawdzenia, pomiary, badania, ekspertyzy, regulacje i rozruchy, konieczne do uzyskania odbioru robót”.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00301496/01