

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
TERMOMODERNIZACJA WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W JELENIEJ GÓRZE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO JELENIA GÓRA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821523
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** pl. Ratuszowy 58
- 1.4.2.) Miejscowość:** Jelenia Góra
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 58-500
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** + 48 75 75 46 390
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@jeleniagora.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.jeleniagora.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8369bbcf-faa8-4cef-bae7-6e4766458998
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00358085
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00559078

- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: "Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Jeleniej Górze – etap I" - dla części 1, części 2 i części 3 zamówienia; „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Jeleniej Górze – etap II” - dla części 4 i części 5 zamówienia.

- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane

- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
TERMOMODERNIZACJA WIELORODZINNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W JELENIEJ GÓRZE

Umowa dla części nr 4

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 H1 i budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 H2 w Jeleniej Górze.

Zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje m.in.:

a) budynek przy ulicy Grunwaldzkiej 51H1:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem – w tym wykonanie również tynków elewacyjnych, nowych obróbek blacharskich, montaż nowych parapetów, remont elementów stalowych w elewacji tj. balustrad loggi oraz okratowania poszczególnych otworów okiennych, demontaż luksferów i zamurowanie powstałych otworów,
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów oraz docieplenie fundamentów,
- docieplenie dachu budynku styropapą wraz z wymianą orynnowania,
- wykonanie częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie wewnętrznych tynków renowacyjnych ścian zewnętrznych piwnicy,
- zasypanie pochylni terenowej,
- demontaż istniejących murków oporowych i budowa nowego murku oporowego przy elewacji tylnej zachodniej budynku,
- remont schodów zewnętrznych żelbetowych przy elewacji tylnej zachodniej budynku,
- utwardzenie i odwodnienie terenu wokół budynku (rozbiórka części nawierzchni utwardzonych wokół budynków, wykonanie nowych opasek żwirowych wokół budynku);

b) budynek przy ulicy Grunwaldzkiej 51H2:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem – w tym wykonanie również tynków elewacyjnych, nowych obróbek blacharskich, montaż nowych parapetów, remont elementów stalowych w elewacji tj. balustrad loggi oraz okratowania poszczególnych otworów okiennych, demontaż luksferów i zamurowanie powstałych otworów,
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów oraz docieplenie fundamentów,
- docieplenie dachu budynku styropapą wraz z wymianą orynnowania,
- wykonanie częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie wewnętrznych tynków renowacyjnych ścian zewnętrznych piwnicy,
- remont schodów zewnętrznych żelbetowych przy elewacji tylnej zachodniej budynku,
- utwardzenie i odwodnienie terenu wokół budynku (rozbiórka części nawierzchni utwardzonych wokół budynków, wykonanie nowych opasek żwirowych wokół budynku).

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261410-1 - Izolowanie dachu

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PRZEDSIĘBIORSTWO Voyal WOJCIECHOWSKI JACEK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6111004808

4.3.3.) Ulica: Ogrodowa nr 27B

4.3.4.) Miejscowość: Siedlęcin

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-522

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1798200,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00136999/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmienia się wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniając zakres i wartość robót wynikający z Protokołu Konieczności Nr 01 z dnia 29.06.2026 r. Wynagrodzenie w zakresie budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 H1 wzrasta o kwotę 49 756,73 PLN i budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 H2 wzrasta o kwotę 40 942,13 PLN.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Zmienia się wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniając zakres i wartość robót wynikający z Protokołu Konieczności Nr 01 z dnia 29.06.2026 r. Wynagrodzenie w zakresie budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 H1 wzrasta o kwotę 49 756,73 PLN i budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 H2 wzrasta o kwotę 40 942,13 PLN. Wobec czego §4 ust. 2 Umowy otrzymuje brzmienie: "2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi 1 888 898,86 PLN, łącznie z należnym podatkiem VAT 8%, z czego:

1) wynagrodzenie za termomodernizację budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 H1 wynosi 952 636,73 PLN, łącznie z należnym podatkiem VAT 8%;
2) wynagrodzenie za termomodernizację budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 H2 wynosi 936 262,13 PLN, łącznie z należnym podatkiem VAT 8%."

2. W konsekwencji wykonania robót dodatkowych, o których mowa w Protokole Konieczności Nr 01 – wydłużono termin wykonania całości przedmiotu zamówienia tj. przedmiotu umowy do dnia 21.08.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 108880,98

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Wartość zmiany umowy wynikająca z art. 455 ust. 1 pkt 3) u.p.z.p. wynosi: 99 789,92 PLN.

Wartość zmiany umowy wynikająca z art. 455 ust. 2 u.p.z.p. wynosi: 9 091,06 PLN.