

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa części piwnic wraz ze zmianą sposobu użytkowania (z pomieszczenia gospodarczego na biurowo-usługowe)
na części działki nr 1336/3 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Szopena.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690260330

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szopena 51

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-959

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 8676240, 17 8676260, 17 8676210

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@rarr.rzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rarr.rzeszow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311458>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa części piwnic wraz ze zmianą sposobu użytkowania (z pomieszczenia gospodarczego na biurowo-usługowe) na części działki nr 1336/3 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Szopena.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d90314d-4d15-48ba-9d97-c173446056ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360424

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Nazwa projektu: „Podkarpacka Inicjatywa ALMA – europejskie mobilności młodych”, Nazwa programu: Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027. Priorytet nr FEPK.07 „Kapitał ludzki gotowy do zmian”. Działanie 7.5 Inicjatywa ALMA.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253924

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.2611.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 871216,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa części piwnic wraz ze zmianą sposobu użytkowania (z pomieszczenia gospodarczego na biurowo-usługowe) w budynku, usytuowanym w Rzeszowie przy ul. Szopena 51, na części działki nr 1336/3 obr. 207.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- demontażu istniejących instalacji i urządzeń,
- demontażu stolarki,
- skuciu tynków,
- rozbiórcie ścian działowych,
- skuciu posadzki,
- wykonaniu nowych ścian działowych,
- wykonaniu nowych posadzek, tynków i stropów podwieszonych,
- montażu nowych instalacji elektrycznych i sanitarnych,
- montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wyposażeniu pomieszczeń w urządzenia dla osób z niepełnosprawnościami,
- adaptacji miejsca parkingowego dla osoby z niepełnosprawnością.

Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.

Szczegółowy zakres, opis oraz sposób realizacji zamówienia określa:

Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia w tym:

- 1) Decyzja konserwatora zabytków,
- 2) Decyzja SANEPID,
- 3) Pozwolenie na budowę decyzja nr 178/2026 wydana w dniu 14.04.2026 przez Prezydenta Miasta Rzeszowa,
- 4) Projekt budowlany,
- 5) Projekt techniczny
- 6) Przedmiary robót,
- 7) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Załącznik nr 2 do SWZ – Wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45431200-9 - Kładzenie glazury

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 941777,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1183000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1092034,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne „Budomax” Kuźniar Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8131014260

7.3.3) Ulica: ul. Jagiellońska 9

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-025

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje sanitarne, budowlane.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1092034,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 55 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca SUPREMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, którego oferta została pierwotnie wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca POLBUD Szczepański Tadeusz Spółka z o.o., którego oferta została wybrana z uwzględnieniem art. 263 Pzp również uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Działając na podstawie art. 263 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonał po raz drugi ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców i zamawiający wybrał ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne „Budomax” Kuźniar Spółka Jawna jako najkorzystniejszą ofertę. Wybrana oferta uzyskała największą liczbę punktów w wyniku ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców.

Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach postępowania stosownie do art. 242 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca wykazał brak podstaw do wykluczenia. Wybrana oferta nie podlega odrzuceniu.

Wykonawca Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne „Budomax” Kuźniar Spółka Jawna wyraził zgodę na wybór jego oferty po terminie związania ofertą.

Cena z oferty złożonej przez Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne „Budomax” Kuźniar Spółka Jawna tj. kwota 1 092 034,26 zł brutto przewyższa kwotę, która pierwotnie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (tj. kwotę 1.072.000,00 zł), lecz Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty złożonej przez Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne „Budomax” Kuźniar Spółka Jawna.