

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku komunalnego w miejscowości Starawieś**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LIW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582167

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Adama Mickiewicza 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Węgrów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 07-100

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL925 - Siedlecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 25 3081250

**1.5.8.) Numer faksu:** 25 792 33 62

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetarg@liw.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.liw.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8700c4de-e31e-42ea-833f-ff8ac150457d>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku komunalnego w miejscowości Starawieś

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8700c4de-e31e-42ea-833f-ff8ac150457d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00357737

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00049589/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku komunalnego w miejscowości Starawieś

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00286669

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** FZP 271.8.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pn. „Przebudowa , rozbudowa, nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku komunalnego w miejscowości Starawieś”.

2. Zakres prac obejmuje przebudowę wraz z termomodernizacją budynku komunalnego- remont istniejącego budynku mieszkalnego dwu-lokalowego, polegająca na zmniejszeniu okna w pokoju mieszkalnym, dobudowie przewodu kominowego w pomieszczeniu kotłowni oraz przebudowie dachu jednospadowego w celu możliwości jego docieplenia. Przewidziano wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej i docieplenie elewacji styropianem. W celu rozdzielania samodzielności lokali przewidziano demontaż wspólnego źródła ciepła i montaż dwóch niezależnych piecy o mocy po 11,2 kW na biomasę oraz wykonanie dwóch niezależnych obiegów c.o. dla poszczególnych lokali.

Szczegółowy zakres opracowania opisuje załączona dokumentacja wraz z przedmiarami robót.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 249480,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 352272,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 249480 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** WorBud Cezary Robak

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8241170340

**7.3.3) Ulica:** Zwycięstwa 6/1

**7.3.4) Miejscowość:** Wegrów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 07-100

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-07-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 249480,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy