

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Urzędowie: „Budowa dróg gminnych – ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej” – Część II – budowa ulicy Szczęśliwej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA URZĘDÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020049

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 26

1.5.2.) Miejscowość: Urzędów

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-250

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 818225030

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@urzedow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugurzedow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=724>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ce75408f-8c9e-4ecd-b32a-b4d04d52f5e8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Urzędowie: „Budowa dróg gminnych – ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej” – Część II – budowa ulicy Szczęśliwej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ce75408f-8c9e-4ecd-b32a-b4d04d52f5e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00358793

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007293/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Urzędowie: „Budowa dróg gminnych – ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej” – Część II – budowa ulicy Szczęśliwej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00301297

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.25.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Urzędowie: „Budowa dróg gminnych – ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej” – Część II – budowa ulicy Szczęśliwej.
2. Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej - ul. Szczęśliwej w Urzędowie na odcinku od granicy pasa drogowego z ul. Jaśminową do km roboczego ok. 0+210.
3. Realizowana inwestycja objęta opracowaniem położona jest na obszarze województwa lubelskiego, w powiecie kraśnickim, gmina Urzędów, obręb 0019 Wodna.
4. Zakres inwestycji obejmuje:
 - 1) rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogowej,
 - 2) rozbiórkę elementów kolidujących (bram, ogrodzeń),
 - 3) wycinkę drzew i krzewów,
 - 4) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej,
 - 5) roboty ziemne (wykopy/nasypy),
 - 6) budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej na odcinku 210 m dostosowanej do przenoszenia obciążeń 115 kN/oś wraz z placem do zawracania dla samochodów osobowych,
 - 7) budowę skrzyżowania ul. Jaśminowej z ul. Szczęśliwą (od granicy pasa drogowego ul. Szczęśliwej),
 - 8) budowę zjazdów do posesji i działek przyległych,
 - 9) wykonanie poboczy umocnionych mieszanką niezwiązaną 0-31,5mm o szerokości 0,75 m,
 - 10) wykonanie plantowania terenów zielonych wraz z humusowaniem i obsianiem w granicach projektowanego pasa drogowego,
 - 11) wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 12) wykonanie wszystkich prac wykończeniowych i porządkowych.
5. Zamówienie jest realizowane z dofinansowaniem ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych edycja 2026; dotacja celowa z budżetu Województwa Lubelskiego.
6. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 10 do SWZ). Załącznik nr 12 obejmuje szerszy zakres niż przedmiot niniejszego postępowania – należy uwzględnić zapisy odnoszące się do drogi, o której mowa w ust. 1.
7. Inwestycja będzie realizowana w oparciu o decyzję Zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
8. W związku z tym, że na dzień wszczęcia postępowania prowadzone są roboty budowlane związane z realizacją I etapu zadania pn. „Budowa dróg gminnych – ul. Jaśminowej oraz ul. Szczęśliwej”, w zakresie budowy drogi gminnej na ul. Jaśminowej, Wykonawca realizujący przedmiot niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do bieżącej współpracy i koordynacji prowadzonych robót z Wykonawcą realizującym roboty na ul. Jaśminowej, w szczególności w zakresie organizacji ruchu, dostępu do terenu budowy, harmonogramowania prac, korzystania z dróg dojazdowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa uczestników procesu budowlanego.
9. Ewentualne utrudnienia wynikające z równoległej realizacji robót przez innego wykonawcę należy uwzględnić w cenie oferty. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne dodatkowe roszczenia finansowe ani roszczenia o wydłużenie terminu realizacji, z wyjątkiem okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert.
10. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonywana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami. Materiały dostarczone i użyte przez wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
11. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
12. W ramach informacji i promocji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i ustawienia, w momencie rozpoczęcia

robót budowlanych, tablic informacyjnych wg zasad określonych w uchwale nr CDXXVII/7517/2023 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 31.01.2023 r. w sprawie przyjęcia „Zasad dotyczących trybu postępowania w zakresie zgłaszania, rozliczania i kontroli zadań dotowanych ze środków celowych budżetu Województwa Lubelskiego określonych w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych” – treść tablic należy uzgodnić z Zamawiającym.

13. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 299422,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 367763,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 299422,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRUPA MICHAŁEK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (dawniej: Jacek Michałek Przedsiębiorstwo Transportowo Handlowo Usługowe, NIP: 8621561638 REGON: 432734822)

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 543615623

7.3.3) Ulica: Gęsia 27/6

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-719

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 299422,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy