

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego i dendrologicznego
nad wykonaniem robót budowlanych dot. Pałacu Kaczkowskich w Krośnie wraz z otoczeniem.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001395383

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 19

1.5.2.) Miejscowość: Krosno

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 798 152 546

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krosno@muzeumrzemiosla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzeumrzemiosla.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ochrona zabytków

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego i dendrologicznego nad wykonaniem robót budowlanych dot. Pałacu Kaczkowskich w Krośnie wraz z otoczeniem.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42d68e52-fec5-4f0a-a668-6f82393cc704

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00359726

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033437/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego i dendrologicznego nad wykonaniem robót budowlanych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-42d68e52-fec5-4f0a-a668-6f82393cc704>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:

Dyrektor Muzeum Marta Rymar, mail: krosno@muzeumrzemiosla.pl, tel. +48 798 152 546

Pełnomocnik ds. utworzenia Przestrzeni nauki, kultury i sztuki w Krośnie, Wioletta Zimmermann-Szuba, mail: zimmermann.wioletta@muzeumrzemiosla.pl, tel. +48 516 698 758

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 4. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych (rozporządzenie z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

7. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

8. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

- w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
- jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

9. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

10. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym.

W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zamawiający informuje, że w związku ze stosowaniem procedury przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przetwarza dane osobowe przekazane przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Dane osobowe, które znalazły się w posiadaniu Zamawiającego w wyniku prowadzenia postępowania są przetwarzane w celu wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, realizacją umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji obowiązków ustawowych określonych w obowiązujących przepisach prawa.

3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób, które zostaną wskazane do wykonania czynności związanych z realizacją umowy oraz danych kontaktowych umożliwiających wypełnienie przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.

4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DA/21/34/2026/PK

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) oraz nadzoru dendrologicznego.

Zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany wg wytycznych zawartych w art. 25 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz właściwych w tym zakresie aktach wykonawczych.

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych prowadzonych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Roboty budowlane, prace konserwatorskie, prace restauratorskie dot. budynku Pałacu Kaczkowskich w Krośnie wraz z otoczeniem”.

UWAGA:

Szczegółowy zakres inwestycji, terminy i warunki jej realizacji, istotne postanowienia umowy, dokumentacja, SWZ oraz wyjaśnienia do SWZ oraz inne dane zamieszczone są w dokumentacji zamówienia pn. „Roboty budowlane, prace konserwatorskie, prace restauratorskie dot. budynku Pałacu Kaczkowskich w Krośnie wraz z otoczeniem, nr postępowania DA/21/22/2026/PK, zamieszczonej na Portalu e-Zamówienia.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b85b1c2b-42f3-4d93-9bba-698f4f28d670>

Identyfikator postępowania: ocds-148610-b85b1c2b-42f3-4d93-9bba-698f4f28d670

Inspektor nadzoru inwestorskiego i dendrologicznego będzie realizował niniejsze zamówienie

w szczególności w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, nad którymi będzie pełnił funkcję nadzoru. Przedmiotowe dokumenty stanowią załączniki do ww. postępowania prowadzonego przez Zamawiającego pod nr DA/21/22/2026/PK, są ogólnie dostępne pod wskazanymi linkami i stanowią integralną część dokumentacji składającej się na niniejsze zamówienie.

Niezależnie od powyższej informacji Zamawiający udostępnia link do ww. dokumentacji – link podany w Załączniku nr 9 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kadry

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia zespołem składającym się:

- 1) co najmniej jedną osobą dedykowaną do pełnienia funkcji Koordynatora – Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej:
 - posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - spełniającą wymagania do wykonywania nadzoru inwestorskiego na obiektach objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
 - posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy albo inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej 1 robocie budowlanej (umowa) przez okres co najmniej 6 miesięcy w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja) i o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100).
 - posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu robotami budowlanymi lub w nadzorowaniu robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- 2) co najmniej jedną osobą dedykowaną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót branży sanitarnej:
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru inwestorskiego przez okres co najmniej 6 miesięcy przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej (umowy) obejmującej instalacje c.w.u., instalacje wentylacyjne w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja), o łącznej wartości robót z branży sanitarnej co najmniej 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony zł),

– posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w branży sanitarnej prowadzonymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

3) co najmniej jedną osobą dedykowaną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót branży elektrycznej:

- posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru inwestorskiego przez okres co najmniej 6 miesięcy przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej (umowy) obejmującej instalacje elektryczne w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja), o łącznej wartości robót branży elektrycznej co najmniej 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony zł),
- posiadającą min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz która łącznie przez co najmniej 10 miesięcy brała udział w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w branży elektrycznej prowadzonymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

4) co najmniej jedną osobą dedykowaną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót branży teletechnicznej:

- posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót albo inspektora nadzoru inwestorskiego przez okres co najmniej 6 miesięcy przy realizacji roboty budowlanej (umowy) obejmującej instalacje teletechniczne w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków (przebudowa, remont, modernizacja),
- posiadającą min. 18 miesięcy doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru, oraz która łącznie przez co najmniej 6 miesięcy brała udział w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w branży teletechnicznej prowadzonymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

5) co najmniej jedną osobą dedykowaną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru prac konserwatorskich i restauratorskich:

- posiadającą kwalifikacje do kierowania tymi pracami zgodnie z art. 37a z uwzględnieniem art. 37f i art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),
- posiadającą doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu nad pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi przez okres co najmniej 6 miesięcy przy realizacji roboty budowlanej (umowy) o wartości prac konserwatorskich lub restauratorskich co najmniej 1 000 000,00 brutto (słownie: jeden milion złotych), w obiekcie zabytkowym (przebudowa, remont, modernizacja) wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub do gminnej ewidencji zabytków.

6) co najmniej jedną osobą dedykowaną do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru dendrologicznego:

- posiadającą wykształcenie wyższe o kierunku: architektura krajobrazu, kształtowanie ochrony krajobrazu, sztuka ogrodowa, ogrodnictwo, leśnictwo, ochrona środowiska, biologia lub pokrewne,
- posiadającą ukończony/-e kurs/kursy branżowe obejmujące swoim zakresem zagadnienia pielęgnacji, sadzenia drzew i krzewów oraz nadzoru nad pracami w terenach zieleni,
- posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu pracami związanymi z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- posiadającą doświadczenie w zakresie nadzoru dendrologicznego lub przyrodniczego przy realizacji minimum jednej roboty budowlanej (umowy) dotyczącej obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, w ramach której wykonywane były roboty dotyczące zieleni lub wymagające zabezpieczenia drzew i krzewów na jej terenie.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, w przypadku gdy osoba posiada jednocześnie kwalifikacje do wykonywania każdej z funkcji, do pełnienia której jest zgłaszana.

UWAGA:

- W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz.U. 2023 poz. 334 z późn. zm.).
- W przypadku umowy będącej w trakcie realizacji Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w terminie wyznaczonym na dzień składania ofert zostaną spełnione wartości, o których mowa w pkt 1) – 3) oraz pkt 5).
- W przypadku umów rozliczanych w walucie obcej Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy dla oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji

ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wraz z ofertą Wykonawca składa:

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym składa każdy z Wykonawców. W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów trzecich Wykonawca składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu.

Wymagana forma:

Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ (Wykonawca) oraz Załącznik nr 3a (podmiot udostępniający zasoby).

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania:

Zamawiający na podstawie § 2 ust. 1 pkt 7) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) wymaga złożenia oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania określonych w:

- a)art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,
- b)art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
- c)art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp,
- d)art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp,
- e)art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp,

oraz

- f)art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

Wzór oświadczenia stanowi Załącznikiem nr 7 do SWZ (Wykonawca) oraz Załącznik nr 7a do SWZ (podmiot udostępniający zasoby).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wraz z ofertą Wykonawca składa:

Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków w postępowaniu oraz - w przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ (Wykonawca) oraz Załącznik nr 4a (podmiot udostępniający zasoby). Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający wymaga także złożenia oświadczenia w trybie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1a do SWZ).

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór Wykazu osób stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

Uwaga:

–W związku z tym, że dysponowanie osobami punktowanymi w kryterium „Doświadczenie kadry” stanowi także warunek udziału w postępowaniu Zamawiający, na podstawie art. 274 ust. 2 ustawy Pzp, wymaga od Wykonawcy ubiegającego się o punkty w kryterium „Doświadczenie kadry” złożenia wraz z ofertą Wykazu osób według wzoru z Załącznika nr 6 do SWZ, na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz dla uzyskania punktów w kryterium „Doświadczenie kadry”, wypełnionego dla osoby przewidzianej na funkcję Koordynatora – Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, Inspektora nadzoru robót branży sanitarnej, Inspektora nadzoru branży elektrycznej, Inspektora robót branży teletechnicznej, Inspektora nadzoru prac konserwatorskich i restauratorskich.

–W przypadku niezłożenia wraz z ofertą ww. Wykazu osób, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie ubiega się o uzyskanie punktów w kryterium „Doświadczenie kadry”.

–W przypadku złożenia wraz z ofertą ww. Wykazu osób, wykaz ten, w zakresie osób wskazanych w Rozdziale IX ust. 4 pkt 1) – 5) stanowi środek dowodowy służący dokonaniu oceny oferty w kryterium „Doświadczenie kadry”, dlatego nie będzie podlegał w tym zakresie uzupełnieniu w celu uzyskania punktów.

– dalsze informacje dotyczące składania albo uzupełniania Wykazu osób (Załącznika nr 6 do SWZ) określa Rozdział XIV ust. 3 pkt 2) SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 7.000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

dalsze informacje - Rozdział I ust. 9 SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem Rozdziału I ust. 24 SWZ. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z przesłanek wskazanych w Rozdziale VIII, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z Rozdziałem IX, z zachowaniem zasad określonych w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp,

b) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ oraz Rozdziale XI ust. 12 lit. b) SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Rozdziale X ust. 2 oraz Rozdziale XI ust. 12 lit. c) SWZ składa odpowiednio Wykonawca / Wykonawcy, który / którzy wykazuje / ą spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

d) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy składane jest przez Wykonawców wspólnie lub osobno,

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Niezależnie od przypadków wynikających wprost z przepisów ustawy Pzp, z w tym z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, zmiana umowy może nastąpić w przypadku:

1) okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

a) o charakterze niezależnym od stron,

b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych (np. powodzie, huragany, wykopaliska archeologiczne itp.),

d) którego nie można przypisać drugiej stronie.

Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w ciągu 5 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień z powodu siły wyższej Strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

2) w wyniku zmian umowy o roboty budowlane mających wpływ na termin realizacji niniejszej umowy. Zmiana umowy może dotyczyć zarówno terminu realizacji niniejszej umowy, jak i wysokości wynagrodzenia, przy czym maksymalna wartość zmiany umowy nie przekroczy w tym przypadku 10% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

3) z powodu zmiany przepisów mających wpływ na sposób wykonania niniejszej umowy, których pominięcie może skutkować wykonaniem umowy z naruszeniem przepisów prawa i zasadami wiedzy technicznej. Zmiana umowy może dotyczyć zarówno terminu realizacji niniejszej umowy, zakresu obowiązków Stron, jak i wysokości wynagrodzenia, przy czym Strona wnioskująca o zmianę obowiązana jest wykazać podstawy do zmiany terminu oraz szczegółowe wyliczenia, z których wynikać będzie postulowana kwota zmiany wynagrodzenia.

4) z powodu konieczności wykonania dodatkowych świadczeń nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, o ile ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania niniejszej umowy, a konieczność ich wykonania wynika z okoliczności nie zawinionych przez Strony i niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty przez Wykonawcę. Zmiana umowy może dotyczyć zarówno terminu realizacji niniejszej umowy, zakresu obowiązków Stron, jak i wysokości wynagrodzenia, przy czym maksymalna wartość zmiany umowy nie przekroczy w tym przypadku 10% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

5) w zakresie terminu realizacji niniejszej umowy, w przypadku przedłużenia się postępowania o udzielenie zamówienia w

wyniku zmian wprowadzonych do SWZ lub w wyniku odwołania wniesionego do Krajowej Izby Odwoławczej – o czas wydłużenia terminu składania ofert lub czas trwania postępowania odwoławczego. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna jest również w przypadku zaistnienia, w trakcie realizacji umowy, okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, uniemożliwiających wykonywanie umowy – o czas trwania tej przeszkody, przy czym warunkiem dokonania zmiany, w przypadku okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, jest wykazanie Zamawiającemu tych okoliczności oraz ich wpływu na termin realizacji umowy. W przypadku okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim zmiana umowy może dotyczyć zarówno terminu realizacji niniejszej umowy – o czas trwania przeszkody, a w przypadku okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego może dotyczyć także wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym maksymalna wartość zmiany umowy nie przekroczy w tym przypadku 10% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

c.d. - Załącznik nr 2 do SWZ, par. 13

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-05 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę na Platformie e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-05 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-03

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027