

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa ul. Słonecznej w Chomęcicach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komorniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stawna 1

1.5.2.) Miejscowość: Komorniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-052

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@komorniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip2.komorniki.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa ul. Słonecznej w Chomęcicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0565e863-0736-4957-91c5-20cab0affbcd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00361123

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035807/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa ul. Słonecznej w Chomęcicach”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00319209

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym (numer ogłoszenia 2026/BZP 00255180 z dnia 21.05.2026r.) nie została złożona żadna oferta.

Zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy Pzp.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-28735ba6-2384-4a32-8b7f-626ee7781769

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.36.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 275000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa ul. Słonecznej w Chomęcicach”.
 2. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie projektu budowy ulicy Słonecznej w Chomęcicach: o długości ok. 725m, jezdni z betonowej kostki brukowej, drogach dla pieszych (chodnikach), budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę oświetlenia oraz usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim na terenie gminy Komorniki.
 3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - 1) opracowanie aktualizowanej mapy zasadniczej do celów projektowych,
 - 2) opracowanie projektu budowlanego, w którego skład wchodzi:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany:
 - projekt branży drogowej,
 - projekt branży sanitarnej (kanalizacja deszczowa),
 - projekty branżowe - usunięcie ewentualnych kolizji,
 - projekt przydrożnej zieleni wraz z 2 letnim planem jej utrzymania,
 - projekt rozbiórki – jeżeli zaistnieje konieczność,
 - informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) projekt techniczny obejmujący wszystkie branże,
 - 4) dokumentację geologiczno-inżynierską/opinię geotechniczną,
 - 5) projekty podziału,
 - 6) inne opracowania/dokumenty niezbędne do wykonania projektu,
 - 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych do otrzymania decyzji ZRID z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności,
 - 8) analizę uzbrojenia terenu oraz uwzględnienie usunięcia kolizji z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi,
 - 9) opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - 10) opracowanie kosztorysów ofertowych, inwestorskich i przedmiarów robót,
 - 11) opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej organizacji ruchu,
 - 12) uzyskanie decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności.
 4. Szczegółowe wytyczne techniczne do opracowania dokumentacji projektowej znajdują się w załączniku nr 7 do IWZ.
 5. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia i zakres prac zawarty jest również w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do IWZ.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działanie jak za swoje własne.
 7. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: osoby sporządzające dokumentację projektową.
- Wykonawca powinien mieć na uwadze, iż obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę projektantów zaistnieje wyłącznie w sytuacji wykonywania czynności polegających na „wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy”. Zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy: „przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz

w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 17 projektowanych postanowień umowy - załącznik nr 6 do IWZ.

8. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.

Powody niedokonania podziału: Przedmiot zamówienia tworzy nierozdzielalną całość, wszystkie prace są ze sobą powiązane i nie ma możliwości wyodrębnienia osobnego zakresu, aby dopuścić możliwość składania ofert częściowych. Ponadto, podział zamówienia jest nieekonomiczny, gdyż mógłby nadmiernie zwiększyć koszty wykonania zamówienia.

Brak podziału zamówienia na części nie zakłada konkurencji w ramach postępowania. Postępowanie adresowane jest do małych i średnich przedsiębiorstw.

9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art.214 ust 1 pkt 7 Ustawy.

10. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres, na jaki zostanie zawarta Umowa, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000,00 zł, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Zamawiający zaakceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, która będzie zawarta na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.

12. Okres gwarancji: 60 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KFG sp. z o.o. s.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 972-125-34-40

7.3.3) Ulica: UL. UGORY 63/2

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-623

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 246000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy