

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Budowa stacji uzdatniania wody wraz z ujęciem wody dla terenów aktywizacji gospodarczej w Strykowie – Etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stęszew

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258520

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Poznańska 11

1.4.2.) Miejscowość: Stęszew

1.4.3.) Kod pocztowy: 62-060

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@steszew.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.steszew.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec1a76d6-ed0b-4190-ab22-87c36584c017

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360787

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00198332

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa stacji uzdatniania wody wraz z ujęciem wody dla terenów aktywizacji gospodarczej w Strykowie – Etap II

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Budowa stacji uzdatniania wody wraz z ujęciem wody dla terenów aktywizacji gospodarczej w Strykowie – Etap II.

Zakres prac zgodnie z załączonym przedmiarami oraz dokumentacją projektową.

Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wraz z rozruchem urządzeń oraz przeszkoleniem pracowników użytkownika.

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
Ponadto zakres prac obejmuje:

- 1) sporządzenie pełnej dokumentacji – 2 egzemplarze w języku polskim, na który składa się:
 - a) Dokumentacja powykonawcza:
 - b) Atesty na materiały i prefabrykaty,
 - c) instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji urządzeń
- 2) Protokoły odbioru robót.
- 3) wymagane dokumenty dotyczące przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, pomiarów i sprawdzeń,

Technologia wykonania prac:

Prace związane z wykonaniem inwestycji należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty oraz być zgodne z obowiązującymi Normami. Ponadto każdy zastosowany materiał należy uzgodnić z Zamawiającym, brak w/w uzgodnienia skutkować będzie wymianą na odpowiedni, koszt wymiany w pełni poniesie Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

Jeżeli w przedmiarze lub specyfikacji występują wskazania materiałowe na konkretnego producenta/nazwy producentów i produktów/należy odczytywać je jako przykładowe służące tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, rozwiązań, technologii oraz norm równoważnych o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych niż zakładane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały.

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, winien podjąć wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji sąsiadujących z placem budowy/robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób trzecich. Teren okoliczny oraz ruch pieszey i kołowy należy w sposób trwały zabezpieczyć przed oddziaływaniem robót.

Klauzula społeczna:

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące usługi i roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej oraz operatorzy sprzętu byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, za wyjątkiem osób, których obowiązki nie polegają na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 t.j. z dnia 2023.07.31), co dotyczy może między innymi kierownika budowy i kierowników robót branżowych.

Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w załączonym do SWZ projekcie umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 76431000-3 - Usługi odwiertów

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

79131000-1 - Usługi w zakresie dokumentów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Aqua-Ziem Bartosz Bardzinski 64-700 Czarnków, Pianowka, 15

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631885744

4.3.4.) Miejscowość: Czarnków

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 768750,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00361318/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wykonawca dnia 10.06.2026 przedłożył Zamawiającemu wniosek o wydłużenie terminu realizacji zadania do dnia 30.11.2026 r. w związku z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi w okresie zimowym, niesprzyjającymi warunkami geologicznymi przy odwiercie drugiego otworu studziennego oraz ze względu na czasochłonne i przedłużające się procedury formalno-prawne

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonawca dnia 10.06.2026 przedłożył Zamawiającemu wniosek o wydłużenie terminu realizacji zadania do dnia 30.11.2026 r. w związku z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi w okresie zimowym, niesprzyjającymi warunkami geologicznymi przy odwiercie drugiego otworu studziennego oraz ze względu na czasochłonne i przedłużające się procedury formalno-prawne

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie