

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej budowy wielofunkcyj. obiektu zbiorowej ochr. dla ludności cywil. przy ul. Prostej w Bytowie, z możliwością wykorzyst. w czasie pokoju jako parking

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979499

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 15

1.5.2.) Miejscowość: Bytów

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-100

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 598222011

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzed@bytow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bytow.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b673c6fb-0c88-4bda-bce6-c63a4bda7743>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej budowy wielofunkcyj. obiektu zbiorowej ochr. dla ludności cywil. przy ul. Prostej w Bytowie, z możliwością wykorzyst. w czasie pokoju jako parking

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b673c6fb-0c88-4bda-bce6-c63a4bda7743

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00359475

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040972/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.23 Projekt techniczny dla zadania pn. Budowa wielofunkcyjnego obiektu dla ludności cywilnej przy ul. Prostej w Bytowie z możliwością wykorzystywania w czasie pokoju jako parking podziemny i naziemny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00315852

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BRZ.271.20.2026.AZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 243903,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej budowy wielofunkcyjnego obiektu zbiorowej ochrony dla ludności cywilnej przy ul. Prostej w Bytowie, z możliwością wykorzystania w czasie pokoju jako parking podziemny i naziemny (lokalizacja zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ).

Zakres zadania obejmuje:

- a/ wykonanie analiz funkcjonalno-przestrzennych z uwzględnieniem uwarunkowań lokalizacyjnych;
- b/ opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej obiektu przeznaczonego do zbiorowej ochrony ludności cywilnej, wyposażonego w lądowisko dla śmigłowców LPR oraz realizującego funkcję wielopoziomowego wielostanowiskowego parkingu dla samochodów osobowych z uwzględnieniem:
 - regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa (wypis z planu stanowi Załącznik nr 4 do SWZ),
 - charakteru historycznego śródmiejskiego sąsiedztwa,
 - projektu przebudowy skrzyżowania ul. Prostej z ul. Brzozową realizowanej na podstawie specustawy (kopia projektu zagospodarowania planu stanowi Załącznik nr 4 do SWZ),
 - kryterium efektywnego gospodarowania terenem oraz maksymalizacji ilości miejsc postojowych,
 - przepisów regulujących funkcje ochronne obiektu (Załączniki nr 4 do SWZ),
 - rozwiązań umożliwiających wykonanie lądowiska dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, zgodnych z zasadami bezpiecznego podejścia, lądowania i obsługi działań ratowniczo-medycznych,
 - badań geotechnicznych gruntu wykonanych na zlecenie wykonawcy w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania;
- c/ dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z lokalizacją miejsca do lądowania śmigłowców oraz przeznaczenia obiektu do zbiorowej ochrony ludności cywilnej,
- d/ uzyskania akceptacji zamawiającego dla przyjętych w koncepcji rozwiązań,
- e/ przygotowanie założeń do dalszych etapów projektowania, w tym opisu przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia związanego z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz opracowanie części rysunkowej obejmującej w podstawowym zakresie koncepcję zagospodarowania terenu, rzuty wszystkich kondygnacji, zasadnicze przekroje, wszystkie elewacje.

Opracowanie należy wykonać w ilości:

- wersja papierowa w ilości 4 egzemplarzy,
- wersje elektroniczna nieedytowalna na nośniku CD/DVD do udostępniania dokumentacji przetargowej na stronie internetowej - 1 kpl.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 193110,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 227550,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 193110,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Multiconsult Polska sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5260009785

7.3.3) Ulica: Bonifraterska

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-203

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 193110,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy