

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont dachów wraz z robotami towarzyszącymi w zabytkowym budynku Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach przy ul. Warszawskiej 45-47

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SĄD REJONOWY KATOWICE-ZACHÓD W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240598879

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 10

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-078

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@katowice-zachod.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://katowice-zachod.sr.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-243eb8ba-cbb0-4f72-bc20-84a0f1ba941e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wymiar sprawiedliwości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachów wraz z robotami towarzyszącymi w zabytkowym budynku Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach przy ul. Warszawskiej 45-47

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-243eb8ba-cbb0-4f72-bc20-84a0f1ba941e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00359700

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00142871/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont dachów zabytkowych na budynkach Sądu Rejonowego Katowice-Zachód w Katowicach przy ul. Warszawskiej 45 i 47

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277353

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OG.261.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych i konserwatorskich polegających m.in. na remoncie dachów wraz z robotami towarzyszącymi w zabytkowym budynku Sądu Rejonowego Katowice-Zachód przy ul. Warszawskiej 45-47 w Katowicach
 - 2) Zabudowa przy ul. Warszawskiej 45-47 w Katowicach wpisana jest do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/1222/23 z 10.07.2023 r.
 - 3) Na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz montaż urządzeń na zabytku uzyskano Pozwolenie nr K/1612/2024 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 10.12.2024 r. Projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony Decyzją RBDEC-0741/2024 Prezydenta Miasta Katowice z dn. 17.12.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę.
 - 4) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania następujących podstawowych robót budowlanych, tj.:
 - rozbiórek i demontaży,
 - montażu i demontażu rusztowań,
 - odbicia tynków,
 - remontu i docieplenia poddasza,
 - wymiany części stolarki drzwiowej,
 - remontu więźby dachowej i uzupełnienia jej brakujących elementów,
 - wzmocnienia więźby pod przyszły montaż instalacji fotowoltaicznej,
 - wymiany deskowania połaci dachu,
 - oczyszczenia i impregnacji więźby,
 - impregnacji deskowania,
 - remontu kominów wraz z ich dociepleniem,
 - remontu ogniomurów,
 - remontu i konserwacji attyk i ich zwieńczeń wraz z odtworzeniem brakujących elementów,
 - remontu gzymsów,
 - wymiany klapy oddymiającej,
 - wymiany wyłazu dachowego wraz z drabiną wyjściową na dach,
 - wykonania nowych obróbek blacharskich,
 - wykonania nowej instalacji odwodnienia,
 - wykonania nowego pokrycia dachu,
 - montażu kominków wentylacyjnych,
 - rozmieszczenia i zabudowy punktów asekuracyjnych,
 - montażu płotków przeciwsniegowych i rozbijaczy śniegu,
 - wymiany zadaszeń wejść tylnych,
 - remontu schodów wejścia tylnego,
 - wymiany drzwi stalowych zewnętrznych wejść tylnych na nowe EI30, ocieplane, kl. RC3, zamek kl. 6 (pozostałe wyposażenie zgodne z istniejącym: samozamykacz, elektrozaczepek itd.),
 - wymiany balustrady,
 - wykonania opaski z płyt chodnikowych,
 - wymiany wycieraczek,
 - przełożenia instalacji odładowania rynien.
 - 5) Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie i zabezpieczenie oraz wygrodzenie terenu budowy, wykonanie robót przygotowawczych, tymczasowych i towarzyszących, załadunek, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów z rozbiórek i demontaży oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach. Elementy przewidziane do ponownego montażu należy zachować i odpowiednio zabezpieczyć.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ich pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są:
- 1) Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym, załącznik nr 1 do SWZ,
 - 2) w dokumentacji projektowej (w tym przedmiarach robót), specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych, programie postępowania konserwatorskiego, ekspertyzie mykologicznej, stanowiącymi załącznik nr 2 do SWZ, które to dokumenty wraz z umową i dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie roboty budowlane i konserwatorskie oraz inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część robót lub czynności wynika choćby z jednego z tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej. Zamawiający zaleca złożenie oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej na obiekcie i terenie objętym przedmiotem zamówienia, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

Zamawiający informuje, że nie wymaga od wykonawcy przeprowadzenia wizji lokalnej ani sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45262690-4 - Remont starych budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45432112-2 - Kładzenie nawierzchni

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2046854,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2996388,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2046854,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „MALIBORSKI” Ciesielstwo – Handel drewnem Henryk Maliborski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5531493943

7.3.3) Ulica: ul. Bielska 1b Bujaków

7.3.4) Miejscowość: Kobiernice

7.3.5) Kod pocztowy: 43-356

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2046854,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy