

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej wałbrzyskich przedszkoli” w zakresie Przedszkola Samorządowego nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,234913,2788df7340fc23443984aeaa8a23b786.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej wałbrzyskich przedszkoli” w zakresie Przedszkola Samorządowego nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ceb8965-1afd-4a04-929d-f4cc2b77d8a8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00357691

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041634/31/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.40 Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej wałbrzyskich przedszkoli - PS nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddz. Integracyjnymi i Specjalnymi w Wałbrzychu- ul. Hirszfelda 15 i ul. Sosnowej 25A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie objęte wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00328082

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.158.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8657516,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej wałbrzyskich przedszkoli” w zakresie Przedszkola Samorządowego nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi przy ul. Sosnowej 25a oraz przy ul. Hirszfelda 15 w Wałbrzychu. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty budowlane, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, Dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Ofertą Wykonawcy oraz umową zawartą przez Zamawiającego z Instytucją współfinansującą Zadanie.

Zakres robót:

1. w zakresie Przedszkola Samorządowego nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Integracyjnymi

i Specjalnymi przy ul. Sosnowej 25a w Wałbrzychu:

- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- instalacja gruntowych pomp ciepła wraz z odwiertami geotermalnymi i instalacją pionowych sond gruntowych dla potrzeb instalacji grzewczej,
- wymiana instalacji co,
- wymiana grzejników,
- przebudowa wentylacji sali gimnastycznej w zakresie wymiany wentylacji grawitacyjnej na wentylację mechaniczną,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymiana instalacji cwu,
- wymiana instalacji oświetlenia podstawowego,
- wymiana instalacji oświetlenia awaryjnego,
- wymiana oświetlenia ewakuacyjnego,
- wykonanie dodatkowych obwodów zasilających urządzenia HVAC oraz gniazd 230 V,
- wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku,
- wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych,
- wymiana instalacji hydrantowej,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i odtworzeniowych po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych,
- wykonanie pozostałych robót opisanych dokumentacją projektową,
- wykonanie audytu energetycznego ex post, na wzorze przekazanym przez Instytucję Współfinansującą,

2. w zakresie Przedszkola Samorządowego nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Integracyjnymi

i Specjalnymi przy ul. Hirszfelda 15 w Wałbrzychu:

- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- konserwacja istniejących kominów na dachu,
- malowanie elewacji,
- wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana posadzek i okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitarnych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniach gospodarczych,
- wykonanie odwodnienia dachu,
- wymiana istniejącego pokrycia i poszycia dachowego,

- wymiana instalacji zw, cwu i cyrkulacji,
- wykonanie instalacji hydrantowej,
- wymiana instalacji grzewczej,
- wymiana grzejników,
- wykonanie powietrznej pompy ciepła typu monoblok,
- wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych,
- wymiana instalacji oświetlenia podstawowego,
- wymiana instalacji oświetlenia awaryjnego,
- wymiana oświetlenia ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230 V,
- wykonanie instalacji zasilania urządzeń HVAC,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i odtworzeniowych po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych,
- wykonanie pozostałych robót opisanych dokumentacją projektową,
- wykonanie audytu energetycznego ex post, na wzorze przekazanym przez Instytucję Współfinansującą.

Pozostałe wymagania

1. W trakcie realizacji budowy zapewnienie dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.
2. Uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu (dla każdego budynku osobno) do użytkowania lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.

ADRES:

1. Przedszkole Samorządowe nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi przy ul. Sosnowej 25a w Wałbrzychu (działka nr 27 obr. 11 Poniatów).
2. Przedszkole Samorządowe nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi przy ul. Hirszfelda 15 w Wałbrzychu (działka nr 441/2 obr. 5 Piaskowa Góra).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający - Gmina Wałbrzych - Miasto na Prawach Powiatu działając na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 ze zm.) unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Wykonanie robót budowlanych
„Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej wałbrzyskich przedszkoli” w zakresie Przedszkola Samorządowego nr 17 z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi”, ponieważ nie złożono żadnej oferty.