

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja ul. Adama Mickiewicza w Rydułtowach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Rydułtowy
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258635
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Ofiar Terroru 36
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rydułtowy
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 44-280
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 324537411
- 1.4.8.) Numer faksu:** 324537410
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@rydułtowy.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rydułtowy.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a58b6860-18c7-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00360177
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-24

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00409271
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja ul. Adama Mickiewicza w Rydułtowach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych zezwoleń na realizację robót budowlanych, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie na podstawie opracowanej dokumentacji robót

budowlanych polegających na modernizacji ul. Adama Mickiewicza w Rydułtowach, realizowanych w procedurze zaprojektuj i wybuduj. Inwestycja została ujęta do realizacji w ramach programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2. Celem zamówienia jest przebudowa drogi, ulicy Adama Mickiewicza w Rydułtowach poprzez przebudowę jezdni, budowę dwukierunkowej drogi dla pieszych i rowerów, przebudowę chodników oraz zatok postojowych, przebudowę zjazdów zwykłych i publicznych a także budowę kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego, doświetlenia przejść dla pieszych oraz przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej. Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa i warunków poruszania się po przedmiotowej ulicy.

3. Realizacja zadania polegać będzie w szczególności na:

1) wykonaniu dokumentacji projektowej, a w tym m. in:

- a) opracowanie koncepcji projektowej,
- b) opracowanie projektu budowlanego (Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, uzgodnień, zgód, pozwoleń, podziałów nieruchomości, niezbędnych dla realizacji inwestycji w tym również decyzję zamienną o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, branża drogowa, elektryczna, teletechniczna,
- c) opracowanie dokumentacji zgłoszenia remontu chodników, nieobjętych przebudową w procedurze ZRID,
- d) opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu oraz tymczasowej na czas prowadzenia robót;

2) realizacji robót budowlanych, a w szczególności:

- a) rozbiórki i demontaże,
- b) inwentaryzacja zieleni oraz wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z nasadzeniami w przypadku konieczności,
- c) przebudowa i/lub zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w tym sieci mediów w kolizji z projektowanym przedsięwzięciem,
- d) przebudowa i/lub odtworzenie istniejących nawierzchni,
- e) budowa nowych zjazdów,
- f) przebudowa ogrodzeń kolidujących z inwestycją w przypadku konieczności,
- g) przebudowa jezdni wraz z obrzeżami na odcinku o długości 866,5 m,
- h) wykonanie dwukierunkowej ścieżki pieszo - rowerowej o szerokości 3,0m,
- i) przebudowa chodników,
- j) przebudowa skrzyżowań znajdujących się w ciągu drogi objętej opracowaniem,
- k) przebudowa zjazdów zwykłych i publicznych,
- l) przebudowa zatok autobusowych,
- m) budowa kanalizacji deszczowej,
- n) wykonanie podziałów nieruchomości zajętych pod rozbudowę,
- o) wycinka kolidującego drzewostanu,
- p) przebudowa kolidującej sieci teletechnicznej,
- q) przebudowa kolidującej sieci elektrycznej,
- r) zabezpieczenie sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej,
- s) budowa kanału technologicznego,
- t) budowa i przebudowa oświetlenia w obrębie przejść dla pieszych wraz z aktywnymi znakami D-6,
- u) obsługa geodezyjna inwestycji (m. in. opracowanie map do celów projektowych, podziały nieruchomości, inwentaryzacja powykonawcza, zmiany użytków gruntowych, obsługa w trakcie wykonywania robót, stabilizacja punktów granicznych),
- v) obsługa geologiczna inwestycji.

3) nadzoru autorskiego, a w szczególności: wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w zakresie: stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71300000-1 - Usługi inżynierskie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233140-2 - Roboty drogowe

45232300-5 - Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
25 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): INŻBUD TT Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6423206479

4.3.3.) Ulica: Giedroycia 8

4.3.4.) Miejscowość: Rybnik

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-200

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10208458,80 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00507835/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-20

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji ujawniła się konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z przebudową kanalizacji deszczowej. Konieczność ta wynikała z rozbieżności pomiędzy założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego a rzeczywistymi warunkami terenowymi i istniejącą infrastrukturą podziemną, których nie można było stwierdzić na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia. Szczegółowy opis okoliczności i przyczyn dokonania zmiany w umowie określają dokumenty niezbędne do sporządzenia aneksu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1) §1 ust. 3 pkt 2) lit. m) otrzymuje brzmienie: „m) budowa kanalizacji deszczowej Ø 400mm na odcinku około 772 m wraz ze studniami Ø 1200mm,”;

2) § 9 w konsekwencji zmiana globalnego wynagrodzenia umownego

3) § 10 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) jedną fakturą –płatność za ww. fakturę nie może przekroczyć 47% wynagrodzenia umownego za wykonanie i odbiór robót lub ich części na modernizowanym odcinku ul. Adama Mickiewicza, tj.:

a) robót rozbiórkowych i demontażowych,

b) robót kanalizacyjnych w zakresie rurociągów do odprowadzenia wody burzowej,

c) robót ziemnych,

d) robót związanych z przebudową jezdni,”.

§ 3 1. Szczegółowy zakres robót o których mowa w § 2 pkt 1 określa kosztorys robót dodatkowych.

Aneks dotyczy również rezygnacji z pewnych robót.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 561157,62

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) w związku z §20 ust. 6 i ust. 9 oraz §21 ust. 1 umowy.