

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości
Oborniki Śląskie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Oborniki Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935081

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trzebnicka 1

1.5.2.) Miejscowość: Oborniki Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-120

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 310 35 19

1.5.8.) Numer faksu: 310 22 95

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: oborniki@oborniki-slaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.oborniki-slaskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.e-propublico.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości Oborniki Śląskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6bb7f8bb-77f6-43d6-885b-cf4440334123

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00358283

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015208/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Modernizacja instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości Oborniki Śląskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.45.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 322542,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej WLZ z przyłączeniem do mieszkań, wymiany tablic zbiorczych istniejących układów pomiarowych w klatce schodowej, wymiany tablic rozdzielczych głównych w korytarzach, tablic mieszkaniowych, instalacji oświetlenia części wspólnych ADM oraz instalacji oświetlenia i gniazd 230V z instalacją siły 400V w lokalach mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Podzamcze 7.

Prace obejmują instalacje części wspólnych:

- " wewnętrznych linii zasilających
 - " rozdzielnic głównej i rozdzielnic piętowych, w tym układów pomiarowych i zmian rozdzielnic administracyjnej
 - " oświetlenia podstawowego części wspólnych komunikacji na piętrach i w piwnicy
 - " oświetlenia zewnętrznego przy wejściach do budynku
 - " połączeń wyrównawczych głównych
 - " przeciwpożarowego wyłącznika prądu (UW PWP)
- a ponadto w 17 lokalach mieszkalnych:
- " wymiana rozdzielnic
 - " instalacje gniazd (w tym zasilania kuchenek 7kW) i oświetlenia lokali

Prace obejmują wykonanie robót budowlanych elektrycznych wraz z dostawą wszystkich materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz uzyskania pełnej sprawności instalacji w budynku objętym modernizacją.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.

Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy służący do określenia zakresu rzeczowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie roboty, materiały, urządzenia i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w przedmiarze, lecz wynikają z technologii wykonania robót, obowiązujących przepisów lub zasad wiedzy technicznej.

Roboty budowlane elektryczne w częściach wspólnych

- " wymiana rozdzielnic na nowe
- " wykonanie nowych obwodów instalacyjnych,
- " wykonanie instalacji oświetlenia
- " wykonanie instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- " montaż opraw oświetleniowych LED wewnętrznych i zewnętrznych (czujniki ruchu) zgodnie z wymogami normy PN-EN 12464-1:2022*
- " wykonanie połączeń wyrównawczych głównych,
- " wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów.

Roboty budowlane elektryczne w lokalach

- " wymiana rozdzielnic na nowe
- " wykonanie instalacji gniazd (w tym zasilania kuchenek indukcyjnych)
- " wykonanie instalacji oświetlenia

Roboty budowlane wykończeniowe

- " uzupełnienie posadzek i doprowadzenie ich do stanu sprzed remontu
- " uzupełnienie bruzd ściennych tynkiem, wyrównanie gładzi szpachlową, gruntowanie, prace malarskie

Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o następujące dokumenty:

- " Projekt architektoniczno - budowlany pt.
- "Remont instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości Oborniki Śląskie"
- " Projekt techniczny pt.
- "Remont instalacji elektrycznej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podzamcze 7 w miejscowości Oborniki Śląskie"
- " Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- " Przedmiar robót
- " Pozostałe dokumenty i uzgodnienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, działając zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, w dniu 21.07.2026 r. o godzinie 09:00 udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta wynosi 372 449,00 zł brutto. W terminie składania ofert w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wpłynęła oferta Wykonawcy, w której zaoferowana cena wynosi 519 893,34 zł brutto. Cena złożonej oferty przewyższa budżet, jaki Zamawiający zaplanował na realizację tego zadania, o kwotę 147 444,34 zł brutto. Zamawiający dokonał szczegółowej analizy swoich możliwości finansowych i ustalił, że nie ma możliwości zwiększenia środków finansowych do ceny zaoferowanej przez Wykonawcę. W związku z tym, że jedyna/najkorzystniejsza oferta generuje deficyt budżetowy, którego Zamawiający nie jest w stanie pokryć, zaistniały ustawowe przesłanki obligujące Zamawiającego do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 519893,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 519893,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie