

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Wsparcie dekarbonizacji subregionu wałbrzyskiego dzięki termomodernizacji budynków publicznych w Gminie Marcinowice” w ram. FEDS 2021-2027–Remont (termomodern.) hali sport. z łącz. przy SP Marcinowice**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Marcinowice

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718366

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Juliana Tuwima 2

**1.4.2.) Miejscowość:** Marcinowice

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 58-124

**1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@marcinowice.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.marcinowice.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f31180c0-aa7c-4c93-ab23-2ffa821e8ba3

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00359287

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-23

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00055816

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.5 Transformacja środowiskowa, Typ projektów: 9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej (subregion wałbrzyski)

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Wsparcie dekarbonizacji subregionu wałbrzyskiego dzięki termomodernizacji budynków publicznych w Gminie Marcinowice” w ram. FEDS 2021-2027–Remont (termomodern.) hali sport. z łącz. przy SP Marcinowice

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku (termomodernizacja) hali sportowej wraz z łącznikiem przy Szkole Podstawowej przy ul. Kolejowej 18 w Marcinowicach, dz. nr 470, polegający na:

- remont dachu budynku hali sportowej oraz łącznika między halą a szkołą poprzez wykonanie nowego pokrycia – docieplenie,
  - montażu pomp ciepła zasilających instalacje c.w.u. części socjalnej na hali sportowej oraz projektowane nagrzewnice wodne w hali sportowej,
  - remont instalacji elektrycznej wraz z montażem paneli fotowoltaicznych na dachu hali sportowej o mocy 50kW.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej:
- projekty wykonawcze,
  - przedmiary,
  - STWiOR,
  - audyt energetyczny budynku

**3.8.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2026-03-10

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2026-06-15

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Perfect-Interior Łukasz Spyрка

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 022043452

**4.3.3.) Ulica:** Słobódzkiego

**4.3.4.) Miejscowość:** Świdnica

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 58-100

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2748690,13 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2026/BZP 00147775/01

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-06-08

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

w związku z ujawnieniem podczas realizacji inwestycji rzeczywistego stanu technicznego elementów budynku hali sportowej SP w Marcinowicach , konieczne było wykonanie robót koniecznościowych i zamiennych pozostających w bezpośrednim związku z osiągnięciem założonych efektów energetycznych przedsięwzięcia - zgodnie z protokołem konieczności z dnia 13.05.2026

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

zmiana wynagrodzenia ryczałtowego

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 411312,00

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie