

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Wawerskiej w Otwocku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W OTWOCKU**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013000085**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Wawerska 8**1.5.2.) Miejscowość:** Otwock**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-400**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@otwock.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://zgm-otwock.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://otwock.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynków Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Wawerskiej w Otwocku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e917b681-2863-4d55-a3ee-69f8069dfdab**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00359573**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-23**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

„Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”, Projekt: „Energooszczędny Otwock – modernizacja oświetlenia i termomodernizacja budynków”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00223053**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM.271.08.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Termomodernizacja budynków Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Wawerskiej 9 w Otwocku.

Inwestycja dotyczy termomodernizacji budynków A i C przy ul. Wawerskiej 8 w Otwocku.

Główne elementy prac obejmują:

Budynek A

- 1) Instalacja rusztowań, wymiana okien, docieplenie ścian styropianem o grubości 10 cm, montaż tynków silikonowych oraz wykonanie systemu ocieplenia ścian wielowarstwowego z siatką z włókna szklanego,
- 2) Prace rozbiórkowe i demontażowe, jak usunięcie starych rynien, obróbek blacharskich, a także prace związane z odnowieniem i naprawą elewacji.

Budynek C

- 1) Prace podobne do budynku A, obejmujące wymianę okien, docieplenie ścian, wymianę parapetów oraz instalację nowych obróbek blacharskich.
- 2) Roboty obejmujące oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod docieplenie, a także wymianę pokrycia dachowego.

Zakres prac termomodernizacyjnych budynków Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Wawerskiej 8 w Otwocku wynika bezpośrednio z przeprowadzonego audytu energetycznego, który określił optymalne rozwiązania prowadzące do poprawy efektywności energetycznej obiektów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 446000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1196790 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 446000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M-Bud Emil Skwara

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5321705445

7.3.3) Ulica: Kochanowskiego 48

7.3.4) Miejscowość: Karczew

7.3.5) Kod pocztowy: 05-480

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 446000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy