

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn. "Wymiana części stolarki okiennej w budynku KOWR OT Olsztyn przy ul. Głowackiego 6 w Olsztynie"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-448

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/519303>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna/ Agencja wykonawca

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn. "Wymiana części stolarki okiennej w budynku KOWR OT Olsztyn przy ul. Głowackiego 6 w Olsztynie"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-044230c1-f2bc-4389-9e26-f8749fcd51db

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00358640

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069925/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Nadzór inwestorski nad remontem siedziby KOWR OT Olsztyn przy ul. Głowackiego 6 w Olsztynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302748

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OLS.WO.260.14.2026.AP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 34400 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu pn. "Wymiana części stolarki okiennej w budynku KOWR OT Olsztyn przy ul. Głowackiego 6 w Olsztynie".
 2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialny będzie m.in. za nadzór nad realizacją robót wykonywanych w ramach ww. zadania (przewidywany okres realizacji robót budowlanych – 130 dni licząc od dnia podpisania umowy), a także za wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem i obsługą zrealizowanego zadania w okresie rękojmi i gwarancji (60 miesięcy).
 3. Celem działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest zachowanie spójności procesów montażowych oraz optymalizacja czasu i kosztów planowanej przez Zamawiającego wymiany stolarki okiennej w czynnym obiekcie o charakterze użyteczności publicznej. Prace powinny być realizowane na podstawie opracowanego przez wykonawcę robót (w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego) i zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem zachowania ciągłości pracy pracowników Zamawiającego w godzinach urzędowania, tj.: 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku. Prace w okresie realizacji umowy powinny być podzielone na poszczególne etapy, sukcesywnie czasowo wyłączając pokoje pracownicze na czas wymiany w nich stolarki okiennej po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Główne prace zadania, takie jak: demontaż i montaż okien, należy przeprowadzać w godzinach popołudniowych (tj. po godz. 15.30) oraz w dni wolne od pracy. Podstawowym obowiązkiem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na tym etapie prac jest dokonywanie stałej kontroli sposobu montażu okien, tj.: odbioru robót zakrytych i zanikających, wynikających z bieżącego montażu okien. Podczas prac na obiekcie należy zachować ciągłość komunikacyjną na piętrach budynku, stosując środki zabezpieczające oraz utrzymywać porządek.
 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym m.in. szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy (dalej PPU), które stanowią załączniki Nr 4 do SWZ.
 5. Zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany ma być nadzór inwestorski, znajduje się w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik Nr 6 do SWZ.
 6. Jest to zamówienie na usługę o kodzie alfanumerycznym słownika podstawowego CPV 71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi.
 7. Niniejsze zamówienie nie zostało podzielone na części. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Ze względu na to, że przedmiotowa usługa dot. pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w jednej branży tj. branży konstrukcyjno-budowlanej oraz dot. jednego budynku, podział zamówienia na części jest niemożliwy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 28044,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28044,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 28044,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROTECHNOL Ariel Szczerba
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7393885713
- 7.3.3) Ulica: Armii Krajowej 7/73
- 7.3.4) Miejscowość: Olsztyn
- 7.3.5) Kod pocztowy: 10-072
- 7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28044,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 65 miesiące