

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Królewó**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Postomino

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Postomino 30

1.5.2.) Miejscowość: Postomino

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-113

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@postomino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.postomino.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e518f21c-6b27-490e-aa3f-48d39bca9bd5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Królewó

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e518f21c-6b27-490e-aa3f-48d39bca9bd5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360937

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035798/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Królewó

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308254

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026.SS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Królewo” na działce nr 100/2 obr. ew. Królewo, gm. Postomino.

2. Zakres robót w ramach zadania obejmuje:

- a) przygotowanie terenu inwestycji wraz z zabezpieczeniem placu budowy na czas realizacji zadania,
- b) rozbiorę istniejącego parterowego budynku o kubaturze 391,86m³ (wykonanego z bloczków gazobetonowych, tynkowanych, z kominem murowanym, o dachu płaskim z gotowych elementów wiązarów dachowych pokryty papą termozgrzewalną, wyposażony z stolarkę okienną PCV i drzwiową wykonaną z PCV i drewna. Zagospodarowanie powstałych elementów rozbiórkowych pozostanie w gestii Wykonawcy.
- c) budowę budynku świetlicy o powierzchni zabudowy 130,26 m² wraz z instalacjami wewnętrznymi na działce nr 100/2 obr. ew. Królewo,
- d) przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z montażem studni rewizyjnej,
- e) przebudowa przyłącza wodociągowego,
- f) Wykonanie energetycznego złącza rozdzielczego PZR wraz z zewnętrzną linią zasilającą, włączenie do nowo wybudowanej szafy energetycznej z zabudowanym licznikiem i zabezpieczeniem przedlicznikowym, wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do RG w budynku z montażem pożarowego wyłącznika prądu
- g) budowa nowego budynku świetlicy wraz z instalacjami: energetyczną, oświetleniową, wody użytkowej i centralnego ogrzewania,
- h) wykonanie instalacji alarmowej oraz monitoringu CCTV, CCD, CDC,
- i) wykonanie instalacji telewizyjnej i antenowej satelitarnej i naziemnej,
- j) montaż centrali wentylacyjnej wraz z układem przewodów wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
- k) wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej bezfazowej grubości 8 cm kolor szary, o łącznej powierzchni 107,10m²,
- l) wykonanie miejsc postojowych nieutwardzonych wraz z ich oznakowaniem (2 szt. w tym 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej),
- m) wykonanie nawierzchni przepuszczalnej z grysłu bazaltowego, o pow. ok. 36m²,
- n) wykonanie tarasu zewnętrznego na całej szerokości ściany południowej
- o) wykonanie miejsca na odpady – wiaty śmietnikowej, konstrukcji stalowej malowanej proszkowo kolor RAL 5019, obicie ścian z siatki zgrzewalnej, dach wykonany z blachy trapezowej, zgodnie z dokumentacją projektową,
- p) towarzyszące zagospodarowanie terenu działki w ramach którego należy wykonać:
 - profilowanie, humusowanie i obsianie trawą całej powierzchni działki nr 100/2 po wykonanych robotach, z wyłączeniem terenu pod istniejącym placem zabaw,
 - zakup i montaż stojaka rowerowego 5 stanowiskowego,
 - wymiana uszkodzonych elementów ogrodzenia panelowego koloru zielonego o wysokości 150cm i grubości drutu 4mm,
 - demontaż istniejącej kostki betonowej, transport oraz ułożenie na paletach na odległość do 10 km w miejsce wskazane przez zamawiającego,
 - montaż 1 szt. ławki z zadaszeniem o długości nie mniejszej niż 180 cm, 1 szt. ławki o długości nie mniejszej niż 180 cm o stalowej konstrukcji ramowej, lakierowane proszkowo w kolorze czarnym, siedziska z elementów drewnianych impregnowanych, w kolorze odpowiadającym wykończeniu desek na koszu śmietnikowym,
 - montaż 1 szt. kosza na śmieci o pojemności nie mniejszej niż 80 litrów, stalowej konstrukcji ramowej, malowanej proszkowo na kolor czarny, wykończone deskami z drewna impregnowanego,
 - wykonanie nasadzeń, na terenie działki przedmiotowej inwestycji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego podczas realizacji robót,
- q) wykonanie dodatkowych elementów tj:
 - montaż gniazda siłowego (400 V) zewnętrznego na ścianie zewnętrznej budynku, o odpowiednim stopniu ochrony IP,
 - montaż tablicy informacyjnej o otrzymanym dofinansowaniu,
- r) uszczegółowienie dokumentacji projektowej w zakresie:
 - drzwi wewnętrzne: należy wykonać w okleinie CPL, z wypełnieniem płytą HDF i ościeżnicą stalową malowaną proszkowo,
 - wyłaz dachowy na poddasze należy dostosować do klasy odporności pożarowej przegrody sufitu oraz zapewnić jego odpowiednią izolacyjność termiczną.
 - na odcinku pomiędzy zachodnią granicą działki a ścianą frontową budynku należy wbudować karbowaną, dwuścienną rurę osłonową o średnicy 40 mm (produkowaną zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 50626-1:2023) z pilotem prowadzącym, wprowadzając go do pomieszczenia przyległego do pomieszczenia oznaczonego jako „7” w projekcie architektoniczno-budowlanym.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania we własnym zakresie urobku mas ziemnych powstałego w trakcie

