

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji: Budowa drogi gminnej w m. Kamionka ul. Leśna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770758

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Słowackiego 11

1.4.2.) Miejscowość: Nowogród Bobrzański

1.4.3.) Kod pocztowy: 66-010

1.4.4.) Województwo: lubuskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.4.7.) Numer telefonu: 517886299

1.4.8.) Numer faksu: 683290962

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: now.bobrz.um@post.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrodobobrz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02f4470d-7bad-4c90-8c11-eb7770bc1c95

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00358571

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00515012

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji: Budowa drogi gminnej w m. Kamionka ul. Leśna

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn: „Budowa drogi gminnej w m. Kamionka.

2. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) jeżeli będzie wymagana oraz wybudowanie/przebudowanie i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz wybudować/przebudować przedmiot zamówienia i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót Budowlanych.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

3. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadań: a) oraz b) polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych związanych z budową drogi gminnej ul. Leśna w m. Kamionka.

Wykonanie zadań:

Zadanie a)

☐ Działki nr 90, 128/2, 125/8, 96

☐ Długość odcinka- ok 995 m

Zadanie b)

☐ działka nr 96

☐ długość odcinka - ok 200 m

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót:

Korpus drogi należy zaprojektować i wykonać dla jednojezdniowej drogi klasy D

Należy zaprojektować i wykonać m.in.:

- jednojezdniową drogę klasy „D”, tj.: jedna jezdnia o szerokości min 3,5m z mijankami o szer. Jezdni 5m;
- Skrzyżowanie z drogą wojewódzką DW290
- Pas do nawracania dla pojazdów komunikacji zbiorowej.
- obustronne pobocza gruntowe o szer. 75 cm
- skarpy nasypu i wykopu drogowego; wysokość skarp ustalona będzie na etapie Projektu Budowlanego przez Wykonawcę na podstawie zaprojektowanej niwelety;
- rowy odwadniające
- odcinkowo kanalizację deszczową jako odwodnienie drogi

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania drogi gminnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzgodnieniami z Zamawiającym.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i zapisami umowy oraz wybudować tak zaprojektowaną drogę gminną wraz z niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz towarzyszącą infrastrukturą a także uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.

Na terenie projektowanej inwestycji znajdują się urządzenia infrastruktury zewnętrznej branży elektrycznej (napowietrzne i kablowe), teletechnicznej (napowietrzne i kablowe) i sanitarne (wodociągowe, i kanalizacji sanitarnej). Wykonawca ma obowiązek pozyskać odpowiednie warunki techniczne przebudowy/usunięcia kolizji i doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego odpowiednich Umów. Wykonawca jeśli zajdzie taka konieczność ma także obowiązek pozyskania praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niezbędnymi do przebudowy sieci uzbrojenia terenu. Rodzaj tego prawa (np. służebność przesyłu, umowa zobowiązaniowa, pisemne oświadczenia) należy uzgodnić z Gestorem sieci. Koszty uzyskania dysponowania terenem w tym wartość służebności przesyłu stanowią koszt Wykonawcy i nie podlegają odrębnej zapłacie.

W ramach inwestycji opracuje dokumentację projektową, oraz wykona roboty:

- dokumentację pn. geotechniczne warunki posadowienia zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Projekt budowlany wraz z niezbędnymi decyzjami
- Projekt wykonawczy
- Projekt techniczny
- Oczyszczenie i udrożnienie istniejących urządzeń melioracyjnych i odbiorników wody dla skutecznego odprowadzenia wody z pasa drogowego.
- po zakończeniu robót wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi tymczasowe – wykonane na potrzeby Wykonawcy i budowy oraz wszelkich innych terenów przekształconych przez Wykonawcę;
- dokonanie uzgodnień z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz zrealizuje ww. zobowiązania;
- wznowienie/ustalenie/wydzielenie granic pasów drogowych dróg budowanych w ramach inwestycji, znajdujących się w liniach rozgraniczających inwestycji, z uwzględnieniem ich projektowanej kategorii i opracować szkic przebiegu granic tych pasów drogowych;
- stabilizacja granic pasów drogowych znakami granicznymi

• Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań technicznych minimalizujących koszty eksploatacji.

Wykonawca powinien konsultować, ustalać i zatwierdzać z Zamawiającym wszystkie rozwiązania techniczne, a dokumentacja projektowa przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę /decyzji musi zostać przedstawiona do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na budowę oraz wybudowanie przedmiotu zamówienia. W ramach realizacji zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania kontraktu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami kontraktu oraz wybudować przedmiot zamówienia.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym zał. nr 5 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-11-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EUROBUD Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9731083608

4.3.3.) Ulica: Klonowa 2

4.3.4.) Miejscowość: Nowogród Bobrzański

4.3.5.) Kod pocztowy: 66-010

4.3.6.) Województwo: lubuskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2859000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00034750/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2026-07-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych oraz wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Strony zmieniają zapis §6 ust. 1 umowy nr GKV/35/2024 z dnia 26.11.2024 r. i otrzymuje on brzmienie:

„1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w następujących terminach:

1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu Umowy- po przekazaniu terenu budowy

2) Zakończenie wykonywania przedmiotu Umowy – 20 miesięcy i 5 dni od dnia podpisania umowy”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie