

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej” w Kościerzynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kościerzyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675126

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 3 Maja 9a

1.5.2.) Miejscowość: Kościerzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 680-23-00

1.5.8.) Numer faksu: 58 680-23-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@koscierzyna.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.koscierzyna.gda.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/koscierzyna>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej” w Kościerzynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf6cb27f-b6ab-47ae-a8fd-c9479e1b29ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360524

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00009927/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej” w Kościerzynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00288116**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** ZP 14/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na realizacji zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej” w Kościerzynie z podziałem na części.
Opracowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. 2025, poz. 932).

część I: Modernizacja piwnicy pod Szkołą Podstawową Nr 6 – dostosowanie do miejsca doraźnego schronienia

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej) ze wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, uzgodnieniami, niezbędnymi opiniami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- projektowaną koncepcję funkcjonalną,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny branżowy,
- projekt aranżacji wnętrz uwzględniający wyposażenie i wykończenie obiektów,
- przedmiar wraz z kosztorysem inwestorskim,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- instrukcję eksploatacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**4.5.5.) Wartość części:** 100000,00 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na realizacji zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej” w Kościerzynie z podziałem na części.
Opracowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. 2025, poz. 932).

część II: Modernizacja parkingu podziemnego przy ul. 3 Maja 9A – dostosowanie do miejsca doraźnego schronienia

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej) ze wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, uzgodnieniami, niezbędnymi opiniami wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- projektowaną koncepcję funkcjonalną,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny branżowy,
- projekt aranżacji wnętrz uwzględniający wyposażenie i wykończenie obiektów,
- przedmiar wraz z kosztorysem inwestorskim,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- instrukcję eksploatacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 60000,00 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na realizacji zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej” w Kościerzynie z podziałem na części. Opracowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. 2025, poz. 932).

część III: Budowa centrum logistyczno-koordynacyjnego z ukryciem przy ul. Tetmajera 3

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej) ze wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami, uzgodnieniami, niezbędnymi opiniami do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- projektowaną koncepcję funkcjonalną,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny branżowy,
- projekt wykonawczy wraz z koordynacją międzybranżową (model 3D/BIM),
- projekt aranżacji wnętrz uwzględniający wyposażenie i wykończenie obiektów,
- przedmiar wraz z kosztorysem inwestorskim,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- instrukcję eksploatacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 500000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 90000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 654729,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 90000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „GreCAD” Usługi Projektowo-Budowlano-Handlowe Piotr Greinke

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5911485967

7.3.3) Ulica: ul. Mickiewicza 18a

7.3.4) Miejscowość: Kościerzyna

7.3.5) Kod pocztowy: 83-400

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 90000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 51414,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 358545,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 54000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „GreCAD” Usługi Projektowo-Budowlano-Handlowe Piotr Greinke

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 591-148-59-67

7.3.3) Ulica: ul. Mickiewicza 18a

7.3.4) **Miejscowość:** Kościerzyna

7.3.5) **Kod pocztowy:** 83-400

7.3.6.) **Województwo:** pomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-07-23

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 54000,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-12-15

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 293970,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 466170,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 293970,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ART PROJEKT Sp. z o.o.

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 591-163-58-00

7.3.3) **Ulica:** ul. Traugutta 1

7.3.4) **Miejscowość:** Kościerzyna

7.3.5) **Kod pocztowy:** 83-400

7.3.6.) **Województwo:** pomorskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 293970,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15