realizacji robót budowlanych.

4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia robót budowlanych, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

5. Przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, która jest podstawą określenia ceny, w tym:

- a) Projekt zagospodarowania terenu,
- b) Projekt architektoniczno - budowlany budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu,
- c) Projekt techniczny budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) Opinia geotechniczna z dokumentacją podłoża gruntowego,
- f) Przedmiary robót stanowiące elementy pomocnicze przy określeniu ceny,
- g) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

6. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty wykonania dokumentacji powykonawczej niezbędnej do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie, koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych badań, koszty wykonania instrukcji przeciwpożarowej wraz z wyposażeniem w sprzęt gaśniczy i oznakowaniem, protokoły badań i sprawdzeń: świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej wewnętrznej, zewnętrznej i odgromowej, protokół kominiarski o stanie technicznej sprawności przewodów: wentylacyjnych i spalinowych, protokoły szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, co, protokoły odbioru przyłączy do budynku; koszty: zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy oraz wszystkie koszty wywozu/przewozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz wykopów i utylizacji odpadów. Cena musi uwzględniać również podatek VAT.

7. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą specyfikacją warunkach.

8. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnych z deklaracją właściwości użytkowych i kryteriami technicznymi określonymi w PN wyrobu i aprobaty technicznych.

9. Po zakończeniu budowy należy przedstawić - certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane. Dokumentację powykonawczą oraz zawierającą dokonane w trakcie budowy zmiany nieistotne, należy dostarczyć Zamawiającemu w ilości 2 kompletów w formie papierowej oraz całość w wersji elektronicznej.

10. Najpóźniej na 3 dni robocze przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego będącego podstawą zaoferowanych cen jednostkowych.

Zwraca się uwagę, iż przy wynagrodzeniu ryczałtowym przedmiar robót nie jest podstawą do określenia zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze pozycje mają być jedynie pomocą w kalkulacji kosztów inwestycji, wobec tego jest on jedynie dokumentem wspomagającym wycenę przedsięwzięcia.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nie gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia.

Ewentualne wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnie procesu ma jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o tym samym poziomie technologicznym, wydajnościowym i funkcjonalnym zgodnie z założonym opisem przedmiotu zamówienia. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego.

W przypadku użycia, w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu ww. odniesieniu użytymu w dokumentacji towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W związku z tym, że cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2026 poz.793) unieważnił postępowanie pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Królewó”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1598981,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1792000,00