

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Siewierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żwirki i Wigury 16

1.5.2.) Miejscowość: Siewierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-470

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 326499400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: siewierz@siewierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siewierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2429ce3c-ee67-4f0e-95a2-d82b6be4830d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2429ce3c-ee67-4f0e-95a2-d82b6be4830d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00358023

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029647/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” zadania Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312776

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa w formule „zaprojektuj i wybuduj” hali magazynowej na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Siewierz. Hala magazynowa będzie wykorzystywana na potrzeby przechowywania sprzętu zakupionego z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w 2025 roku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).

3. Teren inwestycji to działki: 4945, 4946, 6136/1 przy ul. Krakowskiej w Siewierzu. Dla zadania została wydana Decyzja Wójta Gminy Mierzęcice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GK.6733.0024.2025.KP z dnia 23 lutego 2026 r.

4. Na realizację zamówienia Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na 2026 rok.

5. W ramach etapu „zaprojektuj” przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności analizę danych wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego, opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą, uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, warunków, opinii i uzgodnień oraz pozwoleń umożliwiających proces budowlany.

6. W ramach procesu „wybuduj” przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące prace:

1) Przygotowanie terenu

- prace geodezyjne i wytyczenie obiektu,
- roboty ziemne (niwelacja terenu, wykopy pod fundamenty),
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych.

2) Budowa hali magazynowej o powierzchni 500 – 540 m²,

- konstrukcja nośna (stalowa),
- ściany zewnętrzne (płyta warstwowa),
- dach (konstrukcja, pokrycie, odwodnienie),
- posadzka przemysłowa o podwyższonej nośności,
- bramy wjazdowe 3 szt., drzwi techniczne i ewakuacyjne,
- stolarka okienna,
- wydzielenie pomieszczeń wewnętrznych (pomieszczenie socjalne z zapleczem sanitarnym, pomieszczenie techniczne).

3) Instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna (oświetlenie podstawowe i awaryjne),
- instalacja siły (gniazda 230V/400V),
- instalacja odgromowa,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja grzewcza – jeden promiennik na podczerwień wolnostojący 1000W,
- wentylacja grawitacyjna,
- system przeciwpożarowy (czujka dymu, gaśnice),

4) Wyposażenie funkcjonalne (na potrzeby OC):

- regały magazynowe wysokiego składowania – jeden regał paletowy 2 sekcje. H4000 x L5660 mm / 1500 kg – ocynk,
- wydzielona strefa przechowywania sprzętu ratowniczego,
- miejsce do magazynowania zapasów (np. agregaty, namioty, łóżka polowe, środki medyczne),
- możliwość czasowego wydawania sprzętu (strefa załadunku/rozładunku).

5) Zagospodarowanie terenu:

- droga dojazdowa i plac manewrowy (nawierzchnia utwardzona) – około 400 m²,
- miejsca postojowe na terenie utwardzonym powyżej,
- odwodnienie terenu na istniejący teren zielony,
- przyłącze energetyczne. Przyłącze wodociągowe, hydrant oraz przyłącze kanalizacyjne leży po stronie Zamawiającego,
- ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową – istniejące, nie wymaga prac po stronie Wykonawcy,
- oświetlenie zewnętrzne terenu za pomocą naświetlaczy na budynku – 2 szt.

7. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego.

8. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do:

- a) przeszkolenia użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych i zamontowanych instalacji, elementów wyposażenia, bram wjazdowych oraz opracowania i przekazania czytelnej instrukcji obsługi i użytkowania,
- b) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych,
- c) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót,
- d) wykonanie innych prac dodatkowych i elementów instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne do poprawnego funkcjonowania hali magazynowej, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania,
- e) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub innych elementów - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
- g) zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- i) zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci – utylizacja odpadów zgodnie z przepisami o odpadach.
- k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- l) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

9. Pozostałe warunki zamówienia:

- 1) Do podpisania umowy Wykonawca dostarczy kalkulację cenową zawierającą odrębną cenę za opracowanie dokumentacji projektowej.
- 2) Należy zachować warunki wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 3) Zamawiający wymaga, aby zaoferowane przez Wykonawcę roboty/urządzenia/materiały spełniały wszystkie wymagania postawione w programie funkcjonalno-użytkowym /PFU/.
- 4) Wykonawca zapewni na każdym etapie realizacji zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia, w tym osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
- 5) W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji Zamawiającemu, na co najmniej 10 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac. Wykonawca ma obowiązek do udziału w organizowanych w siedzibie Zamawiającego naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie PFU, kalkulacji cenowej oraz wytycznych Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu.
9. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności określono w Rozdziale III pkt 10 SWZ.
10. Warunki płatności: Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i będzie płatne jednorazowo, po zrealizowaniu kompletnego przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę oraz robót budowlanych objętych umową i dokumentacją.
11. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy określono w Rozdziale III pkt 13 SWZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminach:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę: do 21 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) wykonanie robót budowlanych: do 15 listopada 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1890000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2608830,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1890000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JURABUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 523762096
- 7.3.3) Ulica: ul. Bankowa 36
- 7.3.4) Miejscowość: Niegowa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 42-320
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1890000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-15
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy