

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Kontynuacja zadania - Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną, pierwszym wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBISZYN

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Lubiszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966817

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Jedności Robotniczej 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubiszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-433

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 95 727 71 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubiszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubiszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://lubiszyn.logintrade.net/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Kontynuacja zadania - Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną, pierwszym wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a5f1324-84a1-4d4d-83a9-915ebe8bde82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00358456

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00010158/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Kontynuacja zadania - Budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja współfinansowana ze środków UE w ramach projektu Maluch+ 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314186

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIT.271.3.04.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja zadania - budowa żłobka gminnego wraz z infrastrukturą techniczną, pierwszym wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Baczyna przy ul. Uroczej, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 132/2,

Wykonawca zadania zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych polegających na dokończeniu zadania inwestycyjnego pod nazwą: Budowa budynku usługowego pełniącego funkcję żłobka wraz z infrastrukturą techniczną, pierwszym wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w Baczynie.

Zamówienie obejmuje:

1. Ukończenie robót rozpoczętych przez poprzedniego wykonawcę oraz wykonanie pozostałych robót, niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu.
2. Weryfikacja poprawności wykonania i działania wszelkich instalacji oraz urządzeń obiektu, a w przypadku nieprawidłowości działania ustalenie przyczyn oraz określenie działań niezbędnych do uzyskania właściwych parametrów użytkowych.
3. Wykonanie testów, sprawdzeń, regulacji sieci i instalacji wykonanych przez poprzedniego wykonawcę oraz połączenie ich z wykonanymi w wyniku niniejszego zamówienia.
4. Wykonanie robót i dostaw opisanych w SWZ i załącznikach do SWZ, Dokumentacji projektowej STWiOR, przedmiarach robót, inwentaryzacji robót.
5. Wykonanie wnętrz zgodnie z załączonym projektem aranżacji wraz z pierwszym wyposażeniem.
6. Uruchomienie i oddanie do użytkowania kompletnego obiektu.
7. Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. W zakresie zamówienia obejmującego pierwsze wyposażenie żłobka gminnego zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową.

Pierwsze wyposażenie powinno obejmować elementy wymienione w dokumentacji projektowej, w tym m.in.:

- 1) wyposażenie poszczególnych sal (meble, łóżeczka, szafki, stoliki, krzeselka, przewijaki)
- 2) wyposażenie zaplecza kuchennego (meble, miejsce do podgrzewania pokarmów, urządzenia do sterylizacji butelek i smoczków,
- 3) wyposażenie sanitariatów (suszarki do rąk, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki papierowe, kosze na śmieci, lustra, wieszaki),
- 4) pozostałe elementy takie jak: rolety okienne lub żaluzje drewniane wewnętrzne oraz rolety zewnętrzne, wyposażenie szatni, oświetlenie poszczególnych pomieszczeń, wystrój ścian.

Wykonawca zobowiązany jest do dostawy wyposażenia i sprzętu fabrycznie nowych, pełnowartościowych, wolnych od wad, w pełni sprawnych, pozbawionych praw i obciążeń osób trzecich.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu poszczególną partię dostaw w terminie, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem każdej dostawy.

Wykonawca dostarczy urządzenia i sprzęt kompletny posiadający wszelkie kable, podzespoły itp. niezbędne do jego prawidłowego użytkowania.

Jeżeli jest to uzasadnione rodzajem przedmiotu zamówienia, zakres zamówienia obejmuje także montaż, instalację i uruchomienie, a w przypadku sprzętu elektronicznego także wstępne przeszkolenie.

Wykonawca zobowiązany będzie przy rozliczeniu końcowym z zamawiającym sporządzić i dołączyć do protokołu przy odbiorze końcowym specyfikację pierwszego wyposażenia dla każdego z pomieszczeń oddzielnie, z podaniem rodzaju przedmiotu, ilości, wartości netto i brutto.

Specyfikacja ta musi być zgodna z dokumentacją projektową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, STWiORB i przedmiar, - załącznik nr 1 do SWZ,

- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 6 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją projektową, jeżeli wystąpią rozbieżności pomiędzy dokumentacją, a np. przedmiarem wykonawca powinien to uwzględnić w składanej ofercie i wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą dokument nadrzędny nad dokumentem pomocniczym -przedmiarem i nie będzie to stanowiło podstawy do jakiegokolwiek roszczenia ze strony wykonawcy.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót załączony do SWZ nie jest dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy. Załączony przedmiar robót stanowi podstawę do sporządzenia TECR i kosztorysu wykonawczego, jest opracowaniem wtórnym wykonanym na podstawie projektu. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i dostaw, i pomóc wykonawcy w oszacowaniu kosztów inwestycji. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i nie zwalnia Wykonawcy z dokonania wizji lokalnej, przy czym Zamawiający określa, że wizja lokalna jest obowiązkowa dla sporządzenia jak najbardziej precyzyjnej oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod budowę pod rygorem odrzucenia oferty na podst. art. 226 ust 1 pkt 18 Pzp

Zamawiający podczas wizji lokalnej umożliwi wgląd do dokumentacji przy czym informuje, że Opis przedmiotu zamówienia , Dokumentacja Projektowa, STWIORB oraz wzór umowy stanowią podstawę do ustalenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia po odbyciu wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podst. art.255 pkt 3 ustawy Pzp ze względu na fakt ,że cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i brak jest możliwości zwiększenia tej kwoty.

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający w dniu 22 lipca dokonał otwarcia ofert złożonych poprzez Platformę Zakupową dotyczących przedmiotowego postępowania. Ceny wszystkich złożonych ofert znacznie przekraczają kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. kwotę 3 038 068,23 zł.

Zamawiający dokonał analizy możliwości finansowych w zakresie ewentualnego zwiększenia kwoty przeznaczonej na realizację zadania, w wyniku której podjął decyzję o unieważnieniu postępowania z powodu braku środków finansowych w wysokości , która mogłaby pokryć cenę oferty najkorzystniejszej jak również pozostałych ofert . Ceny wszystkich złożonych ofert na tyle znacznie przekraczają kwotę jaką Zamawiający zamierzał i może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia że nie ma możliwości dokonania aż tak dużego zwiększenia środków finansowych

Ze względu na decyzję o unieważnieniu postępowania Zamawiający odstąpił od przeprowadzania procedury badania i oceny punktowej złożonych ofert, ponieważ żadna z cen ofert nie mieści się w kwocie przeznaczonej na to zadanie tak więc procedura badania i oceny ofert w tym przypadku jest nieuzasadniona.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4000083,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9798041,01 PLN