

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

**Przebudowa elementów konstrukcyjno–budowlanych w budynku DDP w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.
„Prace naprawcze budynku Dziennego Domu Pobytu przy Placu Wolności 1A w Kowalewie Pomorskim”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOWALEWO POMORSKIE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118595

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Konopnickiej 13

1.4.2.) Miejscowość: Kowalewo Pomorskie

1.4.3.) Kod pocztowy: 87-410

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@kowalewopomorskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.kowalewopomorskie.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8379393a-c670-4790-a2cf-29a3ccd977df

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00359277

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00112320

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa elementów konstrukcyjno–budowlanych w budynku DDP w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.
„Prace naprawcze budynku Dziennego Domu Pobytu przy Placu Wolności 1A w Kowalewie Pomorskim”

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i sposobie określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych przez Biuro Projektów Budowlanych mgr

inż. Przemysław Olszewski z/s Lubicz Górny, ul. Kamienna 2, 87-162 Lubicz oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także zgodnie m. in. z decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 218/2025 z dnia 24.11.2025r. znak sprawy: AB.6740.311.2025.ACel Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr geod. 1/2, 04 obręb ewid. m. Kowalewo Pomorskie, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko- dobrzyński, woj. kujawsko -pomorskie.

Przedmiotem zadania jest realizacja robót budowlanych związanych z przebudową elementów konstrukcyjno-budowlanych przedmiotowego budynku, aby spełnione zostały warunki stanów granicznych nośności i użytkowalności określone w normach projektowych oraz warunki higieniczno-sanitarne, tak aby obiekt mógł być bezpiecznie użytkowany. Projektowany zakres robót budowlanych nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu oraz nie zmienia obecnego sposobu użytkowania budynku.

I część zamówienia:

W ramach I części zamówienia Zamawiający przewiduje do wykonania następujące etapy:

- a) wzmocnienie konstrukcji dachu,
- b) wzmocnienie konstrukcji stropów,
- c) naprawa ścianki działowej wydzielającej kotłownię,
- d) wykonanie wentylacji pomieszczeń,
- e) ocieplenie kominów,
- f) naprawa okładzin ściennych na parterze budynku w pomieszczeniach zaplecza kuchennego.

3.8.) Główny kod CPV: 45262520-2 - Roboty murowe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): JAWOR Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792304517

4.3.3.) Ulica: ul. Chrobrego 121

4.3.4.) Miejscowość: Toruń

4.3.5.) Kod pocztowy: 87-100

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 727000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00191152/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

1. Elementy projektu dotyczące konstrukcji, które ujawniły się w trakcie wykonywania robót i nie były możliwe do przewidzenia przez projektanta na etapie projektowania wymagały przeprowadzenia dodatkowych pomiarów z natury oraz uzgodnień przed kontynuacją prac w tym zmiana połączeń belki stalowej kalenicowej, zmiany wysokości słupów ze względu na przeprowadzone dodatkowe pomiary z natury.
2. Rezygnacja z przebicia wieńca nad parterem, co skutkowało koniecznością opracowania i wdrożenia rozwiązania zamiennego oraz dostosowania technologii wykonywania robót.
3. Zmiana sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych, wymagającej uzyskania akceptacji projektanta oraz zastosowania odmiennej technologii wykonania dostosowanej do specyfikacji wykonywanych prac.
4. Kolizja z istniejącą instalacją hydrantową (...)
5. Liczne kolizje z instalacjami elektrycznymi (...)

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 2 ust. 2 otrzymuje treść:

„Termin wykonania przedmiotu umowy:

a) I część zamówienia – do 174 dni od podpisania umowy (tj. do 30.09.2026r.).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie