

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**90/2026 Rewitalizacja fortu nr 52 BOREK przy ul. Fortecznej 146 w Krakowie na dz. nr 188/1, jedn. ewid. Podgórze, obr. 69 –
remont fosy fortu – roboty podobne.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350768365

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Czerwieńskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-319

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12-616-62-22

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbk-krakow.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

90/2026 Rewitalizacja fortu nr 52 BOREK przy ul. Fortecznej 146 w Krakowie na dz. nr 188/1, jedn. ewid. Podgórze, obr. 69 – remont fosy fortu – roboty podobne.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-4f08b436-af2b-4639-bba7-a74a466bf53c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00358399

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Prace w ramach zamówienia podobnego obejmują wykonanie podobnych robót, dotyczących prac konserwatorskich, robót betonowych, kamieniarskich i ziemnych, a więc istnieje związek funkcjonalny pomiędzy zamówieniem podstawowym, a podobnym. Szczegółowy zakres prac podobnych zawiera Protokół konieczności nr 4 z dnia 30.06.2026 r. oraz kosztorys z zakresem prac i wyceną z dn. 30.06.2026 r.

Z uwagi na charakter i zakres opisanych robót, polegających na powtórzeniu podobnych robót do umowy podstawowej oraz ze względu na wartość zamówienia w wysokości 3 764 214,18 zł koniecznym staje się udzielenie zamówienia zgodnie z Zarządzeniem nr 57/2025 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych zgodnie z par. 6 ust. 1 pkt 1), w związku z wystąpieniem przesłanek art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 90/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 880295,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w zakresie robót ziemnych, żelbetowych, betonowych i w zakresie konserwacji wątków ceglanych i kamiennych w fosie Fortu nr 52 „BOREK”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana J. Kasperczyk Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6770003279

7.3.3) Ulica: ul. Kościelna 63

7.3.4) Miejscowość: Smardzowice

7.3.5) Kod pocztowy: 32-077

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1082636,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

cd uzasadnienia wyboru trybu:

Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Mając na uwadze powyższe znajduje uzasadnienie udzielenie zamówienia w powyższym trybie wobec spełnienia wymagań ustawy warunkujących możliwość skorzystania z art. 214 ust. 1 pkt 7 uPzp w związku z art. 305 ust. 1 uPzp do udzielenia zamówień podobnych, tj.:

1) możliwość udzielenia takiego zamówienia, została przewidziana przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego – Ogłoszenie nr 2024/BZP 00430578/01 z dnia 2024-07-25 oraz SWZ dla zamówienia podstawowego nr 79/2024.

2) w ogłoszeniu o zamówieniu został określony przedmiot przewidywanych zamówień podobnych, ich zakres (do wartości 50% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego), oraz zostały określone warunki na jakich zostaną udzielone zamówienia podobne.

3) zamówienie zostanie udzielone dotychczasowemu Wykonawcy tj.: FIRMĄ BUDOWLANĄ J. KASPERCZYK SPÓŁKA JAWNA z siedzibą: ul. KOŚCIELNA 63, 32-077, SMARDZOWICE,

4) zamówienie zostanie udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego – umowa podstawowa została zawarta dnia 24.09.2024 r.

5) Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym, zamówienia podobne nie mogą przekroczyć 50% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym, zamówienia podobne nie mogą przekroczyć 50% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

Wartość szacunkowa zamówienia podstawowego nr 79/2024 wynosiła - 3 764 214,18 zł, a 50% z tej wartości stanowi kwota 1.882.107,09 zł netto, tj. 2.314991,72 zł brutto.

Wartość zamówienia podobnego do wykorzystania to kwota 880.295,90 zł netto (1.082.763,96 zł brutto), co stanowi 23,39 % wartości zamówienia podstawowego, co nie przekracza 50% zamówienia podstawowego.