

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie łazienek w budynku Zespołu Szkół nr 33 przy ul. Targowej 86 w W-wie w ramach zadania pn. Remonty w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 443-80-50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zamupbl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapn.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/290691/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie łazienek w budynku Zespołu Szkół nr 33 przy ul. Targowej 86 w W-wie w ramach zadania pn. Remonty w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e493ad73-b6c0-477c-a790-c91df0ea17af

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019604/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Wykonanie remontu łazienek w budynku Zespołu Szkół nr 33 przy ul. Targowej 86 w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00249287

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VII-WZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 614115,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie łazienek w budynku Zespołu Szkół nr 33 przy ul. Targowej 86 w Warszawie, w ramach zadania pn.: „Remonty w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych”.

Zakres robót budowlanych:

1. Czynności podstawowe:

- Roboty rozbiórkowe (skucie istniejących warstw pokrycia ścian i podłóg, demontaż ścianek wygradzających ustępy, wykucie istniejących parapetów wewnętrznych, demontaż skrzydeł w oknach, demontaż skrzydeł i ościeży drzwiowych wewnętrznych, demontaż sufitów podwieszanych, bruzdowanie i przebicie ścian oraz stropu wynikające z wymiany instalacji na nową, korekta spadków posadzek);
- Demontaż istniejących elementów „białego montażu”, instalacji wewnętrznych (wody zimnej i wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej wraz z wpustami podłogowymi), elementy instalacji wentylacji mechanicznej (kratki wentylacyjne), oprawy oświetleniowe, włączniki i gniazda wtykowe, drzwiczki rewizyjne;
- Wkucie istniejącej instalacji c.o. (piony i poziomy natynkowe) w ściany działowe, grzejniki na czas remontu zdemontować a następnie po zakończeniu prac zamontować na nowo;
- W celu zabezpieczenia przed stratami ciepła i kondensacja pary wodnej należy zastosować izolacje termiczne z otuliny z pianki dla rur c.w.u, wody zimnej i c.o.;
- Wszystkie rury stalowe wody zimnej i ciepłej w obrębie remontowanych pomieszczeń należy zdemontować i wymienić na nowe, zamontować mieszacze termostatyczne;
- Montaż instalacji pod poidelka wraz z rewizją zlokalizowaną w toaletach dla osób niepełnosprawnych; dostawa poidelka poza zakresem;
- Uszczelnienie przejść pionów i poziomów;
- Kompleksowe wykonanie całej nowej instalacji elektrycznej dla remontowanych łazienek: wykonanie kabla wewnętrznej linii zasilającej - WLZ do tablicy TWC – rozdzielnicy elektrycznej, montaż tablicy TWC pod remontowane węzły sanitarne, wykonanie nowej instalacji oświetlenia podstawowego, instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, wykonanie zasilania urządzeń elektrycznych;
- Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych;
- Wykonanie ochrony od porażeń instalacji odbiorczej z zastosowaniem wyłączników różnicowo-prądowych;
- Wykonanie instalacji przyzywowej w łazienkach dla osób z niepełnosprawnościami;
- Wykonanie nowych ścianek działowych typu lekkiego z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, obudowy z płyt kartonowo-gipsowych zaplanowano także w celu osłonięcia stelaży misek ustępowych;
- Wykonanie montażu wentylatorów wywiewnych automatycznych/ czasowych;
- Wykonanie systemowej hydroizolacji ścian i posadzek we wszystkich łazienkach z zastosowaniem taśm uszczelniających, narożników, kołnierzy ściennych i posadzkowych;
- Montaż skrzydeł i ościeżnic drzwiowych stalowych wraz z poszerzeniem otworów i montażem nowych nadproży w tym poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych;
- Montaż nowych skrzydeł w oknach, montaż w oknach nawiewników higrosterowanych – akustycznych z okapem;
- Wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu;
- Wykonanie nowych tynków;
- Wykonanie warstw wykończeniowych ścian i podłóg w łazienkach (okładziny ceramiczne do 2 m wysokości ścian bez wnęk okiennych, gres na posadzce);
- Malowanie ścian i sufitów;
- Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych - montaż zestawów podtynkowych pod miski ustępowe wraz z zabudową, miski ustępowe dedykowane także dla osób niepełnosprawnych, pisuary, umywalki, umywalki dla osób niepełnosprawnych, armatura, wpusty podłogowe, kratki, drzwiczki rewizyjne, krany ze złączką, zawory, pojemnik na papier toaletowy + szczotka wc, podajnik ręczników papierowych, kosz na śmieci, dozownik mydła, wieszaki na ręczniki, lustra, uchwyty i poręcze dedykowane do toalet dla osób niepełnosprawnych;
- Wykonanie zabudowy z płyt HPL (wygrozdzenie ustępów, pisuarów) oraz wykonanie zabudowy szafkowej; montaż nowych

zabudów grzejników;

- Roboty naprawcze, przywracające stan pierwotny elementów nie objętych niniejszym zadaniem;
- Wykonanie prac porządkowych;
- Wykonanie informacji wizualnej na drzwiach (oznakowanie winno być spójne z ogólnym systemem identyfikacji wizualnej w budynku);

2. Czynności towarzyszące:

- zabezpieczenie tablic, gablot oraz innych elementów zamontowanych na ścianach przed uszkodzeniem i pyłem budowlanym,
- zabezpieczenie podłóg, lamp sufitowych przed uszkodzeniem i pyłem,
- wyniesienie celem zabezpieczenia przed uszkodzeniem mebli tj. szaf, ławek, krzeseł i stolików itp. w miejsce wskazane przez Użytkownika,
- prowadzenie na bieżąco prac porządkowych po robotach budowlanych, wywóz odpadów,
- pomieszczenia remontowane należy zamknąć szczelnie na czas prowadzenia remontu za pomocą kurtyn przeciwpylowych, zabezpieczając w ten sposób pozostałe części obiektu przed zanieczyszczeniem,
- pomieszczenia przeznaczone do odbioru należy uporządkować, umyć, pozostawić bez pyłu budowlanego,
- wykonać inne czynności konieczne do prawidłowego funkcjonowania szkoły, na które miały wpływ roboty wykonywane w ramach zamówienia.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

UWAGA!

1. Ze względu na fakt, iż roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, roboty głośne i uciążliwe będą mogły być prowadzone wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Użytkownikiem.

2. Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie fakt, iż roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie. Prace realizowane będą na podstawie szczegółowego harmonogramu realizacji prac, sporządzonego przez Wykonawcę w podziale na etapy robót i przedłożonego do akceptacji Zamawiającego oraz Użytkownika. Przy opracowywaniu harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić fakt, iż w okresie do dnia 26.06.2026 r. oraz po dniu 01.09.2026 r. prace głośne i uciążliwe mogą być wykonywane wyłącznie po zakończeniu zajęć lekcyjnych, tj. po godzinie 15:00 i nie później niż do godziny 22:00. Ponadto w miesiącu czerwcu należy uwzględnić przestój 1 tygodnia ze względu na egzaminy zawodowe. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określają:

- a) Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ
- b) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SWZ
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych – załącznik nr 8 do SWZ
- d) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 10 do SWZ
- e) Wystąpienie pokontrolne Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie z dnia 16.06.2026 r. – załącznik nr 11 do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Zamawiający udostępnia przedmiar robót (załącznik nr 9 SWZ), stanowiący materiał informacyjny (pomocniczy) o zakresie przedmiotu zamówienia.

Przedmiar robót należy traktować jako poglądowy, mogący pomóc przy opracowaniu oferty.

Od Wykonawcy zależy w jakim stopniu go wykorzysta. Przekazane przedmiary nie mogą stanowić podstawy rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 648228,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 683000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 648228,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lara Invest Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252996094

7.3.3) Ulica: Długa

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-238

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 648228,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający określił w dokumentach termin realizacji zamówienia na 14 tygodni od dnia zawarcia umowy. Jednakże z uwagi na brak możliwości wprowadzenia w ogłoszeniu terminu w tygodniach dokonał przeliczenia $14 \text{ (tygodnie)} \times 7 \text{ (dni)} = 98 \text{ (dni)}$. W ogłoszeniu o został wskazany termin 98 dni, jednakże wiążący jest termin 14 tygodni.