

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Harcerskiej 9 w Ząbkach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ząbki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269717

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Ząbki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Harcerskiej 9 w Ząbkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e69be17a-457a-4dc2-9120-bdd402b453d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00358229

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051976/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00268917

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z rozbudową i przebudową budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ulicy Harcerskiej 9 w Ząbkach wraz z infrastrukturą i wyposażeniem. Planuje się częściowe sfinansowanie inwestycji w ramach Instrumentu Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga.

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1. Prace przygotowawcze, zabezpieczające i rozbiórkowe.
2. Przebudowę części kanalizacji zewnętrznej w zakresie fragmentów kolidujących z planowaną rozbudową budynku szkoły zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
3. Rozbudowę łącznika zlokalizowanego od strony południowej obiektu w części parterowej oraz piętra o dodatkowe 4 sale lekcyjne.
4. Przebudowę istniejącej klatki schodowej.
5. Rozbudowę drugiej kondygnacji nad częścią wejściową do budynku aktualnie funkcjonującą jako taras dostępny z pokoju nauczycielskiego o salę dydaktyczną.
6. Rozbudowę instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji grzewczej oraz instalacji elektrycznej i niskoprądowej w nowych salach.
7. Budowę instalacji wentylacji grawitacyjnej dla nowych pomieszczeń.
8. Roboty odtworzeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku szkoły.
9. Dostosowanie rozbudowywanej i przebudowywanej części obiektu do warunków ochrony pożarowej dla kategorii obiektu ZLIII wraz z rozbudową o niezbędne instalacje i wydzielania pożarowe.
10. Renowację i malowanie elewacji budynku szkoły, obejmujące: przygotowanie podłoży, gruntowanie i malowanie oraz roboty towarzyszące.
11. Wyposażenie nowo powstałych klas w klimatyzatory, meble szkolne i pomoce dydaktyczne zgodnie z przedmiarem robót.

3. Szczegółowy opis zamówienia oraz wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania i odbioru robót określone są w:

- dokumentacji projektowej – załącznik nr 1a do SWZ,
- przedmiarach robót – załącznik nr 1b do SWZ,
- specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 1c do SWZ.

W związku z rozliczeniem ryczałtowym inwestycji, przedmiary robót pełnią jedynie rolę pomocniczą!

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2847474,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4551000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2847474,35 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDIR SYSTEM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9522194054

7.3.3) Ulica: ul. Główna 78

7.3.4) Miejscowość: Sabnie

7.3.5) Kod pocztowy: 08-331

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2847474,35 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy