

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jamkach w gminie Konopiska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Konopiska
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398014
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Lipowa
- 1.4.2.) Miejscowość:** Konopiska
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 42-274
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL224 - Częstochowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 343282057
- 1.4.8.) Numer faksu:** 343441935
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@konopiska.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.konopiska.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-eac94502-1c48-4887-b088-12733259fcb2
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00357951
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-23

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00380123

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiotowa inwestycja jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jamkach w gminie Konopiska

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

4.1 Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Jamki w Gminie Konopiska.

4.2 W ramach termomodernizacji i hydroizolacji należy przewidzieć:

1. demontaż wszelkiego rodzaju przewodów, elementów metalowych, demontaż zbędnych elementów,
2. skucie istniejącej posadzki,
3. wykucie z muru ościeżnic drzwiowych i ram okiennych,
4. wykucie z muru parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich,
5. demontaż krat okiennych,
6. demontaż nawierzchni utwardzonych podczas wykonywania izolacji cokołu,
7. wywóz gruzu,
8. zabezpieczenie miejsca wykonywania prac, wygrodzenie i oznakowanie,
9. rozbiora utwardzeń istniejących dla wykonania izolacji fundamentów,
10. wykopy przy ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów,
11. odeskowanie wykopów,
12. wymiana części okien,
13. wymiana drzwi zewnętrznych,
14. ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem, wykończenie tynkiem,
15. ocieplenie podłogi na gruncie styropianem,
16. ocieplenie dachu krytego blachą warstwą wełny mineralnej wraz z wymianą pokrycia,
17. ocieplenie dachu krytego papą nad garażem warstwą styropapy,
18. ocieplenie dachu krytego papą nad częścią z kotłownią warstwą wełny mineralnej,
19. wymiana rur rynien na rury i rynny z blachy ocynkowanej,
20. stawienie i demontaż rusztowań oraz robót zabezpieczających niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z przepisami wykonania remontu elewacji,
21. montaż bramy budynku,
22. montaż stolarki okiennej z PCV z obróbką obsadzenia,
23. montaż stolarki drzwiowej aluminiowej z obróbką obsadzenia,
24. montaż krat w wybranych oknach,
25. wymiana krutek wentylacyjnych w elewacji,
26. zasypanie wykopów,
27. wyrównanie i zagęszczenie podłoża pod nawierzchnie utwardzone,
28. odtworzenie nawierzchni utwardzonych z materiałów z demontażu,
29. wykonanie opaski żwirowej wraz z ławami betonowymi i obrzeżami,
30. oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci,
31. wywóz odpadów,
32. wyrównanie i zagęszczenie podłoża pod nawierzchnie utwardzone,
33. odtworzenie nawierzchni utwardzonych z materiałów z demontażu,
34. wykonanie opaski żwirowej wraz z ławami betonowymi i obrzeżami,
35. oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci,
36. zakup, montaż budek lęgowych dla ptaków.

4.3 Zamawiające zwraca uwagę: W zakresie będącym przedmiotem projektu inwestycja przewiduje wymianę okien i drzwi zewnętrznych na spełniające wymagania osób ze szczególnymi potrzebami. Planowane do zabudowy drzwi będą posiadały niezbędną szerokość umożliwiającą bezproblemową komunikację osób wymagających szczególnych rozwiązań w tym zakresie. W drzwiach zostanie zamontowany próg o maksymalnej wysokości do 2 cm, ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30. Górna krawędź klamki (o kształcie litery „L” lub „C”) będzie się znajdować nie wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi. Zamontowane okna będą otwierane za pomocą jednej ręki dzięki klamce w postaci dźwigni, na wysokości 85-120 cm nad poziomem podłogi. W ramach poprawy izolacji podłogi na gruncie nie będą wprowadzone dodatkowe stopnie i progi. Podłoga po ociepleniu zachowa jednakowy poziom.

4.4 Przedmiotowa inwestycja jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT

Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wraz z audytem, które stanowią załączniki do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Rak Invest Tomasz Rak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771890336

4.3.3.) Ulica: Leśna 37

4.3.4.) Miejscowość: Myszków

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-300

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 930249,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00480361/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
zmiana terminu

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Aneks został sporządzony na podstawie ustaleń zawartych w protokole z Rady Budowy z dnia 22.06.2026 r. Strony zgodnie postanawiają dokonać zmiany postanowień Umowy w zakresie terminu realizacji robót, z uwagi na wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych.

W okresie realizacji inwestycji występowały długotrwałe upały a także deszcze, które uniemożliwiały bezpieczne i zgodne z technologią wykonywanie robót budowlanych prowadzonych na dachu oraz elewacji obiektu. Zaistniałe okoliczności miały charakter niezależny od Stron i wpłynęły na możliwość terminowej realizacji przedmiotu Umowy, co uzasadnia zawarcie niniejszego Aneksu.

Poniższa zmiana umowy została przewidziana w § 15 ust. 1, ust. 2 pkt 2) lit b), oraz została dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00241441/01