

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku komunalnego w m. Oleśnica**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAGÓRÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019496

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościelna 4

1.5.2.) Miejscowość: Zagórów

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-410

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 0632748810

1.5.8.) Numer faksu: umg@zagorow.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umg@zagorow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zagorow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-70ad4ac3-6c87-4bab-954d-630a8f9e28aa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku komunalnego w m. Oleśnica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70ad4ac3-6c87-4bab-954d-630a8f9e28aa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360295

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00101343/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku komunalnego w m. Oleśnica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Priorytet 10: Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej
Działanie 10.6 Przybliżenie Wielkopolski Wschodniej do osiągnięcia neutralności klimatycznej

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00280335

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IKZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1138579,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym zamówieniem jest wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj pn.:

„Termomodernizacja budynku komunalnego w m. Oleśnica”

2. Projekt obejmuje w szczególności prace związane z:

2.1. Przedmiot robót Przedmiotem robót jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót remontowo – budowlanych budynku w którym znajdują się mieszkania komunalne:

- wykonanie dokumentacji projektowej pt.: Termomodernizacja budynku komunalnego Gminy Zagórz, Oleśnica 42, 62-410 Zagórz; Zakres, sposób wykonania opracowanej dokumentacji ma być zgodny z obowiązującymi aktualnie przepisami, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót wraz z uzyskaniem tychże decyzji oraz uzyskaniem innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

- wykonanie robót remontowo – budowlanych budynku w którym znajdują się mieszkania komunalne zgodnie z dokumentacją projektową.

2.2. Zakres robót /projektowe, budowlane/

- mapa do celów projektowych,

- zakres robót obejmuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji, będącej podstawą do opracowania dokumentacji projektowej,

- dokumentacja musi uwzględniać wszystkie roboty potrzebne do realizacji zadania,

- w dokumentacji należy uwzględnić zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

- w dokumentacji należy uwzględnić audyt energetyczny,

- w dokumentacji należy przyjąć najbardziej korzystne rozwiązania pod względem technologii, doboru materiałów i kosztów, - projekt robót geologicznych, opinia ornitologiczna i chiropterologiczna,

- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, zgód, pozwoleń, sprawdzeń dokumentacji,

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego, sporządzenie przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej i dokumentów realizowanych w ramach zamówienia,

- uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszeń wymaganych zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami,

- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wraz z zapewnieniem wymaganego przepisami nadzoru nad realizacją robót,

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych instalacji na terenie,

- wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wymaganych,

- uzyskanie wymaganych pozwoleń na użytkowanie i innych dokumentów pozwalających na eksploatację obiektu zgodnie z aktualnymi wymaganiami i przepisami,

- dokumentację należy opracować w wersji papierowej w 6 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej,

- kosztorys inwestorski należy opracować wyłącznie w wersji papierowej w jednym egzemplarzu, - przedmiar należy opracować w wersji papierowej w jednym egzemplarzu, w wersji elektronicznej pdf oraz w rozszerzeniu ath,

2.3 Zakres robót budowlanych przewidywanych do wykonania obejmuje:

- roboty remontowo- budowlane,

- roboty instalacyjne,

- roboty wykończeniowe w zakresie robót remontowo - budowlanych: - wymiana rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich, zapewniających odprowadzenie wody opadowej na teren własnej działki,

- wymiana pokrycia dachu z płyt eternitu falistego na dachówkę ceramiczną karpiówkę oraz przekazanie zdemontowanego eternitu do utylizacji,
- wymiana konstrukcji dachu w zakresie koniecznym, - remont kominów, zapewnienie skutecznej wentylacji pomieszczeń,
- wymiana ścianek działowych,
- remont stropów polegający na usunięciu polep, zasypek, podsufitek,
- wymiana schodów o konstrukcji drewnianej,
- rozebranie wykładzin z tworzyw sztucznych, okładzin, posadzek i ścian z płytek,
- rozebranie podłóg drewnianych,
- rozebranie legarów podłogowych, podłóży,
- wymiana stolarki okiennej i wewnętrznych parapetów,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wykonanie tynków zewnętrznych czystowapiennych z zachowaniem detali architektonicznych, - demontaż instalacji wodociągowej i kanalizacji,
- demontaż instalacji elektrycznej wewnętrznej, przyłącze napowietrzne,
- usunięcie elementów zdemontowanych, gruzu, odpadów z obiektu i z terenu działki,
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych od wewnątrz z płyt klimatycznych,
- wykonanie sufitów podwieszonych, - wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej stropów w części strychowej,
- wykonanie izolacji termicznej, przeciwwilgociowej, podłóg, posadzek na poddaszu,
- wykonanie ścianek działowych - lekka zabudowa,
- wykonanie schodów na poddasze użytkowe,
- wykonanie reperacji ścian, również w poziomie wykonywanych podłóży i posadzek z zaprawy czystowapiennej,
- wykonanie uzupełnień tynków wewnętrznych z zaprawy czystowapiennej,
- wykonanie podłóży, izolacji termicznych, przeciwwilgociowych, podłóg, posadzek na parterze,
- wykonanie napraw ścian zewnętrznych i tynków z zaprawy czystowapiennej,
- wykonanie opaski. W zakresie robót instalacyjnych
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- wymiana opraw oświetleniowych,
- wykonanie naziemnej instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym pionowym,
- instalacja odgromowa w zakresie wymaganym.

W wyniku realizacji działań opisanych w PFU: sposób zagospodarowanie terenu działki nie ulegnie zmianie, miejsce umieszczenia wymienników gruntowych będzie musiało pozostać wolne od nasadzeń drzew, krzewów, zacieniania, zostaną umieszczone na gruncie panele fotowoltaiczne; nie zmieni się sposób użytkowania budynku.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów związanych z poprawnym i kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym:

- wykonania dokumentacji projektowej,
- przeniesienia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego,
- pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów,
- uzgodnień wynikających z przepisów obowiązującego prawa, oraz wszelkich innych działań, które wskazane zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian

45432210-9 - Wykładanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

42511110-5 - Pompy grzewcze

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1370000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1895950,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1487801,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budownictwa Ogólnego „INS-BUD” Kamil Parus

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019496

7.3.4) Miejscowość: Drzewce 66

7.3.5) Kod pocztowy: 62-410

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1487801,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy