

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remonty dachów w zasobach własnych Widzewskiego TBS Sp. z o.o. w Łodzi**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Widzewskie TBS Sp. z o.o.

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Widzewskie TBS Sp. z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 471691321

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piłsudskiego 150/152

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 92-230

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wtbs@wtbs.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wtbs.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remonty dachów w zasobach własnych Widzewskiego TBS Sp. z o.o. w Łodzi

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-853b808b-2b27-4a89-a510-3e1cbf3fe36b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00359719

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00262302

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 08/DA/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 183402,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachów na nieruchomościach wg adresów:

JAGIENKI 5/7 – REMONT DACHU I KOMINÓW;  
JAGIENKI 9 – REMONT GZYMSU ETAP I;  
JAGIENKI 29 – REMONT DASZKÓW NAD KL. SCHOD.;  
PIŁSUDSKIEGO 150/152 – REMONT DACHU NAD KANCELARIĄ.

2. Budynki wskazane w lokalizacjach w pkt. 1. są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi objętymi społecznym programem mieszkaniowym.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 4 do SWZ oraz przedmiary i kosztorysy nakładcze stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ.

4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru robót zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 192504,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 220000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 192504,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** DEKARSTWO I REMONTY KNYSZYŃSKI PAWEŁ KNYSZYŃSKI

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 7282154716

**7.3.3) Ulica:** ul. Neonowa 3/3

**7.3.4) Miejscowość:** Łódź

**7.3.5) Kod pocztowy:** 92-202

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-10

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 192504,67 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 140 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy